



Özgür Özel'in sorumsuz siyasetine MHP'den tepki: CHP SOKAĞA DÜŞTÜ

MHP Genel Başkan Yardımcısı Semih Yalçın, "CHP'de siyaset sokağa inmemiş, düşmüştür. CHP'de söz değerini yitirmiş, siyasi tavrı hükümünü kaybetmiştir" dedi.



SORUMSUZ SİYASET

MHP'li Semih Yalçın, CHP'nin gerici bir parti konumuna döndüğünü, sokaklardan medet umduğunu açıkladı. Yalçın, Özgür Özel'in kitleleri kargaşaya, kavgaya, kaosa, çatışmaya, çekişmeye davet ettiğini, ateşle oynadığını belirterek, "Zamanı geldiğinde, seçim sandığı CHP zihniyetinin musalla taşı olacaktır" diye konuştu. ● 09

TÜRKÇE DÜŞÜN

TURKGÜN

15 MAYIS 2025 PERŞEMBE WWW.TURKGUN.COM FİYATI: 15 TL



DURUŞA, DİLE, ÜSLUBA DİKKAT!

"Terörsüz Türkiye" hedefi yalnızca bir slogan değildir; bu, bölücülüktten, ayrışmadan, çatışmadan ve etnik fitneden ülkenin dört bir yanını kurtararak iç cepheyi güçlendirme iradesinin somut bir yansımasıdır. Aynı zamanda, 46 yıldır bu topraklara kan, gözyaşı ve acı getiren PKK teröründen Türkiye'yi nihai olarak kurtarma kararlılığının açık ifadesidir. Bu doğrultuda atılan her adım, yapılan her çağrı; gösterilen kararlılık ve göze alınan tüm riskler, bu büyük mücadeleye hizmet etmektedir. Türk bayrağı altında buluşan, etnik kökeni ve mezhebi ne olursa olsun her vatan evladı, Türk milletinin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu birlik ve bütünlük tam anlamıyla sağlandığında, Türkiye'nin siyasi, ekonomik ve toplumsal tüm alanlarda çok daha güçlü bir konuma ulaşması kaçınılmazdır. Bugün "Terörsüz Türkiye" idealinde gelinecek noktaya umut vericidir. Çünkü geçmişte terör örgütü PKK yalnızca "ateskes" ya da "silah bırakma" tartışmalarıyla gündeme gelirken, bunlardan hiçbir somut sonuç alınamamıştır. Ancak bugün, PKK'nın tamamen feshedilmesi ilk kez İmralı-Kandil hattı üzerinden dünya kamuoyuna açıkça ilan edilmiştir. Türkiye'deki siyasi partilerin, medyanın, aydınların, sivil toplum kuruluşlarının ve sanatçıların sağduyulu bir şekilde desteklemesi ve güçlendirmesi gereken işte bu süreçtir. Bu süreçte herkes, diline, duruşuna ve üslubuna özen göstermelidir. Zira bu süreç, bölücülüğü ve terörü ortadan kaldırma hedefi taşıırken;



Türkiye'yi 46 yıldır terörle oyalayan dış güçler ve onların içerideki uzantıları, elbette "Terörsüz Türkiye" hedefinin somut adımlarla ete kemiğe bürünmesinden rahatsızlık duyacaktır. Bu nedenle, bu süreci baltalamak adına her yolu denemekten geri durmayacaklardır. Milliyetçi Hareket Partisi Genel Başkanı Sayın Devlet Bahçeli de, terör örgütü PKK'nın silah bırakma ve örgütü feshetme kararının açıklanmasının hemen ardından yaptığı açıklamada, bu risklere dikkat çekmiş ve şu ifadeyle önemli bir uyarıda bulunmuştur: "Bundan sonrası için daha temkinli, daha dikkatli, daha serinkanlı ve sağduyulu hareket edilmesini vazgeçilmez önemde değerlendiriyorum."

2015 yılından bu yana, terör örgütü PKK'nın siyasi uzantılarıyla ittifak kuran ve çeşitli süreçlerde terörü meşrulaştıracak iş birliklerine imza atan bazı partiler, "Terörsüz Türkiye" hedefini baltalamak ve bu süreci olduğundan farklı göstermek için her yolu denemektedir. Bu çevreler sürekli olarak fırsat kollarken, hiç kimse eski alışkanlıklarını canlandırarak bölücü ve ayrıştıcı bir dil kullanmamalı; sürece gölge düşürecek söylemlerden kesinlikle kaçınılmalıdır. Bu noktada, Sırrı Süreyya Önder'in süreç içerisinde kullandığı şu sağduyulu ve değer odaklı ifadenin altı çizilmelidir: "Hayatını ve sağlığını kaybeden tüm şehitlerimiz ve gazilerimiz, ülkemizin onurudur."

Bu ölçülü, duyarlı ve saygılı yaklaşım, toplumun her kesimine örnek olmalıdır. Türkiye'yi terör ve bölücülüktten arındırma sürecinde; şehitlerimizi ve ailelerini incecek, güvenlik güçlerimizin moralini zedeleyecek her türlü zehirli söylemden titizlikle uzak durulmalıdır. Kim böyle bir dili kullanıyorsa bilin ki, o kişi "Terörsüz Türkiye" idealinin, toplumsal kardeşliğin ve milli birliğin açık düşmanıdır.

TERÖRÜN, SİLAHIN DEVRİ KAPANDI

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, "Bölücü örgütün kendini fesih ve silahları teslim kararı aldığını açıklamasıyla terörsüz Türkiye çabalarımızda yeni bir safhaya geçmiş bulunmaktayız. Bu safha, birliğimizi, kardeşliğimizi, dayanışmamızı, aynı ortak geleceğe doğru yürüyüşümüzü güçlendirme safhasıdır" dedi.

VERİLEN SÖZLERİN TAKİPÇİSİYİZ

Terör örgütünün verdiği sözlerin tutulup tutulmadığının takibini, Milli İstihbarat Teşkilatının yapacağını bildiren Cumhurbaşkanı Erdoğan, "Örgüt kendi üzerine düşenleri yerine getirdiğinde, artık kalan hususları konuşmak, görüşmek, ilerletmek siyasetin işi hâline gelecektir. Dolayısıyla herkesi, uçup kaçmadan, sağduyuyu elden bırakmadan, iyimser, ümitvar ama itidalli bir şekilde gelişmeleri takibe davet ediyoruz" dedi.



PKK'NIN DİĞER KOLLARINA UYARI

Partisinin grup toplantısında konuşan Erdoğan, terör örgütü PKK'nın Suriye ve Avrupa kollarının da silah bırakma sürecine katılmalarının hayati öneme sahip olduğunu belirterek, "Örgüte müzahir lobileri artık Türkiye karşıtı faaliyetler yerine ülkemizin yanında görmek istiyoruz. Türkiye'nin adının terörle değil, teknolojiyle, kültürle, sanatla, demokratik ve insani gelişim standartlarının yükselişiyle anılmasını arzu ediyoruz" diye konuştu.

DEVLET BAHÇELİ'YE TEŞEKKÜR

Cumhurbaşkanı Erdoğan, MHP Lideri Devlet Bahçeli'nin sürecin dibacesi olduğunu kaydetti. Erdoğan, "Emeğini ve fedakarlığını yakinen bildiğimiz MHP Genel Başkanı Sayın Bahçeli'ye hassaten şükranlarımızı ifade ediyoruz. Cumhurbaşkanlığı'nın gücü, dayanışması, siyaset üretme kabiliyeti, bu süreçte bir kez daha tebellür etmiştir" ifadelerini kullandı. Erdoğan, yapıcı tutumları nedeniyle muhalefete de takdirlerini sundu. ● 08

TARIMSAL HASILAYI 3 KAT ARTIRDIK

4. Tarım Orman Şurası Sonuç Bildirgesi Programı'nda da açıklamalarda bulunan Cumhurbaşkanı Erdoğan, "Ürettiğimiz tarım mahsullerinin birçoğunda kendimize yeter durumundayız. Tarımsal hasılayı 3 kat artırarak 2024'te 74 milyar dolara yükselttik. Tarım ihracatımızı 32,6 milyar dolara ulaştırdık. 2002'de 1 yıla yapılan toplam ihracatı bugün sadece tarımda gerçekleştiriyoruz" dedi.

BİZİM İÇİN 'TARİHİ BİR GÖRÜŞME' OLDU

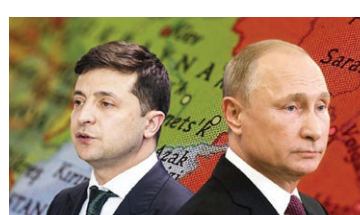
Suriye Dışişleri Bakanlığı, Cumhurbaşkanlığı Ahmed Sara'nın, ABD Başkanı Donald Trump, Türkiye Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan ve Suudi Arabistan Velihaht Prensi Muhammed bin Selman ile "tarihi bir görüşme" gerçekleştirdiğini bildirdi. Trump'ın, bu kritik dönemde Suriye halkına destek verdiği vurgulanan açıklamada, Sara'nın da bölgesel ve uluslararası destekten dolayı memnuniyetini dile getirdiği aktarıldı. ● 10



HÜRJET ULUSLARARASI PAZARA AÇILIYOR

İspanya'da TUSAŞ, Airbus ve İspanya Savunma Bakanlığı ile mutabakat anlaşması yaptı. Anlaşma kapsamında, HÜRJET'in İspanya'ya satış sürecinin başlatılması ve uçağın ortak altyapı üretiminin İspanya'da gerçekleştirilmesi planlanıyor. ● 06

TRUMP: PUTİN İSTİYOR BUGÜN GELEBİLİRİM



ABD Başkanı Trump, Ukrayna konusunu müzakere etmek amacıyla (bugün) Türkiye'ye gelebileceğini duyurdu.

ACİL SERVİS

Ankara'nın sahte içki kâbusu
Ankara'da son 3 ayda sahte içki nedeniyle hayatını kaybedenlerin sayısı 109'a, soruşturma kapsamında tutuklu sayısı 44'e yükseldi. ● 03



Olay yerinden ayrılan hapis cezası

Ölümlü veya yaralayıcı trafik kazalarında olay yerinden ayrılan sürücülere 1 yıldan 3 yıla kadar hapis cezası verilecek. ● 02



TERÖRSÜZ TÜRKİYE EKONOMİYE DE CAN VERECEK

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, terör örgütü PKK'nın silah bırakmasının Türkiye'nin kredi notu açısından olumlu sonuç vereceğini söyledi.

Londra'da Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası toplantısına katılan Bakan Mehmet Şimşek, mali tarafta konsolidasyonun sürecini, yüzde 2'lik bir bütçe açığı öngördüklerini belirterek, "Programın geneli hâlâ iyi bir süreçte işaret ediyor. Ekonomi programı rayında ilerliyor, finansal koşullar daha sıkı ve dezenflasyonist" yorumunda bulundu. ● 05

Türkiye büyük rol oynuyor

NATO Genel Sekreteri Mark Rutte, İstanbul'da Rusya ile Ukrayna arasında yapılacak müzakerelere ilişkin, "Ukrayna meselesini gerçekten daha iyi bir noktaya getirmek için bir fırsat penceresi var ve Türkiye burada büyük bir rol oynuyor" dedi. ● 08

YILDIRIM DÜŞMESİ SONUCU

ŞEHİT OLDU
Milli Savunma Bakanlığı (MSB), Pence-Kilit Harekâtı bölgesinde görev yapan Piyade Uzman Çavuş Mesut Karadağ'ın yıldırım düşmesi sonucu şehit olduğunu duyurdu. ● 06



KİLO SORUNUMUZ VAR

Sağlık Bakanı Kemal Memişoğlu, fazla kilolu kişilerin tespit edilerek sağlıklı hayat merkezleri ve aile sağlığı merkezlerine yönlendirilmesine ilişkin, "Kilo sorunumuz var ama kiloyu çekecek sağlık merkezlerimiz yok. Biz sağlıklı Türkiye için uğraşıyoruz" dedi. ● 06



Hane halkımız küçülüyor

Türkiye'de 2008 yılında 4 kişi olan ortalama hane halkı büyüklüğü, azalma eğilimi göstererek 2024 yılında 3,11 kişiye düştü. ● 02



TERÖR BİTER, TEZVİRAT BİTMEZ



BAHADİR ÇOBAN

bahadir88coban@gmail.com

Terörden arınmış bir Türkiye hayali uğruna verilen emekler nihayet meyve vermeye başladı. PKK terör örgütü, uzun süren kanlı serüvenine nokta koyduğunu açıkladı. 12 Mayıs itibarıyla bir eşik daha aşıldı. MHP Lideri Devlet Bahçeli ile Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın birliktede inşa ettiği Terörsüz Türkiye süreci, "İhtiyatlı iyimserlik" ilkesini merkezine koymuştu. Bu iyimserlik şimdilik dağılmıyor. Şiddetin, ihanetin ve toplumsal acının damga vurduğu 47 yılın ardından, elbette ki ufukta umut ışıkları belirdi. Ama bu ışık, gerçek bir bahar güneşinin mi yoksa aldatıcı bir kaş güneşinin mi habercisidir, işte bunu zaman gösterecek. Türk devlet aklının süzgecinden geçmeyen hiçbir gelişmenin kalıcı olması zaten mümkün değil. Bundan sonraki adımların büyüklüğü de, hızı da, bu fesih kararının ne kadar sahici olduğuna bağlı. Ancak öyle görünüyor ki; iyimserliğin tadını kaçırarak için pusuda bekleyenler yine iş başında olacaklar. Süreci komplo teorileriyle bulandırma çabalarını sürdürecekler. Terörsüz Türkiye hayali kuran insanların yüreğine kasvet ülemekten gizli bir haz alıyor gibiler. Şunu kabul edelim, yerinde sorgulamalar kimseyi rahatsız

etmez. Hatta ortak aklın işlenmesini de sağlar. Zıt görüşlerin çarpışmasıyla doğan sentez, düşüncenin gelişimi açısından her zaman kıymetlidir. Ama daha örgüt dağılma kararını ilan eder etmez "Türkiye kaybetti, PKK kazandı" diyerek ortalığı karıştırmaya çalışanlar; Suriye'nin kuzeyinde kurulacak sözde bir devlete "hayırlı olsun" naraları atanlar, ortalığı duman eden bu "süper zekâlar" aslında ihtiyatlı iyimserliği değil, ölçsüz bir kötümserliği yaymaya çalışıyor.

Soralım: Kim, Türk devletine rağmen ve onun sınırlarının bir adım gerisinde bağımsız bir devlet kurmaya cüret edebilir?

Muhalefet medyasının marjinal yorum tüccarlarının halka "fikir" diye sattıkları şey, gerçekte hayal güçleriyle idrak kapasiteleri arasında sıkışmış zıvalardır. Gözünün önündeki hakikatlere sırt çevirip, görünmeyen kurgulara iman eden bir gürhün işkembeden uydurduğu hezeyanlar...

Üstelik bu kitle, "Sınırımızda

PYD olsun", "YPG terör örgütü değildir" diyen; Irak ve Suriye tezkeresine "hayır" oyu veren ve her seçimde DEM (HDP) ile aynı karede boy gösteren partileri bir gün olsun "Suriye'nin kuzeyinde terör devleti kurmak istiyorlar" diye eleştirmiş değiller. Bu çevrelerin içinde, terörle mücadelede Türk devletine omuz veren bir ses duyan oldu mu? O da mümkün değil.

Bunlar şunu çok iyi biliyorlar. Yarn terör tamamen bittiğinde, yıllardır düşmanlaştırarak var ettikleri yapay kimlikler, korku senaryoları ve siyasi rant alanları da tarihe karışacak. Asıl endişeleri, aslında tam da bu olsa gerek...



Moche kültürüne ait kolye Peru'ya iade edildi

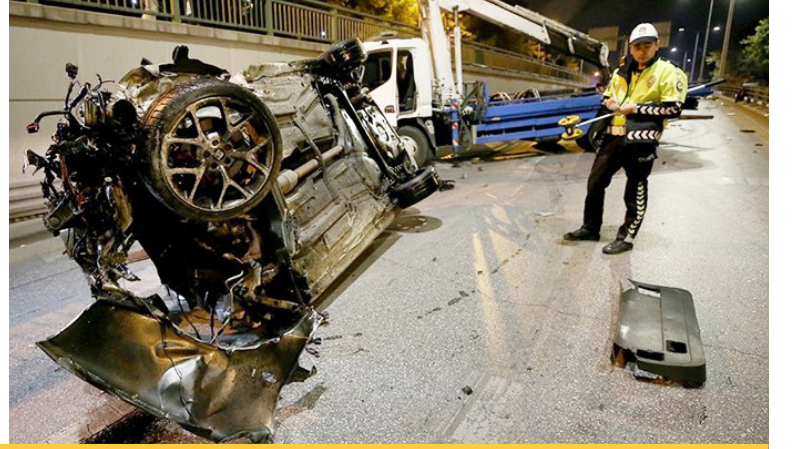
Türkiye, Peru'nun kuzey kıyılarında antik dönemde hüküm süren Moche (Mochica) Kültürüne ait tarihi kolyeyi iade etti. Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan yapılan açıklamaya göre, Türkiye, Kültür varlığı karakçılığıyla mücadelede örnek bir süreç daha tamamlayarak, antik dönemlerde Peru'nun kuzey kıyılarında yaşayan Moche uygarlığına ait kolyeyi, resmi törenle Peru'ya teslim etti. Anadolu Medeniyetleri Müzesi'ndeki törene, Kültür ve Turizm Bakan Yardımcısı Gökhan Yazgı ve Peru'nun Ankara Büyükelçisi Cesar Augusto De Las Casas Diaz katıldı. Yazgı törende yaptığı konuşmada, Türkiye ile Peru'nun kültür varlığı karakçılığına karşı ortak tehditlerle mücadele ettiğini vurgulayarak, "Bu eser yalnızca bir takı değil, bir medeniyetin hafızasıdır. Onu ait olduğu topraklara teslim etmek, insanlığın ortak hafızasına onarma yolunda atılmış anlamlı bir adımdır" ifadelerini kullandı. Yazgı, UNESCO 1970 Sözleşmesi

çerçevesinde yürütülen iade sürecinin iki ülke arasındaki kültürel iş birliğinin güçlendiğini belirtti. Peru Büyükelçisi De Las Casas Diaz ise Türkiye'nin gösterdiği hızlı ve etkin iş birliği için teşekkür ederek, "Bu kolyenin iadesi, yalnızca resmi bir prosedür değil, aynı zamanda dostluğun ve kültürel anlayışın da güçlü bir ifadesidir" değerlendirmesinde bulundu. Büyükelçi, Moche Kültürünün Peru'nun kimliğinin ve ulusal gururunun ayrılmaz bir parçası olduğunu vurguladı. İade edilen kolyenin, 1960'lı yıllarda bir Türk vatandaşı tarafından Peru'dan getirildiği ve 2021'de yetkililere başvurularak, orijinalliğinin araştırılmasını talep edildiği öğrenildi. Peru Kültür Bakanlığı uzmanlarına yapılan bilimsel incelemeler sonucunda, eserin Moche Kültürüne ait olduğu tespit edildi.

OLAY YERİNİ TERK EDEN SÜRÜCÜYE HAPİS CEZASI

AK Parti milletvekilleri tarafından hazırlanan kanun teklifiyle, ölümlü veya yaralamalı trafik kazalarında olay yerinden ayrılan sürücülere 1 yıldan 3 yıla kadar hapis cezası verilmesine yönelik düzenleme yapılacak. AK Parti milletvekilleri, Grup Başkanı Abdullah Güler ile Grup Başkanvekili Bahadır Yenisehirlioğlu başkanlığında, trafik kurallarına uymayan sürücülere verilen idari para cezalarının artırılmasına ilişkin düzenlemeleri de içeren kanun teklifinin çalışmalarını tamamladı. Bu hafta TBMM Başkanlığına sunulması beklenen teklifle, Karayolları Trafik Kanunu'nda değişikliklere gidilecek. Teklifte göre, aşırı hız ve kırmızı ışık ihlali yapanlara, hatalı şerit değiştirenlere, dönüş kuralına uymayanlara verilen idari para cezaları yükseltilecek. Maddi hasarlı, ölümlü veya yaralamalı trafik kazalarında

zorunluluk dışında olay yerinden ayrılanlara uygulanan idari para cezası 46 bin liraya çıkarılacak. Ayrıca ölümlü veya yaralamalı trafik kazalarında zorunluluk dışında izin almadan olay yerinden ayrılan sürücüler, 1 yıldan 3 yıla kadar hapis cezasına çarptırılacak, sürücü belgeleri 2 yıl süreyle geri alınacak. Seyir halinde cep telefonu ve haberleşme araçları kullanan sürücülere uygulanan idari para cezası 5 bin liraya yükseltilecek. Bu kapsamda son ihlalin gerçekleştiği tarihten itibaren geriye doğru 1 yıl içinde bu kuralın ikinci defa ihlal edilmesi hâlinde sürücülere 10 bin lira idari para cezası verilecek. Ehliyetsiz araç kullananlar 40 bin lira, geçici olarak ehliyeti alınmasına rağmen araç kullananlar 20 bin lira, sürücü belgesi iptal edildiği hâlde araç kullananlar 200 bin lira idari para cezasına çarptırılacak.



Türkiye'de ortalama hane halkı büyüklüğü geçen yıl 3,11 kişiye gerilerken, ortalama hane halkı büyüklüğünün en yüksek olduğu il 4,85 kişiyle Şırnak olarak kayıtlara geçti.



1 MİLYON 750 BİN 900 YAŞLI, TEK BAŞINA YAŞIYOR

Türkiye'de hanelerin 6 milyon 725 bin 583'ünde yaşlı nüfus olarak tanımlanan 65 ve daha yukarı yaştan az bir fert bulunduğu, hanelerin yüzde 25,3'ünde en az bir yaşlı fert yaşadığı tespit edildi. Bu hanelerin 1 milyon 750 bin 900'ünü tek başına yaşayan yaşlı fertler oluşturdu. Söz konusu yılda, 25-29 yaş grubunda ve hiç evlenmemiş 3 milyon 374 bin 686 kişiden 2 milyon 450 bin 869'unun anne ve/veya babasıyla yaşadığı görüldü.

YÜZDE 3,3'Ü AKRABA EVLİLİĞİ

Resmi evlenmelerin yüzde 5,9'unu akraba evliliği oluştururken, bu oran sürekli düşüş göstererek 2019'da yüzde 4, 2024'te yüzde 3,3'e geriledi. Akraba evliliği oranının 2024'te en yüksek olduğu ilin yüzde 16,9 ile Şanlıurfa olduğu gözlemlendi. Akraba evliliği oranının en düşük olduğu iller yüzde 0,2 ile Artvin, 0,5 ile Kırklareli ve Edirne olarak sıralandı.

187 bin 343 boşanma



Boşanma istatistiklerine göre, kesilen boşanma davalarıyla geçen yıl 187 bin 343 çift boşandı, 186 bin 536 çocuk velayete verildi. Boşanma davaları sonucu çocukların velayetinin çoğunlukla anneye verildiği görüldü. Velayetlerin yüzde 74,4'ünü anne, yüzde 25,6'sını baba aldı. Gelir ve yaşam koşulları araştırması sonuçlarına göre, eş değer hanehalkı kullanılabilir fert medyan gelirinin yüzde 60'ı dikkate alınarak belirlenen sınıra göre yoksulluk oranı 2024'te yüzde 21,2 olarak hesaplandı.

TÜRKİYE'NİN HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ GERİLEDİ

Türkiye İstatistik Kurumunun "İstatistiklerle Aile 2024" bülteni yayımlandı. Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre, Türkiye'de 2008'de 4 olan ortalama hane halkı büyüklüğü azalış gös-

terdi ve 2024'te 3,11 kişiye düştü. İllere göre incelendiğinde, 2024'te ortalama hane halkı büyüklüğü en yüksek il 4,85 kişiyle Şırnak oldu. Bu il, 4,63 kişiyle Şanlıurfa ve 4,5 kişiyle Batman izledi. Ortalama hane halkı büyüklüğünün en düşük olduğu iller ise 2,53'er kişiyle Giresun ve Çanakkale olarak hesaplandı. Bu illeri, 2,55 kişiyle Tunceli ve 2,59 kişiyle Eskişehir takip etti. ADNKS sonuçlarına göre, 2016'da yüzde 14,9 olan yalnız yaşayan fertlerden oluşan tek kişilik hane halklarının oranının 2024'te yüzde 20'ye yükseldiği görüldü.

Tek çekirdek aile olarak ifade edilen, yalnızca eşlerden veya eşler ve çocuklarından veya tek ebeveyn ve en az bir çocuktan oluşan hane halklarının oranı 2016'da yüzde

66,4 iken, 2024'te yüzde 63,5'e geriledi. Diğer yandan, geniş aile olarak tanımlanan ve en az bir çekirdek aile ve diğer kişilerden oluşan hane halklarının oranı aynı dönemde yüzde 16,3'ten yüzde 13,3'e düştü. Çekirdek aile bulunmayan birden fazla kişiden oluşan hane halklarının oranı 2016'da yüzde 2,4 iken, 2024'te yüzde 3,2'ye yükseldi.

Geniş aileler en çok Hakkâri'de

Geniş aileden oluşan hane halklarının oranının en yüksek olduğu il, 2024'te yüzde 20,3 ile Hakkâri oldu. Hakkâri'yi yüzde 18,7 ile Batman, yüzde 17,9 ile Bartın izledi. Bu oranın en düşük olduğu il ise yüzde 9,2 ile Eskişehir olarak belirlendi. Bu il, yüzde 10,1'er ile Ankara ve Çanakkale takip etti.

ODTÜ EKİBİ VOLKANİK PATLAMAYA TANIKLIK ETTİ



Pasifik Okyanusu'nda araştırmalarını sürdüren Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Deniz Bilimleri Enstitüsünden bilim insanları, 2 bin 500 metre derinlikte meydana gelen nadir bir volkanik patlamaya saatler içinde tanıklık ederek önemli verilere ulaştı. ODTÜ Deniz Bilimleri Enstitüsü Müdür Yardımcısı Prof. Dr. Mustafa Yücel'in liderliğinde çalışan araştırma ekibi, Avrupa Araştırma Konseyi (ERC) tarafından desteklenen ve TÜBİTAK Ufuk Avrupa programı aracılığıyla yürütülen "DeepTrace" projesi kapsamında, uzaydaki yaşamın ipuçlarını araştırmak amacıyla derin denizlerde ışığın hiç ulaşmadığı yaşam alanlarını inceliyor. ODTÜ ekibi, 2,4 milyon avro bütçeli proje kapsamında 36 gün süren ve R/V Atlantis gemisi ile Alvin denizaltı dalışlarının ABD Ulusal Bilim Vakfı (NSF) tarafından fonlandığı araştırma seferinde, ABD'deki Delaware Üniversitesi ve Rensselaer Politeknik Enstitüsünden bilim insanlarıyla birlikte görev aldı. Volkanik patlama sonrasında sıcaklığı 400 dereceleri aşan aşırı ısınmış su çıkışları gözlemlenirken Alvin denizaltısıyla yapılan dalış, güvenlik sınırlarının aşılması üzerine kontrolü bir şekilde sonlandırıldı. Seferin sonunda böyle bir olayın yaşanmasının şans olduğunun altını çizen Yücel, patlamanın öncesi ve sonrasında ait örnek setleri ile verilerin ellerinde bulunmasının, bilimsel açıdan çok değerli bir karşılaştırma imkânı sunduğunu ifade etti.

Türk sanatçı, Messi'nin golünü resmedecek

Dünyaca ünlü futbolcu Lionel Messi'nin en sevdiği golü, "A Goal in Life" projesiyle sanat eserine dönüşecek. Yeni medya sanatçısı Refik Anadol'un imzasını taşıyacak eser, Christie's müzayede evinde açık artırmaya çıkarılacak ve tüm gelirler hayır kurumlarına bağışlanacak. Messi, bir yardım kampanyasında, Anadol'un sanat eserine dönüştürmesi için kariyerinin en sevdiği golünü seçecek. Kariyeri boyunca 800'den fazla gol atan Messi'nin seçeceği gol, 22 Mayıs'ta Inter Miami CF Foundation'ın resmi sosyal medya kanallarında açıklanacak. Bağış toplamaya rekoru kırılması amaçlanan projeden elde edilen gelir, Latin Amerika ve Karayipler'deki beş ülkede bulunan çocuklar için Inter Miami CF Foundation (IMCF) ve UNICEF'in yürüttüğü eğitim programının da aralarında bulunduğu hayır girişimlerine verilecek.

'Gollerin her biri özel'

Projeyle ilişkin Messi, gollerinin arasından sadece birini seçmenin çok zor olduğunu belirterek, "Gollerin



her biri özel ve bazılar gerçekten inanılmaz anıları hatırlatıyor. Ancak bu benzersiz projeyi mümkün kılmak için birini ilk kez favori olarak seçmek zorundayız. Bu çalışmanın arkasında güçlü bir amaç var ve bunun bir parçası olmaktan gerçekten mutluyum" ifadelerini kullandı.

'Hem yaratıcı hem de etik bir çaba'

Refik Anadol da günümüzün en büyük sporcularından biri olan Messi ile UNICEF'de dâhil olmak üzere kâr amacı gütmeyen

yen kuruluşları destekleyen ve sporun duygusal mirasını sanatın geleceğiyle birleştiren bir projede güçlerini birleştirmenin olağanüstü bir onur olduğunu kaydederek, "Refik Anadol Studio'da, derin insan hikâyeleri anlatmak için verilerin gücüne her zaman inandık. Messi'nin en sevdiği golün anısını görselleştirmek için yapay zekâyı kullanmak, duyguyu, anıyı ve mükemmelliği kutlama açısından hem yaratıcı hem de etik bir çaba" görüşünü paylaştı.

İSTANBUL
21/10ANKARA
19-4İZMİR
26/13TRABZON
14/12ANTALYA
26/17SAMSUN
16/10ŞIRNAK
19/11EDİRNE
25-8VAN
16/6

Bakü



20

| Bişkek



33

| Berlin



16

| Londra



17

| Amsterdam



20

| New York



22

| Moskova



15

ANKARA'DA SAHTE İÇKİ
KÂBUSU DEVAM EDİYOR:109 Kişi
ÖLDÜ

Ankara Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından sahte içki üretin ve satışı yapanlara ilişkin yürütülen soruşturma kapsamında tutuklu sayısı 44'e çıktı. 56 şüpheli ise adli kontrol tedbiri kapsamında serbest bırakıldı. Diğer yandan sahte içki kullanımını nedeniyle hayatını kaybedenlerin sayısı bugün 109'a yükseldi. 29 kişinin de yoğun bakımda tedavisi sürüyor.

Öte yandan Ankara Cumhuriyet Başsavcılığı, Ankara Batı ve Polatlı başsavcılıkları tarafından "Kaçakçılık" ve "Olasi kastla ölüme sebebiyet verme" suçlarından başlatılan soruşturma dosyalarına, Adli Tıp Kurumu'nun toksikoloji raporları da eklendi. Soruşturma kapsamındaki dosya sayısı 169 olurken, şüpheliler hakkında ayrı ayrı iddianame düzenleneceği belirtildi.

Ankara'da sahte içki soruşturması devam ederken ölenlerin sayısı bugün 109 oldu. Soruşturma tutuklu sayısı ise 44'e yükseldi. Şüpheliler hakkında düzenlenecek iddianamelerin ayrı ayrı yazılacağı öğrenildi.

AYIRT ETMEK ÇOK ZOR

Sahte içki yalnızca ne kokusundan, ne de tadından anlaşılıyor. Uzmanlar açık gelen şüphelerden şüphelenilmesi gerektiğinin altını çiziyor. **FIYAT KONTROLÜ:** Gerçek alkolün fiyatı belirli bir aralığa sahiptir. Normalden çok daha ucuz olan ürünler şüpheliye yaklaşılmalıdır. **AMBALAJ VE ETİKET:** Sahte içkilerin ambalaj ve etiketlerinde genellikle orijinal ürünlerle göre farklılıklar bulunur. Etiketlerin üzerindeki yazıların bulunduk, eğri veya silik olması sahte oluşuna işaret edebilir. **BANDROL:** Türkiye'de satılan alkolü içeceklerde TAPDK bandrolli bulunması zorunludur. Bandrollin olmaması veya sahte görünmesi bir

uyarı işaretidir olabilir. **TAT VE KOKU:** Sahte içkilerde kullanılan alkol türü farklı olduğu için tadı ve kokusu orijinal ürünlerden farklı olabilir. Anormal bir tat veya koku fark ederseniz içmekten kaçınm. **KAPAK VE ŞİŞE:** Şişenin kapağı gevşek ya da orijinaline göre farklı olabilir. Ayrıca, orijinal ürünlerin şişeleri genellikle daha kaliteli malzemeden üretilir. **SATIN ALINAN YER:** Alkolü içecekleri güvenilir ve lisanslı yerlerden almak önemlidir. Sokak satıcılarından veya belirsiz kaynaklardan alınan içkiler sahte olabilir.



GAZİEMİR BELEDİYESİNE 1,8 MİLYON TL CEZA



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğü ekipleri, boş arazide vahşi depolama yaptığı belirlenen Gazîemir Belediyesine 1 milyon 869 bin 726 TL idari ceza uyguladı. İhbar üzerine harekete geçen ekipler, Atıfbey Mahallesi'nde bulunan boş alanda vahşi depolama yapıldığını belirledi. Hafriyat ve evsel nitelikli atıklar ile mobilya atıklarının Gazîemir Belediyesi tarafından bölgede depolandığı tespit edildi.

Sorumlular hakkında suç duyurusu

Çevre Kanunu kapsamında Gazîemir Belediyesine 1 milyon 869 bin 726 TL idari ceza uygulandı. Sorumlular hakkında suç duyurusunda bulunuldu. Bakanlık ekipleri gözetimde alanın temizlenerek atıkların Büyükşehir Belediyesi'ne ait sahaya kaldırılmasına ilişkin çalışma başlatıldı.

TONLARCA BOZULMUŞ VE ETİKETSİZ ÜRÜN İMHA EDİLDİ



İzmir'de yapılan denetimde tonlarca bozulmuş ve etiketsiz ürün tespit edildi. Ürünler imha edilirken işletmeler hakkında yasal işlem başlatıldı.

İzmir'de ihbar üzerine Gıda ve Kontrol İl Müdürlüğü'nün ekipleri tarafından yapılan denetimde iki

farklı soğuk hava deposunda son tüketim tarihi geçmiş ve etiketsiz gıdalar tespit edildi. Bu kapsamda muhafaza altına alınan peynir ve peynir benzeri ürünlerden 7 ton 12 kilogramı, İl Müdürlüğü personeli gözetiminde katı atık tesisinde imha edildi.

YILDIRAY
ÇİÇEK

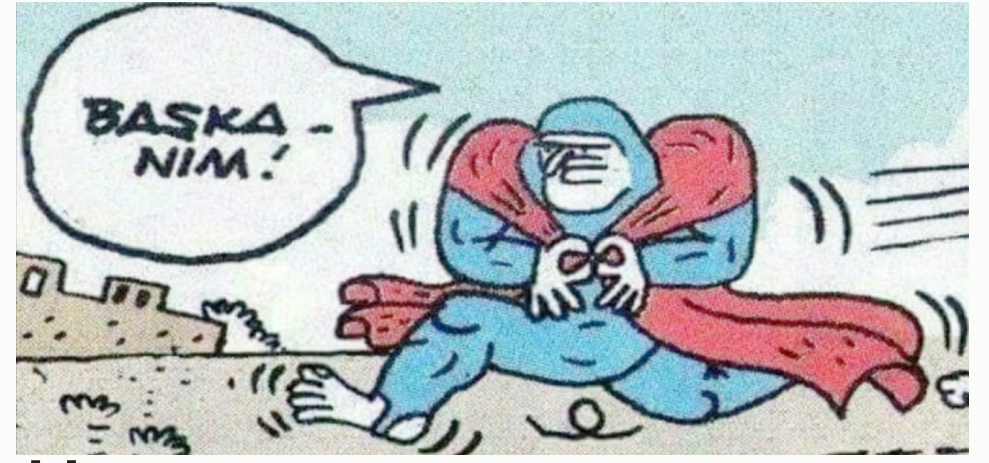
yildiraycicek@turkgun.com



Yildiraycicek9



yildiraycicek1944

ÖZGÜR ÖZEL'İN EKREM
BAŞKANIM PARTİSİ

Özgür Özel'in, Cumhuriyet Halk Partisi'ni adım adım "Ekrem Başkanım Partisi"ne dönüştürdüğüne dikkat ediyor musunuz? Bu nasıl bir minnet duygusu, nasıl bir bağlılık; insanın aklı, hayali duruyor... Göreve geldiği günden bu yana Özel, CHP'yi adeta bir Ekrem İmamoğlu fan kulübüne çevirdi. CHP kurultayının nasıl şekillendiğine dair ortaya atılan iddialara bakıldığında, bu minnet duygusu ve bağlılık bir nebze anlaşılır hâle geliyor. Ancak Özgür Özel'in Ekrem İmamoğlu'na olan teslimiyeti bambaşka bir boyutta. Parti tarihinde hiçbir CHP Genel Başkanı, bir belediye başkanına bu denli teslim olmamıştı.

Elbette, bunun gerekçeleri zamanla daha net anlaşılacaktır. Özgür Özel'in, CHP Genel Başkanı olduğu gün başlattığı Ekrem İmamoğlu'na yönelik teslimiyeti, İBB'ye yönelik "yolsuzluk, rüşvet ve terör" odaklı operasyonun ardından katbekat arttı.

Özgür Özel, CHP Genel Merkezi'nden ziyade, mesaisini adeta Silivri'de geçirmektedir. Mesela, Özgür Özel'in nazarında başka bir CHP'li belediye başkanı söz konusu olduğunda, onu kameralar önünde eleştirmekten çekinmiyor; hatta anında bir başkasının safına geçebiliyor. Ancak her yönüyle tartışmalı bir figür olan Ekrem İmamoğlu için, "Sütte leke var, Ekrem İmamoğlu'nda yok." diyebiliyor. Örneğin Özgür Özel, Mansur Yavaş konusunda DEM Parti'ye yönelik şöyle bir özür beyanında bulunmuştu:

"Bugün Nevruz'un kutlandığı alandan ufak tefek sitemler, kalp kırıklıkları duydum. Bu

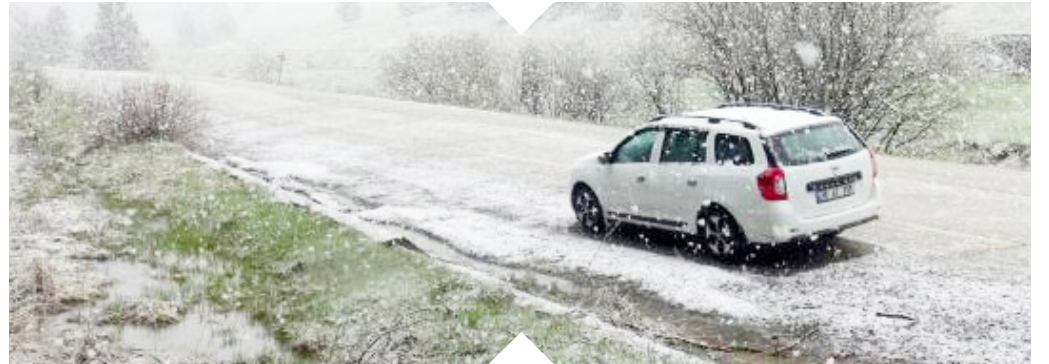
kürstide, bu meydanda beş gündür çok konuştuk. Çok söz hatasız olmaz. Her kim bu kürsüden konuştuyorsa, söylediği bir söz kimi kirdiysa, ondan helallik istemek partinin genel başkanı olarak bendendir."

Aynı durum Ekrem İmamoğlu için söz konusu olsa, Özgür Özel'in karşı tarafa böyle bir özür beyanında bulunması asla mümkün olmazdı. İmamoğlu hakkında öyle defolar, akıl almaz iddialar ve açık hatalar var ki; Özgür Özel, bunların üzerine örtmek için adeta olağanüstü bir çaba harcıyor. Ekrem İmamoğlu'nun elle tutulur hiçbir yönü olmamasına rağmen, onu içine düştüğü bataktan çıkarmak için mitingler düzenliyor, eylemler yapıyor, yürüyüşler tertipliyor, televizyon programlarına çıkıyor; uzatılan her mikrofona da kendisini adeta bir çizgi film karakterine dönüştürecek açıklamalarda bulunuyor.

Özgür Özel'in, Ekrem İmamoğlu'na körkütük bir şekilde bağlı kalması, onu her geçen gün daha da küçülmekte. Bu tutum, yalnızca siyasi duruşunu zayıflatmakla kalmaz; aynı zamanda kendi genel başkanlığını tartışmalı hâle getirir. Zaten ilk günden itibaren "emanetçi" olarak anılmaktadır. Açıkçası, bu gidişle Özgür Özel'in siyasi akıbetinin pek parlak olacağını düşünmüyorum. Bu acizlik onun başına birçok bela getirecektir.

Öte yandan, kendisini kim bu "kumanda/düğme" benzetmeleriyle ilgili siyasi akıl veriyse, emin olun Özel'le değil, doğrudan onunla alay etmektedir.

MAYIS AYINDA KAR SÜRPRİZİ



Yurdun yüksek kesimlerinde mayıs ayının ortasında kar yağışı görüldü. Kars'ın Sarıkamış ilçesi ve yüksek rakımlı geçitler, kar yağışıyla beyaza büründü. İlçede aralıklarla etkili olan sağanak, yerini kar yağışına bıraktı. İlçeye 15 kilometre uzaklıktaki 2 bin 368 rakımlı Handere Geçidi'nde, kar kalınlığı 10 santimetreye ulaştı. Kar yağışıyla sarıçam ormanları, bitkiler ve çiçekler karla kaplandı. Ardahan'ın yüksek kesimlerinde etkili olan kar yağışı, köyleri de etkiledi. Kent merkezine 10 kilometre uzaklıktaki Sulakyurt köyüne ait büyükbaş sürüsü, merada otlarken kar yağışına yakalandı. Erzurum'da önceki gece etkili olan sağanak, yerini sabahın erken saatlerinde kar yağışına bıraktı. Yağmurla karışık yağın kar, 3 bin 125 metre rakımlı Palandöken Kayak Merkezi'ni tamamen beyaza büründü.



'Akdeniz'deki deprem hasara neden olmadı'

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, Akdeniz'de meydana gelen 6 büyüklüğündeki depremin herhangi bir hasara neden olmadığını belirtti. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, sosyal medya hesabından yaptığı paylaşımında şu ifadeleri yer verdi: "Datça ilçesi, Akdeniz açıklarında 6 büyüklüğünde meydana gelen depremi hissedilen tüm vatandaşlarımıza geçmiş olsun. Ekiplerimizin yaptığı araştırmada ilk belirlemelere göre depremin herhangi bir hasara neden olmadığı tespit edilmiştir. Saha çalışmalarımız devam ediyor. Allah ülkemizi ve milletimizi tüm afetlerden korusun."



halkbank.com.tr | 0850 222 0 400 Dialog

PLUS LİMİT İLE TÜM LİMİTLER TEK YERDE!

Halkbank



GİRİŞİMCİLİKTE YENİ GÜÇ: YAPAY ZEKÂ VE LİKİDİTE

► Endeavor'ın eş yatırım fonu Endeavor Catalyst, 2024 yıllık raporunu yayımladı. Rapor, girişim sermayesi piyasalarında yeniden hareketlenme yaşandığını ve yapay zekânın girişimcilik üzerindeki etkisinin hızla arttığını ortaya koydu. 35'ten fazla ülkede 350'ye yakın yatırım gerçekleştiren Endeavor Catalyst, yalnızca Endeavor Ağı'na seçilen etkin girişimcilere destek sağlıyor. 2024'ün son çeyreğinde fon, 13 girişime 20 milyon dolar yatırım yaparak tarihindeki en aktif üçüncü dönemi yaşadı.

Raporda, 2025 yılında halka arzlar ve şirket birleşmeleri gibi çıkış fırsatlarının artacağı vurgulanırken, yapay zekânın hem teknolojik girişimlerde hem de klasik sektörlerde dönüştürücü bir güç hâline geldiği belirtildi.

Ayrıca, geleneksel olarak yatırım birimi olmayan kurumsal aktörlerin de 2024'te yaklaşık 100 yatırım yaptığı bilgisi dikkat çekti. Türkiye özelinde, Endeavor destekli Insider ve İyzico gibi başarı hikâyelerinin yeni nesil kurucular için ilham kaynağı olduğu ifade edildi. Endeavor Catalyst; finansal destegin yanı sıra, küresel bilgi ağı ve mentorluk olanaklarıyla etkin girişimcilerin büyümesini desteklemeye devam ediyor.

TARIMDA DİJİTAL DEVİRİM BAŞLADI

Tarımda yapay zekâ dönemini başladı. Agrotech, çiftçilerin tarımsal sorunlarına anında çözümler sunan yeni yapay zekâ uygulaması AgroTech AI'yı hizmete sundu. WhatsApp üzerinden hızlı bilgiye erişim imkânı sağlayan bu uygulama, tarım sektöründe dijitalleşmeyi hızlandırmayı hedefliyor.

Tarım sektörü dijital dönüşümün eşğinde. Agrotech, tarımda bilgiye hızlı erişimi mümkün kılan AgroTech AI adlı yapay zekâ uygulamasını tanıttı. Çiftçiler, yeni uygulama sayesinde WhatsApp üzerinden bitki, toprak ve ürün fotoğraflarını göndererek sanı-yeler içinde bilimsel ve güvenilir tarımsal bilgiye ulaşabilecek. AgroTech AI, çiftçilere doğru ve güncel bilgiyi sunarken, uygulamanın ilk versiyonunun kullanıcı deneyimlerine göre geliştirileceği bildirildi.

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'den yapılan açıklamada, özellikle iklim değişikliği ve azalan doğal kaynaklar nedeniyle tarımsal üretimin desteklenmesi gerektiği vurgulandı. Şirket, AgroTech AI ile tarım sektörünün dijitalleşmesine katkı sağlamayı hedefliyor. Ayrıca, şirketin bu alandaki Ar-Ge yatırımlarının hızla devam edeceğini belirtti.

Anında bilgiye erişim

AgroTech AI, çiftçilerin tarım ile ilgili her türlü soruya hızlı bir

ŞİRKET, AGROTECH AI İLE TARIM SEKTÖRÜNÜN DİJİTALLEŞMESİNE KATKI SAĞLAMAYI HEDEFLİYOR. AYRICA, ŞİRKETİN BU ALANDAKİ AR-GE YATIRIMLARININ HIZLA DEVAM EDECEĞİ BELİRTİLDİ.



şekilde yanıt bulmasını sağlayacak. Uygulama üzerinden, kullanıcılar fotoğraf gönderip, 0212 357 07 00 numarasına WhatsApp üzerinden soru yöneltebilecek. Yapay zekâ teknolojisinin güçlü entegrasyonu sayesinde, uygulama tarımsal her konuda

en yetkin modelleri kullanarak en doğru cevabı üretiyor. Büyük Dil Modelleri (LLM) ve Agentic Yapı gibi gelişmiş teknolojiler sayesinde AgroTech AI, otonom olarak en güncel veri kaynaklarından yararlanarak bilgi sağlıyor. Ayrıca, RAG (Retrieval-Aug-

mented Generation) teknolojisi ile tarıma dair terabaytlarca veri havuzundan anında bilgi çekilerek cevaplar oluşturuluyor.

Uygulama, aynı zamanda konum bilgisine göre iklim verilerini analiz ederek çiftçilere uyarılar gönderebiliyor.



TEKNOLOJİNİN GÜCÜNÜ TARIMLA HARMANLIYOR

► Agrotech, sürdürülebilir tarım ve gıda güvenliğini sağlamak amacıyla, tarımsal üretimde teknolojiyi kullanmaya devam ediyor. Şirket, 3 bin dönüm arazisinde, 23 bin dönüm sözleşmeli tarım yaparak üretim sürecini sürdürülebilir şekilde yönlendiriyor. Agrotech, çiftçilere sağladığı istikrarlı gelir ve pazar garantisıyla sektöre değer katıyor. Agrotech yetkilileri, "Tarımda dijitalleşmeyi hızlandırmak ve sürdürülebilir üretim süreçlerini desteklemek için Ar-Ge yatırımlarımıza devam edeceğiz" açıklamasında bulundu.



ASANSÖR SEKTÖRÜ İSTANBUL'DA BULUŞUYOR

► Uluslararası Asansör İstanbul Fuarı, 15-18 Mayıs 2025 tarihleri arasında İstanbul -TÜYAP'ta kapılarını açıyor. Asansör ve yürüyen merdiven endüstrisinin en önemli küresel buluşmalarından biri olan fuar, sürdürülebilir ve akıllı dikey ulaşım teknolojilerini vitrine çıkaracak. Informa Markets tarafından, AYSA'de destekli düzenlenen fuar, konut, hastane, yük ve engelli asansörlerinden yürüyen merdivenlere kadar pek çok teknolojik yeniliği aynı çatı altında toplayacak.

Fuar Direktörü Seda Bozkurt, İstanbul buluşmasının sektör açısından büyük önem taşıdığını belirterek, "2024 verilerine göre 117 milyar dolarlık hacme ulaşan küresel asansör pazarı için İstanbul, uluslararası tedarik zincirinin merkezlerinden biri. Bu yıl fuarında Almanya ve Çin pavilyonları da yer alacak. Daha çevreci, daha akıllı ve daha güvenli sistemleri ziyaretçilerle buluşturacağız" dedi. Fuarın ilk gününde "Sismik Durumlarda ve Yangın Anlarında Asansörler" başlıklı panel düzenlenecek.



SEDA BOZKURT



ÖZLEM KESTİOĞLU

VODAFONE'DAN AVON'A DİJİTAL ÇÖZÜM

Vodafone Business, Türkiye'nin önde gelen kişisel bakım markalarından Avon ile gerçekleştirdiği iş birliği ile şirketin ağı trafiğini daha etkili bir şekilde yönetmesini sağlayacak. SD-WAN (Yazılım Tabanlı Geniş Alan Ağı) çözümü, Avon'un Türkiye genelindeki 80 mağazasında uygulamaya alındı. Bu teknoloji, mağazaların dijital altyapısını güçlendirerek daha hızlı, güvenli ve kesintisiz bir internet deneyimi sunmayı hedefliyor.

Vodafone Business Türkiye İcra Kurulu Başkan Yardımcısı Özlem Kestioğlu, "SD-WAN ile Avon'un ağı trafiğini daha etkili yöneterek, ağı performansını artırdık ve operasyonel verimliliği yükselttik" dedi. Avon Türkiye Genel Müdürü Hasan Ulutürk ise, "Bu çözümle mağazalarımızdaki dijital süreçleri daha verimli hâle getiriyor ve müşterilerimize daha hızlı bir alışveriş deneyimi sunuyoruz" şeklinde konuştu.

HASAN ULUTÜRK



Türk balı dünyaya açılıyor

► Türkiye'nin en büyük bal markası Balparmak, 2024 yılı bal ihracatında gösterdiği üstün başarı ile "Balın Yurt Dışına İhracatında Birincilik" ödülünü kazandı. İstanbul Su Ürünleri ve Hayvansal Mamuller İhracatçıları Birliği tarafından verilen ödül, Balparmak'ın dünya genelindeki büyümesini pekiştirdi. Balparmak, 2024 yılı itibarıyla Çin, Hong Kong, Güney Kore, Azerbaycan, Ürdün, Yemen, Katar, Kuveyt gibi yeni pazarlara girdi. Şirket, Türk balının küresel çapta tanıtılmasına katkı sağlıyor ve özellikle Türkiye'ye özgü çam balının dünya çapında tanınmasını sağlamak için Ar-Ge çalışmalarına hız kesmeden devam ediyor. Balparmak Genel Müdürü Ulaş Altıparmak, ödül töreninde yaptığı konuşmada, sadece balda değil, propolis, an sütü ve polen

gibi an ürünleriyle de küresel pazarlarda büyüme kaydedtiklerini söyledi. Altıparmak, Türk balının küresel pazarlarda bilinirliğini artırmayı hedeflediklerini ve bu başanda tüm Balparmak ailesine, iş ortaklarına ve tüketicilerine teşekkür etti. Şirket, Çin'in en büyük e-ticaret platformlarından TJ Mall'da satış yapmaya başladıklarını, ayrıca Güney Kore ve Hong Kong gibi Asya pazarlarında da güçlü bir varlık gösterdiğini duyurdu. Avrupa ve Kuzey Amerika'da da önemli adımlar atan Balparmak, 2025 yılı itibarıyla ihracat haritasını daha da genişletmeyi hedefliyor. Balparmak, sürdürülebilir üretim ve doğal ürünler sunma anlayışıyla, Türk balını dünya pazarlarında daha fazla tanıtmayı ve Türk tarımına katkı sağlamayı hedefliyor.

PLUS LİMİT İLE TÜM LİMİTLER TEK YERDE!

Tüm limitlerinizin tek yerde buluştuğu **Plus Limit** sizi bekliyor. Plus Limitinizi, finansal ihtiyaçlarınız doğrultusunda kolayca yönetebilirsiniz; Açık Hesap, Kredi Kartı, İhtiyaç, Taşıt veya Konut Kredisi olarak dilediğiniz gibi kullanabilirsiniz.



halkbank.com.tr | 0850 222 0 400 Dialog

Halkbank

Türkiye'nin ekonomik programı meyvesini veriyor

ENFLASYONDA
DÜŞÜŞ
DEVAM
EDECEK

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, Türkiye'nin ekonomik programının kararlılıkla sürdürdüğünü ve enflasyonun düşüş eğiliminde olduğunu belirterek, "Programı patikasında tutmak için her şeyi yapacağız" dedi.

Avrupa İmar ve Kalkınma Bankasının (EBRD) Yıllık Toplantıları kapsamında EBRD Türkiye ve Kafkasya Yönetici Direktörü Elisabetta Falcetti'nin moderatörlüğünde düzenlenen "Türkiye'nin Ekonomik Dönüşümü ve Büyüyen Yatırım Potansiyeli" başlıklı oturumda Türkiye ekonomisine yönelik sunum gerçekleştirildi.

Türkiye'nin 86 milyon nüfusu ve 1,3 trilyon dolarla büyük bir ekonomisi olduğunu söyleyerek sözlerine başlayan Şimşek, geçen yıl kişi başına düşen milli gelirin 15 bin dolar olduğunu dile getirdi.

Uzun vadeli büyümenin temellerini oluşturduklarını ve yapısal reformları gerçekleştirdiklerini vurgulayan Şimşek, Türkiye'nin borçluluğunun GSYH'ye oranının yüzde 92 ile küresel gelişmekte olan piyasalardaki yüzde 245 seviyesine göre düşük olduğunu kaydetti.

Şimşek, Türkiye'nin çok geniş bir nitelikli iş gücü havuzuna sahip olduğunu



MEHMET ŞİMŞEK

'DİŞ FİNANSMAN İHTİYACI AZALIYOR'

Türkiye'nin ekonomi programına ilişkin gelişmelerin sorulması üzerine Şimşek, konuşmasını şöyle sürdürdü: "Program patikasında, çalışıyor, ilerliyor ve sonuç veriyor. Orta Vadeli Program'a bakıldığında, bu programın temelinde fiyat istikrarının sağlanması var ve bu konuda ilerleme sağlıyoruz. Enflasyon zirve yaptığı yüzde 75 seviyesinden yüzde 38'e geriledi ve düşüş eğilimi sürüyor. Son dönemdeki türbülans, piyasa beklentilerine yönelik bazı soru işaretleri yarattı. Ancak finansal koşullar sıkı, Türk lirasında sınırlı bir zayıflama oldu. Petrol fiyatlarındaki düşüş deflasyona katkı sağlıyor. Enflasyon düşüş patikasında ilerliyor. Ekonomik büyüme biraz daha düşük olabilir ancak bununla yaşayabiliriz. İş gücü piyasası sıkı, işsizlik son 20 yılın en düşük seviyesinde." Şimşek, kamu maliyesi ayarında, harcama kontrolünün temel hedeflerinden olduğunu ve bunun deflasyona katkı sağladığını belirtti.

ve son 25 yılda altıyı-
pıya 300 milyar doların
üzerinde yatırım yaptığını
aktardı.

'Enerjimiz ve paramız terörle mücadelede harcanmayacak'

PKK'nın feshi kararını anımsatan Şimşek, Türkiye'nin son 50 yıldır PKK ile mücadele ettiğini ve yapılan çalışmalara

göre bunun maliyetinin 1,8 trilyon doları bulunduğunu belirterek, şöyle devam etti:

"Bu çok olumlu bir gelişme. Artık enerjimizi ve kaynaklarımızı terörle mücadeleye harcamayacağız. Enerjimizi ve paramızı Türkiye'nin demografik yapısının son derece elverişli olduğu ülkemizin doğu ve güney doğusunu yeniden inşa et-

meye harcayacağız, burası Türkiye'nin büyümesinin yeni motoru olacak. Ayrıca, Suriye, Irak dâhil olmak üzere tüm bölgeyi ayağa kaldırmamıza yardımcı olacaktır. Barış istikrarından herkes faydalacaktır çünkü refaha giden tek yol budur. Ayrıca Türkiye'nin demokratik yolculuğuna ve ülkemizin algısını iyileştirmeye yardımcı olacaktır."

Bakanlık tatil rezervasyonu yapacakları uyardı...
REZERVASYON YAPARKEN
DOLANDIRILMAYIN!

Son zamanlarda sahte rezervasyon siteleri tarafından mağdur edilen vatandaşların sayısı artarken, Ticaret Bakanlığı mağduriyet yaşanmaması için tatil rezervasyonu yapılınacak olan internet siteleri konusunda dikkatli davranılması gerektiğini belirtti.

Ticaret Bakanlığı, yaz ayları ve Kurban Bayramı'nın yaklaşmasıyla muhtelif seyahat acentelerinin paket tur ve otel konaklamalarına yönelik reklam ve tanıtım faaliyetleri yürüttüğünü belirtti. Bakanlığın, söz konusu tanıtımlar ve tüketicilerden gelen şikâyetler kapsamında yürüttüğü incelemeler sonucunda 2023'ten bugüne kadar 9 firma hakkında düzenlenen 7 soruşturma raporunun Cumhuriyet başsavcılıklarına intikal ettirildiği bildirilen açıklamada, 21 firma hakkındaki denetim faaliyetleri neticesinde yaklaşık 16 milyon lira idari para cezası uygulandığı, 19 firma hakkındaki denetim sürecinin ise devam ettiği kaydedildi.

Tüketicilerin tatil için rezervasyon yaptırırken mağdur olmalarını önlemek

amacıyla dikkatli davranmaları gerektiğine dikkat çekilerek şu uyarılarda bulunuldu:

Rezervasyon sitelerine dikkat!

"Sosyal medya, kısa mesaj veya e-posta gibi iletişim kanalları üzerinden gelen teklifin içeriğinde yer alan tesis resimlerinin, kurumsal logo ve işaretlerin doğruluğu sorgulanmalıdır. Satın alma kararı öncesinde tercih edilen seyahat acentesi veya turizm tesisinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarca kayıtlı olup olmadığı araştırılmalıdır. Bu kapsamda tüketiciler, seyahat acentelerinin ve turizm tesislerine ilişkin bilgileri www.kulturturizm.gov.tr ve www.tursab.org.tr adreslerinden sorgulayabilir." Tüketicilerin önceden planladıkları

paket turlara hayatın normal akışı içinde yaşanan birtakım sorunlar nedeniyle katılma-yabildikleri belirtilen açıklamada, şu değerlendirmelere yer verildi: "Bu tür durumlarda, tüketicilerin paket tur sözleşmesini feshetme hakkı bulunmaktadır. Tüketicinin, paket turun başlamasından en az 30 gün önce yazılı veya kalıcı veri saklayıcısıyla bildirmek kaydıyla paket tur sözleşmesini feshetme ve ödemesi zorunlu vergi gibi yasal yükümlülükler dışındaki paket tur bedelini herhangi kesinti yapılmaksızın iade alma hakkı bulunmaktadır. Fesih bildirimi paket turun başlamasına 30 günden daha az bir süre kala yapılırsa paket tur sözleşmesinde belirtilmek şartıyla belirli bir tutar veya oranda kesinti yapılabilir."

EMLAK KATILIM'IN
İLK ÇEYREK KARI
5,2 MİLYAR TL OLDU

Emlak Katılım'ın yılın ilk çeyreğinde net kar yüzde 160 oranında artışla 5,2 milyar TL'ye çıktı. Emlak Katılım'ın aynı dönemde aktif büyüklüğü 246 milyar TL'ye ulaştı. Toplanan fonlar ise 175 milyar TL oldu. Aynı dönemde kullandıkları fon büyümesi yüzde 75 düzeyinde gerçekleşirken, yüzde 1,05 seviyesindeki talihle dönüşüm oranı ve yüzde 22,76'lık sermaye yeterliliği oranı kaydedildi. Emlak Katılım, 2025 yılının ilk çeyreğinde 4,3 milyar TL şirket sıkluklu ihracı yaptı. Bankanın dövizdeki toplam sıkluk bakiyesi 10,6 milyar TL, pazar payı yüzde 34 oldu. Emlak Katılım, Sermaye Piyasası Kurulundan aldığı yetkiyle bireysel portföy saklama hizmetini hayata geçirdi. Emlak Katılım, İstanbul'da Avrupa Kurumsal Şube ve Merkez Kurumsal Şube, Ankara'da ise Başkent Kurumsal Şube açışlarını gerçekleştirdi. Türkiye genelinde banka TL şubeye ulaştı.

VAKIF KATILIM'DAN
EKONOMİYE 398,6
MİLYAR TL DESTEK

Vakıf Katılım, 2025 yılının ilk çeyreği sonuçlarını açıkladı. Vakıf Katılım bu dönemde, 350,3 milyar TL fon toplarken, reel sektöre 398,6 milyar TL finansman desteği sağladı. 2024 yılı sonuna göre yüzde 20 büyüterek 483,9 milyar TL'lik aktif büyüklüğe ulaşan Vakıf Katılım, 2025 yılının ilk 3 ayında 1,9 milyar TL net kar elde ederek bakanı performansını sürdürdü. Vakıf Katılım Genel Müdürü Mehmet Ali Akben, "Her geçen sene zenginleştirdiğimiz ürün ve hizmetlerimizle müşterilerimizin memnuniyet oranımızı yükseltiyoruz. Bu durumun finansal sonuçlarımızı pozitif yöne etkilediği de kaygılarımızı artırmıyor, böylece reel ekonominin gelişimine daha çok katkı sağlıyoruz. Her zaman dile getirdiğimiz gibi amacımız sadece bankamızın büyümesini değil, sektörümüzün de büyümesini sağlamak ve ülke refahına katkı sağlamak. Tecrübeli yönetiminiz, dinamik operasyon sistemlerimiz ve yenilikçi yaklaşımlarımız ile faaliyetlerimizde büyük bir sorumlulukla devam edecek, büyümemizi sürdürülebilir" dedi.

T.C. KOCAELİ 4. (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU2024/63 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2024/63 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, İzmit İlçe, Yenidoğan mah, 131 Ada, 22 Parsel, 321 m2 yüzölçümü, taşınmaz (bahçeli kağıt ev A ve B Blok olmak üzere toplam 10 mesken yapı

Yüzölçümü : 321 m2 Kıymeti : 12.189.750,00 TL KDV Oranı : %10

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli Uygulamalı İmar planı kapsamında ayrıknizam 5 kat, Taks: 040, Kaks 2,00 yapılaşma koşullu Ticaret alanında (T3) kalmakta Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/09/2025 - 14:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 24/09/2025 - 14:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/10/2025 - 14:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 21/10/2025 - 14:00

12/05/2025 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2223017

T.C. EREĞLİ (KONYA) İCRA DAİRESİ

2024/333 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2024/333 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZ

Konya İl, Ereğli İlçe, Zengen Mahalle, 251 Ada, 16 Parsel, Taşınmaz tam hisse olup, vasfı tarladır. Parselin tamamı 103.397,48 m2 dir. Taşınmazın genel tarımsal özellikleri itibarıyla, toprak yapısı killi-tın yapıda, toprak profili siğ, topoğrafik olarak ortalama % 2-4 eğimli, alkali sorunu olmayan, bir miktar taşlı tarım arazisidir. Keşif sırasında yaptığım incelemede taşınmazın uzun süredir ekilip dikilmediği görülmüştür. Taşınmaz üzerinde herhangi bir su kuyusunun bulunmadığı, mevcut şartlarda sulama imkânının olmadığı, üzerinde herhangi bir yapı ve ağaç bulunmadığı görülmüştür. Taşınmaz bağlı olduğu Zengen Mahallesi ve Bor karayoluna oldukça yakın komundadır.

Kıymeti: 11.707.696,66 TL

KDV Oranı: %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Detaylar dosyasından öğrenilebilir. Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/07/2025 - 10:03
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/07/2025 - 10:03
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/08/2025 - 10:03
	Bitiş Tarih ve Saati : 15/08/2025 - 10:03

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2217063

T.C. İSTANBUL SULH HUKUK MAHKEMELERİ
SATIŞ MEMURLUĞU

Örnek No:55*

2025/43 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2025/43 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Fen Bilirkişisi tarafından gösterilen yerde yapılan incelemede İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi, Cezirikaşım Mahallesi, Zal Mahmut Paşamevkii, 63ada, 54 parsel sayılı , AVLULU KARGİR EV VE DÜKKAN vasıflı taşınmazmizin kat + 1. Kattan ibaret yığma yapının eski inşa şartlarında zemin katta dükkân, 1. Katın mesken olarak kiracılar tarafından kullanıldığı, dükkanın tek alandan oluştuğu, meskenin 2 oda mutfak banyo alanlarından oluştuğu, arka tarafta bahçe alanı bulunan parsel üzerindeki yaklaşık 41 m2 oturma alanı bulunan yapının yan komşu51 ve 52 parsellere 8,00m2 taşkınlı bulunduğu anlaşılmıştır.

Adresi : Cezirikaşım Mah. Zalpaşa Cad. No:62 Eyüp / İSTANBUL

Yüzölçümü : 75,00 m2

İmar Durumu: Dosyasına Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü E-30804787-000-224282 sayılı yazısında: "İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Cezirikaşım Mahallesi, Zal Mahmut Paşa Mevkii, 63 Ada, 54 Parselde kayıtlı 75,00 m² Yüzölçümlü "Avlulu Kargir Ev ve Dükkan" nitelikli taşınmazın; 13.09.1979 t.t.'li 1/500 ölçekli Eyüp Koruma Planı'nda H:9.50 Blok Nizam yapılanmalı konut alanında kalmaktadır. 54 ve 55 parsellerin , İstanbul İmar Yönetmeliği'ne göre minimum piyes ölçülerini sağlamadığından, tevhibi öngörülmektedir. Ayrıca söz konusu parsel 18.12.2019 t.t.'li Vezneciler-Edirnekapı-Eyüp-G.O.Paşa-Sultangazi Metrosu Raylı sistem güzergahında kaldığından İstanbul Büyükşehir Belediyesi Avrupa Yakası Raylı Sistem Şube Müdürlüğü görüşü olmadan uygulama yapılamaz.Cezirikaşım Mahallesi 63 Ada 54 parsel in güncel adresi : Nişancı Mahallesi Zalpaşa Caddesi No:62 Eyüpsultan/ İstanbul . 54 parsel sayılı taşınmaz ile alakalı , dijital arşivimizde, ruhsat ve mimari proje ile alakalı bilgi belgeye rastlanılmamıştır." bildirilmektedir.

Kıymeti : 4.700.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/06/2025 - 10:52
	Bitiş Tarih ve Saati : 18/06/2025 - 10:52
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/07/2025 - 10:52
	Bitiş Tarih ve Saati : 23/07/2025 - 10:52

(İİK m.114 ve m.126)(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2223031

T.C. BAKIRKÖY 15. SULH HUKUK
MAHKEMESİNDEN

ESAS NO: 2024/353 Esas

DAVALI: Nima KARGAR-Kocasınan Merkez Mah. Lale Sok. No:1/2 Bahçelievler/İSTANBUL

Davacı Şenay CEYLAN tarafından aleyhinize açılan Kiralananın Tahliyesi (Borçlar Yasasından Kaynaklanan) davasının yapılan yargılamasında;

Mahkemenizce dava dilekçesinde belirtilen adresinize duruşma gününü bildirir davetiye çıkarılmış olup, adresinizden ayrıldığınız/tanınımadığınız gerekçesiyle tebligat yapılamamış olup, adres araştırmasından da bir netice alınamadığından 17/02/2025 tarihli duruşma celse ara kararı ile dava dilekçesi ve duruşma gününün ilanen tebliğine karar verilmiştir.

Durusma Günü:30/06/2025 günü saat:11:55'da duruşmada bizzat hazır bulunmanız, dilekçenin tebliğinden itibaren 2 haftalık yasal süresi içerisinde cevap ve delillerinizi ibraz etmeniz ve sulh için hazırlığınızı yapmanız veya kendinizi bir vekille temsil ettirmeniz, aksi taktirde H.U.M.K.'nın 3156 sayılı yasa ile değişik 213/2 maddesi uyarınca belli edilen duruşma gün ve saatinde geçerli bir özrünüz olmadan duruşma salonunda hazır bulunmadığınız takdirde yargılamaya yokluğunuzda devam olunacağı hususu, Dava Dilekçesi ve duruşma günü yerine geçerli olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de

Basın:2223023

T.C. PAZAR (RİZE) (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU

Örnek No:55*

2025/14 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2025/14 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Pazar1. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2023/959esas no ve2024/718 karar no ve 14/05/2024 karar tarihli ilamı ileSatılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:**1 NO'LU TAŞINMAZIN****Özellikleri** : Rize ili Fındıklı ilçesi Merkez mahallesi 143 ada 195 parsel sayılı taşınmaz tapu kaydında çay bahçesi vasfındadır. Taşınmaz belediyenin her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazmeskun mahalde bulunmakta olup mahalle yolu kenarındadır.**Yüzölçümü** : 537,14 m2**İmar Durumu** : Herhangi bir imar uygulama işlemi yapılmamıştır.**Kıymeti** : 1.129.594,68 TL **KDV Oranı** : %10**Kaydındaki Şerhler**: Tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 04/06/2025 - 10:14

Bitiş Tarih ve Saati : 11/06/2025 - 10:14

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 01/07/2025 - 10:14

Bitiş Tarih ve Saati : 08/07/2025 - 10:14

2 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri** : Rize ili Fındıklı ilçesi Merkez mahallesi 143 ada 196 parsel sayılı taşınmaz tapu kaydında tarla vasfındadır.Taşınmaz belediyenin her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazmeskun mahalde bulunmakta olup mahalle yolu kenarındadır.**Yüzölçümü** : 1.488,33 m2 **İmar Durumu** :Herhangi bir imar uygulama işlemi yapılmamıştır.**Kıymeti** : 3.129.928,22 TL **KDV Oranı** : %10**Kaydındaki Şerhler**: Tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 04/06/2025 - 11:14

Bitiş Tarih ve Saati : 11/06/2025 - 11:14

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 01/07/2025 - 11:14

Bitiş Tarih ve Saati : 08/07/2025 - 11:14

3 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri** : Rize ili Fındıklı ilçesi Merkez mahallesi 143 ada 197 parsel sayılı taşınmaz tapu kaydında çay bahçesi vasfındadır.Taşınmaz belediyenin her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazmeskun mahalde bulunmakta olup mahalle yolu kenarındadır.**Yüzölçümü** : 4.207,02 m2 **İmar Durumu** :Herhangi bir imar uygulama işlemi yapılmamıştır.**Kıymeti** : 8.847.278,92 TL **KDV Oranı** : %10**Kaydındaki Şerhler**: Tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 04/06/2025 - 12:14

Bitiş Tarih ve Saati : 11/06/2025 - 12:14

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 01/07/2025 - 12:14

Bitiş Tarih ve Saati : 08/07/2025 - 12:14

4 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri** : Rize ili Fındıklı ilçesi Merkez mahallesi 143 ada 187 parsel sayılı taşınmaz tapu kaydında çay bahçesi vasfındadır. Taşınmaz üzerinde 172,45 m2 taban alanlı yapı bulunmaktadır. Yapı 1 zemin kat ve 1 normal kat olmak üzere 2 katlı yığma yapı şeklindedir. Bina konut amaçlı kullanılmakta olup çatı yapımı ve kiremit çatı kaplaması tamamlanmıştır. Dış kapısı çelik , iç kapıları ahşap ve pencere doğramaları pvc doğrama olarak yapıldır. Dış cephe siva ve boya imatlarının yapılmadığı görüldü. Taşınmaz mahalle yolu kenarındadır**Yüzölçümü** : 5.569,31 m2 **İmar Durumu** :Herhangi bir imar uygulama işlemi yapılmamıştır.**Kıymeti** : 13.296.501,29 TL **KDV Oranı** : %20**Kaydındaki Şerhler**: Tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 04/06/2025 - 13:37

Bitiş Tarih ve Saati : 11/06/2025 - 13:37

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 01/07/2025 - 13:37

Bitiş Tarih ve Saati : 08/07/2025 - 13:37

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de

Basın:2222528

Hiçbir yasa dışı oluşum
milleti
tehdit
edemez**49 ilde mali suç örgütlerine yönelik operasyonlarda 146 şüphelinin yakalandığını bildiren İçişleri Bakanı Yerlikaya, "Hiçbir yasa dışı oluşum, milletimizin güvenliğini tehdit edemez" ifadelerini kullandı.**

Sosyal medya hesabından bir paylaşımda bulunan İçişleri Bakanı Ali Yerlikaya, Adana, Erzurum, Kahramanmaraş, Yalova ve Düzce'nin de arasında bulunduğu 49 ilde operasyonlar düzenlendiği bilgisini verdi.

Haklarında "nitelikli dolandırıcılık, kamu kurum ve kuruluşlarının zararına yönelik nitelikli dolandırıcılık, zimmet, ihaleye ve edimin ifasına fesat karıştırma, resmi belgede sahtecilik, parada sahtecilik, Vergi Usul Kanunu'na muhalefet" suçlarından soruşturma başlatılan 146 şüphelinin gözaltına alındığını belirten Yerlikaya, operasyonlarda sahte altın atölyesi bulunduğunu, ruhsatsız 8 tabanca ile çok sayıda çek, senet ve doküman ele geçirildiğini kaydetti. Bakan Yerlikaya, "Hiçbir yasa dışı oluşum, milletimizin güvenliğini tehdit edemez. Tecellilere, dolandırıcı suç örgütlerine ve yasa dışı yapılanmalara karşı mücadelemize aralıksız devam ediyoruz" ifadelerini kullandı. **[AA]**KIRMIZI
BÜLTENLE
ARANAN H.G.
TUTUKLANDI**► İzmir İl Emniyet Müdürlüğü Asayiş Şube Müdürlüğü Güven Timleri Büro Amirliği ekipleri, Konak ve Çeşme bölgesinde aranan kişilerin yakalanması için çalışma başlattı. 2 kişiyi öldürdüğü gerekçesiyle hakkında kırmızı bülten çıkarılan H.G. Konak'ta düzenlenen operasyonla yakalandı. Ekipler, Çanakkale'de eşini kasten öldürme suçundan 13 yıl kesinleşmiş hapis cezasıyla aranan firarı hükümlü A.K.O'yu da Çeşme ilçesinde yakaladı. H.G. ve A.K.O. cezaevine gönderildi.**SAĞLIKLI TÜRKİYE İÇİN
UĞRAŞIYORUZ**Sağlık Bakanı Kemal Memişoğlu, "Kilo sorunumuz var ama kiloyu çözecek sağlık merkezlerimiz yok. Toplum sağlıklı kalmalı. Biz sağlıklı toplum için uğraşıyoruz. Sağlıklı Türkiye için uğraşıyoruz" dedi.**

TBMM'de AK Parti Grup Toplantısı öncesinde gazetecilerin sorularını yanıtlayan Sağlık Bakanı Kemal Memişoğlu, vatandaşların yoğun olduğu bölgelerde; boy, kilo ve vücut kitle indeksi (VKİ) ölçümleri gerçekleştirilmesi ve fazla kilolu kişilerin tespit edilerek sağlıklı hayat merkezleri ve aile sağlığı merkezlerine yönlendirilmesine ilişkin, "Bizim bunu

farkındalık hâline getirmemiz amacıyla yapıyoruz. Kilo sorunumuz var ama kiloyu çözecek sağlık merkezlerimiz yok. Toplum sağlıklı kalmalı. Biz sağlıklı toplum için uğraşıyoruz. Sağlıklı Türkiye için uğraşıyoruz. Onun için bu farkındalığı kilo anlamında da bağımlılık ve sezaryen anlamında da söylemeye devam edeceğiz. Sizlere de söyletmeye devam edeceğiz" dedi. **[DHA]**YILDIRIM DÜŞMESİ
SONUCU BİR ASKERİMİZ
ŞEHİT OLDUMilli Savunma Bakanlığı'ndan (MSB) yapılan yazılı açıklamada, "Pence-Kilit Harekati bölgesinde görev yapan kahraman silah arkadaşımız Piyade Uzman Çavuş Mesut Karadağ, 14 Mayıs 2025 tarihinde yıldırm düşmesi sonucu şehit olmuştur" denildi. Piyade Uzman Çavuş Karadağ'ın şehadet haberi ailesine verildi. Muş Garnizon Komutanı Albay Ali Osman Sağlam, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürü Ahmet Kırtay, şehidin yakınlarıyla görüşerek başsağlığı diledi, teselli etmeye çalıştı. Şehidin baba ocağına Türk bayrağı asıldı, aile bireyleri taziyeleri kabul etti. 6 ay önce nişanlanan şehit Piyade Uzman Çavuş Mesut Karadağ'ın cenazesi, bugün öğle namazı sonrası köyünde toprağa verilecek. **[AA]**HÜRJET
dünya
pazarına
açılıyor**► Türk Havacılık ve Uzay Sanayii AŞ (TUSAŞ) tarafından geliştirilen Türkiye'nin ilk milli jet eğitim ve hafif taarruz uçağı HÜRJET'e NATO ve diğer dünya ülkelerinin kapısını açacak anlaşma, İspanya'da imzalandı. TUSAŞ Genel Müdürü Mehmet Demiroğlu, "Bu anlaşma HÜRJET projesinde atmayı planladığımız adımlardan önemli bir kilometre taşını oluşturuyor. Anlaşmayla birlikte karşılıklı olarak endüstri alanında ne tür iş birliği yapacağımızı, HÜRJET'in İspanya için üretilen konfigürasyonunda hangi firmaların ne tür ürünleri olacağını belirliyoruz ve onlarla çalışmaya başlayacağımız sürecin ilk adımını atıyoruz" dedi. **[AA]****ÇÖKÜŞ
ACISI...

BURAK ÖZCAN

burakozcan@turkgun.com

15 Temmuz Türkiye için her anlamda bir milat oldu.

Bu tarihten sonra FETÖ'cü hainler devletin tüm kurumlarından temizlenirken, terörle mücadelede de yeni bir dönemin kapısı aralandı.

Yurt içinde ve sınır ötesinde başlatılan kararlı operasyonlar, PKK başta olmak üzere ülkemizi hedefe alan tüm terör örgütlerine nefes alacak alan bırakmadı.

★★★

Hendeklerle şehirleri esir almayla çalışan PKK, güvenlik güçlerimizin eşsiz fedakârlığı sayesinde şehirlerden silindi.

Fırat Kalkın'ından Pençe Harokâtları'na uzanan bir dizi operasyonla Türk Silahlı Kuvvetleri, sınırlarımızın hemen yanı başına yuvalanmış terör unsurlarını tek tek imha etti.

MİT'in nokta operasyonları ise örgütün üst düzey yöneticilerini birer birer devre dışı bıraktı.

★★★

Terör sorununun kökten çözümünde güvenlik güçlerimizin gösterdiği özveri tartışmasız büyük öneme sahipti.

Ancak en az bu özveri kadar etkili olan bir unsur daha vardı.

Bu önemli unsur, Türkiye'nin yönetim sistemini değiştirip Cumhurbaşkanlığı Hükümet Sistemi'ne geçmesiydi.

★★★

Siyasi istikrarı sağlamayı amaçlayan bu değişim, terörle mücadeledeki sürekliliği de güvence altına aldı.

Kısa ömürlü koalisyonlar nedeniyle sekteye uğrayan girişimlerin dönemi kapandı.

Eski sistemden yeni sisteme geçişle birlikte devlet politikaları daha tutarlı, daha kararlı ve daha sonuç odaklı bir yapıya kavuştu.

★★★

Kahraman güvenlik güçlerimizin mücadelesi, Cumhurbaşkanlığı Hükümet Sistemi'nin getirdiği hız ve koordinasyon gibi avantajlarla bütünleşti.

Milletimizin devletin yanında ki yekvücut duruşuyla da terörle mücadelede tavizsiz bir strateji hayata geçirildi.

Nihayetinde **"Terörsüz Türkiye"** hedefine somut adımlarla yürünmeye başlandı.

★★★

MHP Lideri Sayın Devlet Bahçeli'nin dirayetli çağrıları ve Cumhurbaşkanlığı Sayın Erdoğan'ın gayretleriyle terörün kökünü kazımaya yönelik cesur adımlar atıldı.

Eş zamanlı olarak, hem kaynaklarını teröre aktaran belediyelere kayyum atandı, hem elinde silah tutan teröristlere ağır darbeler indirildi, hem de bin yıllık kardeşliğin sonsuza kadar yaşatılacağı vurgusuyla terörün devrinin artık kapandığı ilan edildi.

Bugün geline nokta, PKK kendini feshetti, silah bıraktı.

★★★

Peki teröristler için silah bırakmak bir tercih miydi, yoksa zorunluluk muydu?

Türkiye'nin kararlı mücadelesi karşısında terör örgütünün kendini feshedip silah bırakmak zorunda kaldığı net bir şekilde ortada değil miydi?

Her şey ayan beyan ortada olsa da çarpıtma ustaları PKK'nın feshini itibarsızlaştırmak için tercih ve zorunluluk arasındaki ince çizgiyi kullanmaya kalktı.

★★★

Fakat **"PKK silah bırakmadı, sadece isim değiştirdi"** derken bile istemedene de olsa bir doğru ifade edildi.

Evet doğru, PKK silah bırakmadı, doğrusu PKK silah bırakmak zorunda kaldı.

Anladığımız tek bir şey kaldı, PKK'nın diz çöküşü sizi neden bu kadar yaraladı, acınızı bastırmak adına çarpıtacağınız ne kaldı?



Eğitim ile ilgili her şey tartışılsın

► Milli Eğitim Bakanı Yusuf Tekin, AK Parti TBMM Grup Toplantısı öncesinde, gazetecilerin sorularını yanıtladı. Bir gazetecinin "Lj-selerin süreleriyle ilgili bir düzenleme konuşuluyor. Ne aşamada?" sorusu üzerine Tekin, Milli Eğitim Bakanlığı olarak eğitimle ilgili tartışmaların varlığından mutlu olduğunu söyledi. "12 yıllık eğitimin bu sistemde bazı sorunları olduğunu düşünüyor musunuz?" sorusu üzerine kendileri açısından bir sorunun olmadığını dile getiren Bakan Tekin, "Bizim açımızdan sorun yok ancak sahada bu konuda rahat-sızlıklarını dile getiren iş dünyası gibi bazı kesimler var. Ara eleman temininde güçlük çektiklerini söylüyorlar. Bakanlık olarak hâlihazırda böyle bir çalışmanın içinde değiliz, biz sadece izliyoruz bu çalışmalar" diye konuştu.



Lise son sınıflara DESTEK EĞİTİMİ

► Milli Eğitim Bakanlığınca, öğrenci ve velilerden gelen talepler üzerine lise son sınıftaki öğrencilerin yükseköğretime hazırlık süreçlerinin daha kapsamlı hâle getirilmesini sağlamak için gelecek yıldan itibaren hayata geçirilecek yeni bir uygulama başlatılacak. Bu kapsamda uygulamanın yürütülmesi için ortaöğretim kurumlarında uygulanan haftalık ders çizelgelerinde değişiklik yapıldı. Yeni çizelgelere 12'nci sınıf seviyesindeki öğrencilere öğrenme eksikliklerini gidermesi, önceki öğrenmelerini pekiştirmesi ve yükseköğretime hazırlık süreçlerini güçlendirmeleri için "Hedef Temelli Destek Eğitimi" dersi dâhil edildi. Okul idareleri tarafından öğrenci tercihlerine bağlı olarak planlanacak ders, haftalık 3 ila 6 saat arasında seçilebilecek. Bu dersle fırsat eşitliğinin güçlendirilmesi amaçlanıyor. [AA]

T.C.ZONGULDAK 2. AİLE MAHKEMESİNDEN

ESAS NO : 2023/190
KARAR NO : 2025/193

Davacı Songül Beklen tarafından davalı Şaban Beklen aleyhine mahkememizde açılan Boşanma davasının yapılan açık yargılaması sonunda; davalı erkeğin davranışları sebebiyle evlilik birliğinin temelinden sarsılmasında tam kusurlu olduğu kabul edilerek;

Zonguldak İli, Çaycuma İlçesi, T***** Mah./Köyü, Cilt No:2*, Hane No:*5, BSN:**5'te nüfusa kayıtlı, Nevzat ve Ceryan'dan olma **/03/1980 d.İlu, 34*****04 T.C. Kimlik numaralı davacı SONGÜL BEKLEN ile aynı yer BSN:**6'da nüfusa kayıtlı Kadir ve Hayriye'den olma, **/04/1985 d.İlu, 68*****94 T.C. Kimlik numaralı davalı ŞABAN BEKLEN'nin TMK' nun 166/1 maddesi uyarınca BOŞANMALARINA,

Davacı kadın lehine takdir edilen 50.000,00 TL maddi tazminatın kararın kesinleşme tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalı erkekten tahsili ile davacı kadına verilmesine,

Davacı kadının yoksulluk nafakası ve manevi tazminat talebinin reddine, Davacı kadının ziynetlere ilişkin talebinin KISMEN KABULÜ İLE;

a) 6 adet 22 ayar her biri eşit ağırlıkta olmak üzere toplam 85 gram altın bilezik için 96.390,00 TL,

b) 8 adet 22 ayar çeyrek altın için 16.104,00TL,

c)1 adet 14 ayar toplam 3 gram altın küpe için 2.115,00 TL,

d) 1 adet 14 ayar toplam 10 gram altın kolye için 7.050,00TL,

e) 1 adet 14 ayar toplam 5 gram altın yüzük için 3.525,00 TL, olacak şekilde belirtilen ziynetlerin davalı erkekten alınarak davacı kadına AYNEN İADESİNE, bunun mümkün olmaması halinde toplam 125.184,00 TL'lik bedelinin 1.000,00 TL'sinin dava tarihinden (03/04/2023) itibaren, bakiyesinin ıslah tarihi olan 23/03/2025 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalı erkekten alınarak davacı kadına verilmesine,

Yargılama esnasında yapılan toplam 97.281,16 TL masrafın davalı Şaban Beklen'den alınarak hazineye irat kaydına, 1.291,70 TL yargılama gideri ve 60.000,00 TL vekalet ücreti olmak üzere toplam61.291,70 TL'nin davalıdan alınarak davacıya ödenmesine, karar verilmiş olup, davalının adresi tespit edilemediğinden, kararın davalı Şaban BEKLEN'e Tebligat Kanunu'nun 28-31maddeleri uyarınca ilan edilmiş olduğu tarihten itibaren HMK'nun 345/1 maddesi gereğine iki haftalık kesin süre içinde davalı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşeceği ilan edilmiştir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2223760

T.C. BAFRA İCRA DAİRESİ

2024/959 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2024/959 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Samsun İli, Bafra İlçe, ALTİNOVA Mahalle/Köy, KARABOĞAZ Mevkii, 116 Ada, 23 Parsel, Borçlu adına kayıtlı 1/1 hissesi.

Adresi : Samsun İli Bafra İlçesi Altınova Mah. 116 Ada 23 Parsel Bafra / SAMSUN

Yüzölçümü : 30.137,32 m2

İmar Durumu :Yok, Tarla Vasında

Kıymeti : 4.955.178,15 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında mevcut olup dosyasından görülebilir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 20/08/2025 - 14:20

Bitiş Tarih ve Saati : 27/08/2025 - 14:20

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 24/09/2025 - 14:20

Bitiş Tarih ve Saati : 01/10/2025 - 14:20

13/05/2025 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2223702

T.C. MURATLI İCRA DAİRESİ

Örnek No:55*

2024/164 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2024/164 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İli, Muratlı İlçe, İSTİKLAL Mahallesi, Kurudere Mevkii, 227 Ada, 94 Parsel, zemin+1 kat,1 nolu bağımsız bölüm, dubleks dükkan niteliğindeki taşınmaz satılacaktır. Takdire konu taşınmazın ana gayrimenkulü, Muratlı İlçesi İstiklal Mahallesi Kurudere mevkiinde bulunan tapunun 227 ada 94 parsel numarasında kayıtlı Arsa vasında 625,74m2 yüzölçümünde taşınmazdır. İmar planı ;Küçük sanayi Alanındakalmaktadır. Hali hazırda ana gayrimenkul üzerinde bitişik nizamda iki dubleks dükkan bulunmaktadır. İki bağımsız bölüm vardır. Betonarme dubleks dükkanların bulunduğu yapı mimarlık hizmet sınıflarında 2. Sınıf C gurubuna aittir. Yapının %10 yıpranma payı vardır. Satışa konu 1 nolu bağımsız bölüm, zemin +1. normal kattan oluşmaktadır. Zemin kat 178m2, 1. Normal katı da 178m2 yüzölçümündedir. Toplam 356m2 kullanım alanı bulunmaktadır. Bağımsız bölümün zemin katı dükkan, 1. Katı ise depo, tuvalet ve ofis bölümleri bulunmaktadır. Dükkana giriş kapısı otomatik açılır alüminyum kepenklidir. Pencere PVCdoğramalıdır. Küçük sanayi sitesi bölgesinde imalathane olarak kullanılan sanayi dükkanidir.

Adresi : Muratlı Küçük Sanayi Sitesi Muratlı / TEKİRDAĞ

Ana Taşınmaz Yüz ölçümü: 625,74 m2

Arsa Payı : 1/2

İmar Durumu: Küçük Sanayi Alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 5.000.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 10/07/2025 - 11:12

Bitiş Tarih ve Saati : 17/07/2025 - 11:12

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 11/08/2025 - 11:12

Bitiş Tarih ve Saati : 18/08/2025 - 11:12

13/05/2025 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2223567

TRABZON 2. AİLE MAHKEMESİNDEN

ESAS NO : 2024/190 Esas
KARAR NO : 2025/303

Davacı OLGUN BAYRAK aleyhine mahkememizde açılan Boşanma (Fiili Ayrılık Nedenine Dayalı Boşanma) davasının yapılan açık yargılaması sonunda;

HÜKÜM :

1-Davacının davasının KABULÜ ile; Trabzon ili, Tonya ilçesi, Melikşah mahallesi/ köyü, Cilt No:18 Hane No:42 'de nüfusa kayıtlı Ali ve Fatma'dan olma 07/03/1973 Vakfıkebir doğumlu (T.C.No:32090334048) OLGUN BAYRAK ile aynı hanede nüfusa kayıtlı İÖN ve ECATERİNA'dan olma 16/07/1974 LEOVA-BALUŞ-MOLDOVA doğumlu (T.C.No: 31952338644) LİLİANA BAYRAK'ın TMK'nun 166/4 maddesi gereğince BOŞANMALARINA,

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2222460

T.C. KOCAELİ İCRA DAİRESİ

2020/83518 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2020/83518 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, Başiskele İlçe, BAHÇECİK ŞEHİTEKREM Mahalle/Köy, Köyüçü Mevkii Mevkii, 1671 Ada, 7 Parsel,bodrum, zemin kat, 1 nolu bağımsız bölüm taşınmaz.

Adresi : Şehitekre Mahallesi Soğuksu Sokak No:3 Daire:1Başiskele/ KOCAELİ

Yüzölçümü : 261,43 m2

Arsa Payı : 76615/294026

İmar Durumu :İnşaat tarzı 13.11.2014 tarih 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Konut alanında kalmakta olup yapılaşma koşulları; ayırık nizam, 3 kat, Taks:0,30 Kaks:0,90 müsadeli şeklindedir

Kıymeti : 1.250.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 24/07/2025 - 14:04

Bitiş Tarih ve Saati : 31/07/2025 - 14:04

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 21/08/2025 - 14:04

Bitiş Tarih ve Saati : 28/08/2025 - 14:04

02/05/2025 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2223487

T.C. SİNOP İCRA DAİRESİ

Örnek No:55*

2025/46 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2025/46 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmazın Tapu Kaydı; Sinop İli, Erfelek İlçesi, Merkez Mah.255 ada 2 parsel 4.Kat 13 numaralı Bağımsız Bölüm Dubleks mesken 6 katlı Betonarme Bina ve arsası 452,48m2yüzölçümünde, 4450/45393arsa paylıdır.13 nolu bağımsız bölümün tam hissesi SE***** GÜ*****; Salih kızı adına kayıtlıdır.

Taşınmazın İmar Durumu; Erfelek Belediyesinden öğrenilen " Sinop İli Erfelek İlçesi, Merkez Mah.255 ada 2 parsel Belediye sınırları içinde kalmakta olup,1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında bitişik nizam 5 katlıdır. Taşınmazın tapu kayıtlarına bakıldığında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkındaki kanun ile ilgili herhangi bir şerh görülmemekle 11/10/2019 tarihinde yapıizin belgesi alınmıştır.

Mevcut 4Kat 13 Nolu Bağımsız Bölüm(dubleks mesken) Özellikleri;

Sinop İli Erfelek İlçesi, Merkez Mah.255 ada 2 parsel 4.Kat 13 numaralı Bölüm betonarme olarak yapılmış olup bodrum dahil 6 katlıdır. Dava konusu 13 nolu bağımsız bölüm 4. Katta ve 5. katta bulunmaktadır. Binada asansörlü ve kaloriferlidir. Her katta 3 er bağımsız bölüm bulunmaktadır. Üst katlar dubleks en alt zemin kat dükkanlıdır. Dükkan olan yerde mevcutta market bulunmaktadır. Dublekste toplamda 6 oda 2 salon mutfak 2 wc 2 balkon 2 teras bulunmaktadır. Toplam alanı 272 m2 alanlıdır. Yerler laminat , ıslak hacimler yerler ve duvarlar seramik kaplıdır. Mutfak dolapları ve tezgahları yapıldır. Dubleks dış kapısı çeliktir. İç kapılar Ahşap doğramalı pencereler PVC esaslı doğramalıdır. Çatısı tamamlanmış olup üzeri ondüline kaplıdır. Mesken içinde eşya olmayıp ikamet edilmeye hazır durumdadır. 11/10/2019 tarihinde yapıizin belgesi alınmıştır. Dublekste ikamet edilmemiş tüm malzemeler yenidir. Tamamlanma oranı %100, aşınma oranı 4-5 yaş aralığında olup %6'dır.

Sinop İli Erfelek İlçesi Merkez Mah. 255 Ada 2 Parsel Özellikleri;

Sinop İli Erfelek İlçesi, Merkez Mah.255 ada 2 parsel 4.Kat 13 numaralı Bağımsız Bölüm Dubleks mesken 6 katlı Betonarme Bina ve arsası 452,48m2 yüzölçümünde,4450/45393arsa paylıdır.13 nolu bağımsız bölümün tam hissesi SE***** GÜ*****; Salih kızı adına kayıtlıdır. Parsel içerisinde 1 adet bağımsız blok bulunmaktadır. Davaya konu bağımsız bölüm 4 kat 13 nolu bağımsız bölüm dublekstir. Taşınmazın bulunduğu yerin arazi eğimi %0 düzlüktür. Yapılaşmanın tamamlandığı bölgededir.Taşınmazın kuş uçuşu önemli yerlere mesafesi; Erfelek pazaryerine 100mt,Kaymakamlığa 150mt,Belediyeve130mt,Yni Ayancık Sinop yoluna mesafededir. Merkezde her yere yürüyüş mesafesindedir. Meskün alan içerisinde kalmaktadır. Çevresindeki binalar 4-5-6 katlıdır. Yolları yapılmıştır. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 5.762.322,31 TL KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 14:17

Bitiş Tarih ve Saati : 23/06/2025 - 14:17

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 09/07/2025 - 14:17

Bitiş Tarih ve Saati : 16/07/2025 - 14:17

13/05/2025 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2223631

Cumhurbaşkanı ve AK Parti Genel Başkanı Recep Tayyip Erdoğan, AK Parti TBMM Grup Toplantısı'nda yaptığı konuşmada, "Bölücü örgütün kendini fesh ve silahları teslim kararı aldığını açıklamasıyla terörsüz Türkiye çabalarımızda yeni bir safhaya geçmiş bulunmaktayız. Bu safha, birliğimizi, kardeşliğimizi, dayanışmamızı, aynı ortak geleceğe doğru yürüyüşümüzü güçlendirme safhasıdır" dedi.

Erdoğan, bugün ayrıca, 75 senelik demokrasi yolculuğunun kilometre taşlarından biri 14 Mayıs 2023 seçimlerinin de ikinci yıl dönümü olduğunu anımsattı.

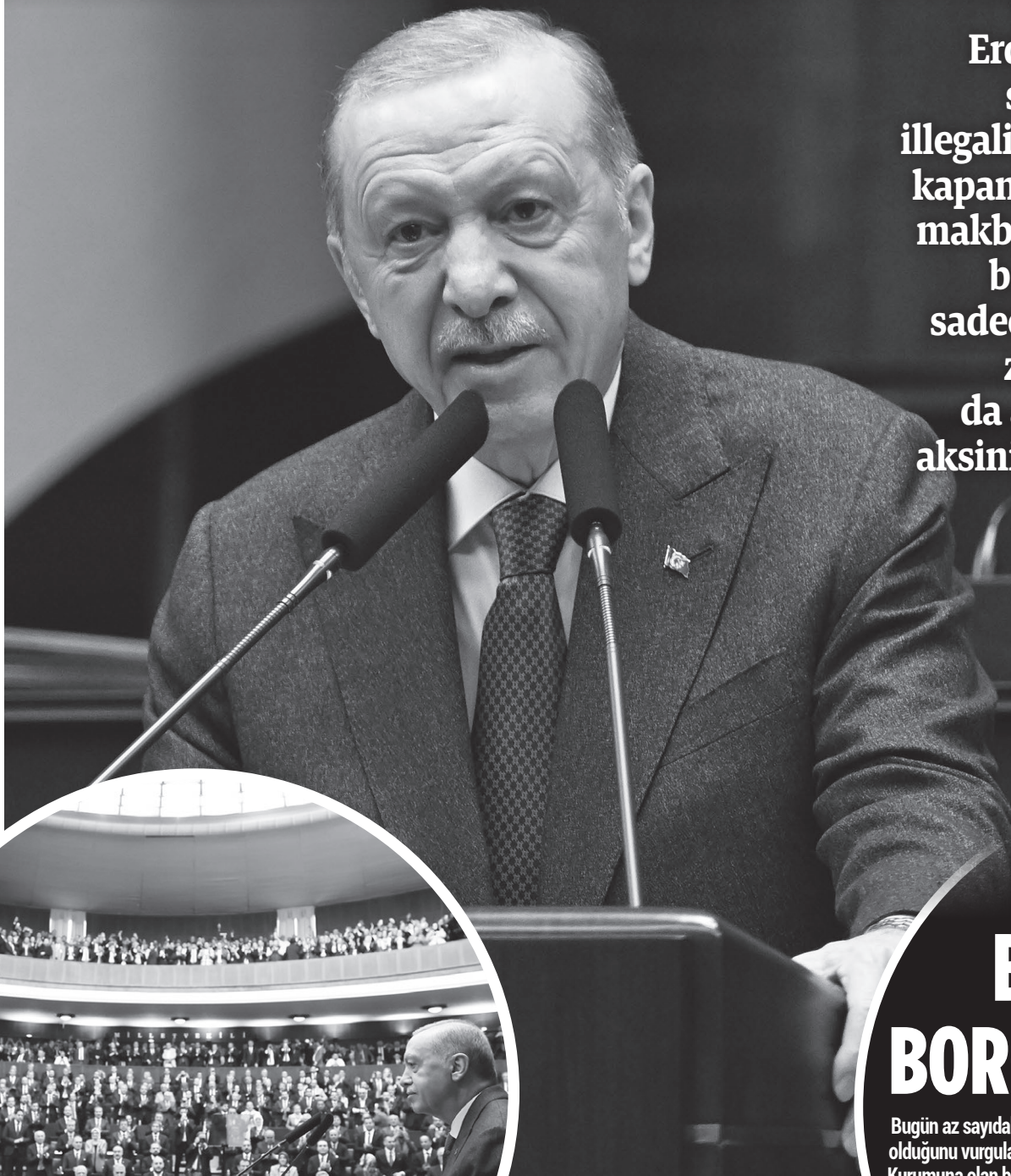
Geride kalan iki yılın her gününü, emanetini taşıdıkları millete icraatla, yatırımla, eserle, hizmetle geçirmeye gayret ettiklerini vurgulayan Erdoğan, şunları söyledi: "Önümüzde, millete meydanlarda verdiğimiz sözleri yerine getirebilmemiz için en fazla 3 senelik vakit var. Sayılı günlerin çabuk geçeceğinin farkındayız. Bu süreyi en verimli şekilde değerlendirerek, Türkiye Yüzyılı'nın inşasında hedeflediğimiz yere ulaşmayı arzu ediyoruz. Pazartesi günkü gelişmeyi, bu doğrultuda atılmış kritik bir adım olarak görüyoruz. Evet, bölücü örgütün 'kendini fesh ve silahları teslim' kararı aldığını açıklamasıyla, 'terörsüz Türkiye' çabalarımızda yeni bir safhaya geçmiş bulunmaktayız. Bu safha, birliğimizi, beraberliğimizi, kardeşliğimizi, dayanışmamızı, aynı ortak geleceğe doğru yürüyüşümüzü güçlendirme safhasıdır. Bu safha, 86 milyon arasına örülen terör duvarını kalıcı olarak ortadan kaldırma safhasıdır. Bu safha, demokrasimizin serpilmesine ket vuran büyük bir engelden kurtulma safhasıdır. Şunu burada gururla ifade etmek isterim: Türkiye Cumhuriyeti, kendi meselesini kendi devletinin, kendi siyasi kurumlarının, kendi vatandaşlarının iradesiyle çözebilme kabiliyetine sahip olduğunu dost, düşmana göstermiştir."

Mayınları temizlemekle vakit kaybettik

Cumhurbaşkanı Erdoğan, terörün sadece milletin canını yakmadığını, ekonomiye de ağır darbe vurduğunu ifade etti. Erdoğan, vatandaşların refahı için kullanılması gereken trilyon dolarla ifade edilen devasa bir kaynağın, doğru-dan terörle mücadele veya dolaylı olarak terörün yol açtığı ekonomik ve sosyal sorunların çözümünü için harcadığını vurguladı.

Erdoğan, "Bakınız 'sınanmadığınız günahın masumu sayılmazsınız' diye güzel bir söz vardır. Biz, devlet ve millet olarak terörle sındık, hem de en ağır şekilde sındık; bedelini ödedik, derslerini çıkardık ve nihayet bu musibetten tamamen kurtulma aşamasına geldik. Diğer yandan, bölgemizde cereyan eden her gelişme, terörle hiçbir hayırlı neticeye varmanın mümkün olmadığını da ortaya

TERÖRÜN, ŞİDDETİN DEVRİ ARTIK KAPANDI



Cumhurbaşkanı Erdoğan, "Terörün, silahın, şiddetin, illegalitenin devri artık kapanmıştır. Meşru ve makbul yollar varken, başka yol aramak sadece akıl dışı değil, zamanın ruhuna da aykırıdır. Bunun aksini hiç kimse iddia edemez" dedi.



ni hiç kimse iddia edemez" değerlendirmesinde bulundu.

Ortak gelecek mutabakatı

"Örgüt aldığı kararla, bizim milletimizle zaten yaptığımız ortak yaşam ve ortak gelecek mutabakatına uygun bir adım atmıştır" ifadesini kullanan Erdoğan, sözlerini şöyle sürdürdü: "Örgütün Suriye ve Avrupa kollarının da bu gerçekleri görüp,

fesh ve silah bırakma sürecine katılmaları hayati öneme sahiptir. Avrupa'daki ve dünyanın diğer yerlerindeki örgüte müzahir lobileri, artık Türkiye karşı faaliyetler yerine, ülkemizin yanında görmek istiyoruz. Türkiye'nin adının terörle değil; teknolojiyle, kültürle, sanatla, demokratik ve insani gelişim standartlarının yükselişiyle anılmasını arzu ediyoruz. Şayet geline nokta, önemli bir başan ise, bunun sahibi 86 mil-

BELEDİYELER BORÇ BATAĞI İÇİNDE

Bugün az sayıdaki istisna haricinde belediyelerin tamamının borç batağı içinde olduğunu vurgulayan Erdoğan, şöyle devam etti: "Belediyelerin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan birikmiş prim borçlarının ödenmesiyle ilgili verdiğimiz mücadele herkesin malumdur. SGK borçlarının ödenmesi konusunda sergilenen lakayt tavır, sorunun ulaştığı vahim boyutları gözler önüne sermiştir. Güya bir konser etkinliği için tek kalemde yüz milyonlarca lira harcanırken, SGK'ya borç ödemeye gelince, maalesef 'paramız yok' deniyor. Aynı çarpık durum, reklama ve depreme ayrılan bütçeler için de geçerlidir. Belediyelerin borç yönetimi ciddi kriterlere bağlanarak, mevcut borç yüklerinin tasfiyesi için orta-uzun vadeli bir program oluşturulmalıdır" dedi.

yonun tamamıdır."

Siyasi rakipleri de olsa siyasetçilerin, temsil ettikleri toplum kesimlerinin hissiyatına tercüman olma görevlerini, demokratik siyasetin meşru zemininde

kalarak yerine getirmelerinin çok önemli olduğunu vurgulayan Erdoğan, şunları kaydetti: "Tabii burada şu noktanın da asla göz ardı edilmemesi gerekir. Cumhurbaşkanlığı Hükümet Sistemi'nin verdiği imkânlar, sürecin bugüne kadar sorunsuz bir şekilde gelmesine hayati katkı sağlamıştır. Böylesine muhataralı bir meselenin yürütülmesinin, konuyu her biri farklı istikametlere çekiştiren koalisyon yapıları içerisinde mümkün olmadığı açıktır. Elbette asıl olan uygulamadır. Sözlerin tutulup tutulmadığının takibini, Milli İstihbarat Teşkilatımız titizlikle yapacaktır. Örgüt kendi üzerine düşenleri yerine getirdiğinde, artık kalan hususları konuşmak, görüşmek, ilerletmek siyasetin işi hâline gelecektir. Dolayısıyla herkesi, uçup kaçmadan, sağduyuyu elden bırakmadan, iyimser, ümitvar ama itidalli bir şekilde gelişmeleri takibe davet ediyoruz."

Diplomasi trafiğinde başarılıyız

Bölgesel barış ve istikrar için atıkları adımlarda tüm tarafların güvenine mazhar olabildiklerini vurgulayan Erdoğan, Rusya-Ukrayna savaşı, Pakistan ile Hindistan arasındaki gerilim, Gazze soykırımı, Somali ve Etiyopya arasında yürütülen görüşmelerde ilkel, tutarlı, adaletli ve hakkaniyetli politikalarıyla muhataplarının itimadını kazandıklarını ifade etti.

Son günlerde baş döndürücü bir hâl alan diplomasi trafiğinde de bunu başarmanın gayreti içinde olduklarını aktaran Erdoğan, şu ifadeleri kullandı: "Bu vesileyle geçen hafta yaptığımız telefon görüşmesini müteakip, dün Suudi Arabistan'da 'Suriye'ye yönelik yaptırımları kaldıracağını' açıklayan Amerikan Başkanı Sayın Trump'a buradan tekrar teşekkür ediyorum."

Devlet Bahçeli'ye teşekkür

Cumhurbaşkanı Erdoğan, MHP Lideri Devlet Bahçeli'nin sürecin dibacesi olduğunu kaydetti. Erdoğan, "Emeğini ve fedakarlığını yakinen bildiğimiz MHP Genel Başkanı Sayın Bahçeli'ye hassaten şükranlarımızı ifade ediyoruz. Cumhurbaşkanlığı'nın gücü, dayanışması, siyaset üretme kabiliyeti, bu süreçte bir kez daha tebellür etmiştir." ifadelerini kullandı. Erdoğan, yapıcı tutumları nedeniyle muhalefete de takdirlerini sundu. Erdoğan, "Her ne kadar süreç karşı mesafeli, hatta kimi zaman ciddi manada olumsuz tavır takınmış olsalar da sorumlu siyaset çizgisinden ayrılmayan muhalif parti genel başkanlarına da teşekkürlerimizi iletiyoruz" ifadesini kullandı.



2,1 TRİLYON LİRA TARIM DESTEĞİ VERDİK

Cumhurbaşkanı Erdoğan, Beştepe Millet Kongre ve Kültür Merkezi'nde düzenlenen 4. Tarım Orman şurası kapanış programına katıldı. Erdoğan, "Akdeniz kuşağında yer alan bir ülke olarak iklim krizinin etkilerini daha fazla hissetmeye başladık. 'Yeni normal' olarak adlandırılan bu dönemde, bilhassa bizim için toprağın, suyun, tarım ve hayvancılığın önemi günden güne artıyor" dedi. Erdoğan şunları söyledi: "Gelinen noktada milletimizin gıda güvenliğinin temin etmek, ülkemiz için milli güvenlik meselesine dönüşmüştür. Su, tarım ve hayvancılık politikalarımızı işte bu gerçeğin ışığında büyük bir ciddiyetle tayin ve tatbik ediyoruz. Tarımda üretim planlamasıyla uyumlu bir şekilde yeni bir

destekleme modelimizi devreye aldık. Üretimin artması için göreve geldiğimiz günden beri reel olarak 2,1 trilyon lira tarım desteği verdik. Ürettiğimiz tarım mahsullerinin birçoğunda kendimize su ürünlerindeki stratejik ürün listesini genişleteceğiz. Yerli üretimle kritik ürün tedarikini güvenceye alacağız. Küçükbaşın kırmızı et üretimindeki payını yüzde 35 seviyelerine çıkarmak için destekleri hayata geçireceğiz" açıklaması yaptı.

ZİRAİ DONLA İLGİLİ SORUNLARI ATLATACAĞIZ

Cumhurbaşkanı Erdoğan, zirai don ve kuraklık olaylarına ilişkin, Tarım ve Orman Bakanlığıyla müşterek çalışmaların yapılacağını belirterek, "Her türlü desteği vererek bu badireyi sıratla, en az zayıflatla atlatacağız" dedi. Cumhurbaşkanı Erdoğan, 14 Mayıs Dünya Çiftçiler Günü dolayısıyla Tarım ve Orman Bakanı İbrahim Yumaklı, Türkiye Ziraat Odaları Birliği (TZOB) Genel Başkanı Şemsi Bayraktar ve üyelerinin de yer aldığı heyetle Cumhurbaşkanlığı Külliyesi'nde bir araya geldi. Katılımcılarla bir araya gelmekten memnuniyet duyduğunu vurgulayan Erdoğan, "Stratejik ürün-

lerle ilgili olarak gıda arz güvenliğimiz açısından hamdolsun bir tehlike söz konusu değil. Tarım Bakanlığımız süreci ilk günden beri yakından takip etmekte. Biz de düzenli olarak Bakanımızdan gerekli bilgileri alıyoruz. Bu süreçte Tarım Sigortası ile Çiftçi Kayıt Sistemi'nin önemi bir kez daha gördük. Prim bedelinin yüzde 70'e kadar devletimiz tarafından ödenen TARSİM konusunda maalesef hâlen arzu edilen seviyenin çok uzağındayız. Çiftçilerimizin kayıt ve sigorta yaptırmasının teşvik edilmesi noktasında sizlerin desteğine güveniyorum" dedi.



ERDOĞAN, NATO İÇİNDE İNANILMAZ BİR LİDER

Antalya, NATO Dışişleri Bakanları Gayriresmî Toplantısı'na ev sahipliği yapıyor. NATO Genel Sekreteri Mark Rutte, ABD Dışişleri Bakanı Marco Rubio ile müttefik ülkelerin dışişleri bakanları ve diğer üst düzey NATO yetkililerinin bir araya geldiği toplantı, dün Dışişleri Bakanı Hakan Fidan'ın verdiği resepsiyonla başladı. NATO Genel Sekreteri Mark Rutte, Türkiye'nin NATO içinde önemli rol oynadığını belirterek, "Cumhurbaşkanı Erdoğan, NATO içinde inanılmaz bir lider ve meslektaşları tarafından gerçekten saygı duyulan bir isim" dedi.

NATO Genel Sekreteri Mark Rutte, İstanbul'da Rusya ile Ukrayna arasında yapılacak müzakerelere ilişkin, "Ukrayna meselesini gerçekten daha iyi bir

noktaya getirmek için bir fırsat penceresi var ve Türkiye burada büyük bir rol oynuyor" dedi.

Rutte, ABD Başkanı Donald Trump'ın taraflar arasındaki "çözüm-süzlük" hâlini ortadan kaldırdığını dile getirerek, "Adım adım Ukrayna'yı kalıcı barışın olduğu bir yere getirmeliyiz" diye konuştu. Rutte, gelecek 10-15 günün, Ukrayna Devlet Başkanı Vladimir Zelenskij liderliğinde, Ukrayna meselesini daha iyi bir konuma taşımak için önemli fırsatlar barındırdığını söyleyerek, ABD hükümeti ile Türkiye'nin müzakerelerdeki rolüne dikkati çekti. Rutte, Erdoğan ile savunma harcamaları, savunma sanayii ve Ukrayna gibi birçok meseleyi istişare ettiklerini paylaşarak, görüşme-nin oldukça iyi geçtiğini belirtti.

CHP, SİYASETİ SOKAĞA DÜŞÜRDÜ

MHP Genel Başkan Yardımcısı Semih Yalçın, CHP'nin gerici bir parti konumuna dönüştüğünü, sokaklardan medet umduğunu açıkladı. Yalçın, Özgür Özel'in kitleleri kargaşaya, kavgaya, kaosa, çatışmaya, çekişmeye davet ettiğini, ateşle oynadığını belirterek, "Zamanı geldiğinde, seçim sandığı CHP zihniyetinin musalla taşı olacaktır" dedi.

MHP Genel Başkan Yardımcısı Semih Yalçın, yaptığı yazılı açıklamada, bir süredir CHP yönetimince sahnelenen "şiddet içerikli dramatik siyasi yapıtın" millet tarafından esefle ve hayretle seyredildiğini belirtti.

Yalçın'ın açıklamaları şöyle: "Bir süredir CHP yönetimince sahneye konan şiddet içerikli dramatik siyasi "yapıt" milletçe esefle, hayretle seyrediyoruz. Senaryosu telaşla ve çalakalem yazılan, dekoru eski Komünist yöntemlere başvurularak hazırlanan, figürasyonu marjinal sol gruplardan devşirilen bu oyun; bir siyasi tragedya-dır. Acıklı CHP tragedyasının sahnesi ise sokaklardır. Figürasyonu da, terör başımlısı marjinal sol gruplar ve elinden eylem yapmaktan başka iş gelmeyen birtakım Marksist örgütlerdir. CHP de siyaset sokağa inmemiş, düşmüştür.

CHP de söz değerini yitirmiş, siyasi tavrı hükümünü kaybetmiştir. Eskiden aydınlar, entelektüeller yetiştiren CHP; artık çağdaş gericilerle siyasi ve ideolojik yobazlar üretmektedir.

CHP, politik irticanın pençesinde. CHP; demokrasimizin ve ülkenin umumi sorunlarına çözümü, Cumhuriyet'imizin zengin birikiminde ve demokrasimizin nimetlerinde aramak yerine, 12 Eylül 1980 Askeri Darbesi öncesinde olduğu gibi, modası geçmiş yöntem ve yollarda aramaktadır. CHP; tarihi harabelerde define arayan hırsızlar misali, sokakları kazarak siyasi meteliksizliğine çare aramaktadır. Cenap Şahabettin'in dediği gibi, "Yerinde sayanlar, yürüyenlerden çok patırtı eder." CHP de, yerinde saydığı için, çok patırtı çıkarmaktadır.

CHP yönetimi, ısrarla olmayan şeyleri varmış gibi göstermeye çalışmakta, sözde darbe yavelleriyle hakikatleri saptırmaktadır. CHP tragedyasında başrolü, Genel başkan Özgür Özel üstlenmiştir. Ülkeyi yönetmeye talip bir partinin genel başkanı Özel, halkın gözlerinin içine baka baka yalan söyleyen, rakiplerinin gözünü korkutmak için partitillerini sokakları terörize etmeye çağırarak kötü adamı oynamaktadır.

Canlandırdığı başrolün ana amacı; yavuz hırsız misali, belediyelerinden yükselen pis kokuları bastırmak için mahallede sürekli kavgaya çıkarmaktır. Bunu da MHP ve Cumhur İttifakına çatarak ve ipe sapa gelme-



Yalçın, yaptığı yazılı açıklamada, bir süredir CHP yönetimince sahnelenen "şiddet içerikli dramatik siyasi yapıtın" millet tarafından esefle ve hayretle seyredildiğini belirtti. Yalçın'ın açıklamaları şöyle: "Bir süredir CHP yönetimince sahneye konan şiddet içerikli dramatik siyasi "yapıt" milletçe esefle, hayretle seyrediyoruz. Senaryosu telaşla ve çalakalem yazılan, dekoru eski Komünist yöntemlere başvurularak hazırlanan, figürasyonu marjinal sol gruplardan devşirilen bu oyun; bir siyasi tragedya-dır. Acıklı CHP tragedyasının sahnesi ise sokaklardır. Figürasyonu da, terör başımlısı marjinal sol gruplar ve elinden eylem yapmaktan başka iş gelmeyen birtakım Marksist örgütlerdir. CHP de siyaset sokağa inmemiş, düşmüştür.

CHP de söz değerini yitirmiş, siyasi tavrı hükümünü kaybetmiştir. Eskiden aydınlar, entelektüeller yetiştiren CHP; artık çağdaş gericilerle siyasi ve ideolojik yobazlar üretmektedir.

CHP, politik irticanın pençesinde. CHP; demokrasimizin ve ülkenin umumi sorunlarına çözümü, Cumhuriyet'imizin zengin birikiminde ve demokrasimizin nimetlerinde aramak yerine, 12 Eylül 1980 Askeri Darbesi öncesinde olduğu gibi, modası geçmiş yöntem ve yollarda aramaktadır. CHP; tarihi harabelerde define arayan hırsızlar misali, sokakları kazarak siyasi meteliksizliğine çare aramaktadır. Cenap Şahabettin'in dediği gibi, "Yerinde sayanlar, yürüyenlerden çok patırtı eder." CHP de, yerinde saydığı için, çok patırtı çıkarmaktadır.

CHP yönetimi, ısrarla olmayan şeyleri varmış gibi göstermeye çalışmakta, sözde darbe yavelleriyle hakikatleri saptırmaktadır. CHP tragedyasında başrolü, Genel başkan Özgür Özel üstlenmiştir. Ülkeyi yönetmeye talip bir partinin genel başkanı Özel, halkın gözlerinin içine baka baka yalan söyleyen, rakiplerinin gözünü korkutmak için partitillerini sokakları terörize etmeye çağırarak kötü adamı oynamaktadır.

CHP yönetimi, ısrarla olmayan şeyleri varmış gibi göstermeye çalışmakta, sözde darbe yavelleriyle hakikatleri saptırmaktadır. CHP tragedyasında başrolü, Genel başkan Özgür Özel üstlenmiştir. Ülkeyi yönetmeye talip bir partinin genel başkanı Özel, halkın gözlerinin içine baka baka yalan söyleyen, rakiplerinin gözünü korkutmak için partitillerini sokakları terörize etmeye çağırarak kötü adamı oynamaktadır.

CHP yönetimi, ısrarla olmayan şeyleri varmış gibi göstermeye çalışmakta, sözde darbe yavelleriyle hakikatleri saptırmaktadır. CHP tragedyasında başrolü, Genel başkan Özgür Özel üstlenmiştir. Ülkeyi yönetmeye talip bir partinin genel başkanı Özel, halkın gözlerinin içine baka baka yalan söyleyen, rakiplerinin gözünü korkutmak için partitillerini sokakları terörize etmeye çağırarak kötü adamı oynamaktadır.

Yalçın, yaptığı yazılı açıklamada, bir süredir CHP yönetimince sahnelenen "şiddet içerikli dramatik siyasi yapıtın" millet tarafından esefle ve hayretle seyredildiğini belirtti. Yalçın'ın açıklamaları şöyle: "Bir süredir CHP yönetimince sahneye konan şiddet içerikli dramatik siyasi "yapıt" milletçe esefle, hayretle seyrediyoruz. Senaryosu telaşla ve çalakalem yazılan, dekoru eski Komünist yöntemlere başvurularak hazırlanan, figürasyonu marjinal sol gruplardan devşirilen bu oyun; bir siyasi tragedya-dır. Acıklı CHP tragedyasının sahnesi ise sokaklardır. Figürasyonu da, terör başımlısı marjinal sol gruplar ve elinden eylem yapmaktan başka iş gelmeyen birtakım Marksist örgütlerdir. CHP de siyaset sokağa inmemiş, düşmüştür.

CHP de söz değerini yitirmiş, siyasi tavrı hükümünü kaybetmiştir. Eskiden aydınlar, entelektüeller yetiştiren CHP; artık çağdaş gericilerle siyasi ve ideolojik yobazlar üretmektedir.

CHP, politik irticanın pençesinde. CHP; demokrasimizin ve ülkenin umumi sorunlarına çözümü, Cumhuriyet'imizin zengin birikiminde ve demokrasimizin nimetlerinde aramak yerine, 12 Eylül 1980 Askeri Darbesi öncesinde olduğu gibi, modası geçmiş yöntem ve yollarda aramaktadır. CHP; tarihi harabelerde define arayan hırsızlar misali, sokakları kazarak siyasi meteliksizliğine çare aramaktadır. Cenap Şahabettin'in dediği gibi, "Yerinde sayanlar, yürüyenlerden çok patırtı eder." CHP de, yerinde saydığı için, çok patırtı çıkarmaktadır.

CHP yönetimi, ısrarla olmayan şeyleri varmış gibi göstermeye çalışmakta, sözde darbe yavelleriyle hakikatleri saptırmaktadır. CHP tragedyasında başrolü, Genel başkan Özgür Özel üstlenmiştir. Ülkeyi yönetmeye talip bir partinin genel başkanı Özel, halkın gözlerinin içine baka baka yalan söyleyen, rakiplerinin gözünü korkutmak için partitillerini sokakları terörize etmeye çağırarak kötü adamı oynamaktadır.

CHP yönetimi, ısrarla olmayan şeyleri varmış gibi göstermeye çalışmakta, sözde darbe yavelleriyle hakikatleri saptırmaktadır. CHP tragedyasında başrolü, Genel başkan Özgür Özel üstlenmiştir. Ülkeyi yönetmeye talip bir partinin genel başkanı Özel, halkın gözlerinin içine baka baka yalan söyleyen, rakiplerinin gözünü korkutmak için partitillerini sokakları terörize etmeye çağırarak kötü adamı oynamaktadır.

CHP yönetimi, ısrarla olmayan şeyleri varmış gibi göstermeye çalışmakta, sözde darbe yavelleriyle hakikatleri saptırmaktadır. CHP tragedyasında başrolü, Genel başkan Özgür Özel üstlenmiştir. Ülkeyi yönetmeye talip bir partinin genel başkanı Özel, halkın gözlerinin içine baka baka yalan söyleyen, rakiplerinin gözünü korkutmak için partitillerini sokakları terörize etmeye çağırarak kötü adamı oynamaktadır.

SEÇİM SANDIĞI CHP ZİHNİYETİNİN MUSALLA TAŞI OLACAKTIR

Semih Yalçın sözlerini şöyle sürdürdü: "MHP'nin tenkitlerini haklı uyarı saymamak da başka bir sorumsuzluk örneğidir. Partimizin CHP yönetimine dönük tepkilerinden tez/antitez saçmalığı çıkarmak; çaresizliktir, zavallılıktır. CHP'nin haşın, şedit, kavgacı ve sorumsuz politikası; sadece MHP'nin ve Cumhur İttifakının değil, halkın da tepkisini çekmektedir. Milletimiz, siyasette barış ikliminin CHP tarafından dinamitlenmesinden rahatsızdır. Milletimiz, huzur ve güvenliğinin tehlikeye atılmasından rahatsızdır. CHP'nin azgın siyaseti, bu partiye dönük psikolojik akerjiyi azdırmıştır. CHP'nin ölçsüz eylem ve söylemleri, kendi seçmenlerinin önemli bir kısmını da tedirgin etmekte, partiden uzaklaşmalarına sebep olmaktadır. Özgür Özel bilmelidir ki mitinglerle, sokak hareketleriyle sadece kendi seçmenini konsolide etmektedir. Özel, kızgın bir tavırla sağa sola parmak sallarken, kararsız seçmeni korkutup kaçırmaktadır. CHP, siyasi yelpazenin her tarafından oy almayı ummakta ama başka anlayıştaki insanların tercihlerine saygı duymamaktadır. Dahası, CHP yönetimi gibi düşünmeyenler, umacı ve düşman görülmektedir. Barış ve özgürlük, hukukun üstünlüğü gibi kavramlar, CHP sözcülerinin dilinde bütün değerini yitirmektedir. Hulasa-i kelam, CHP'nin sahneye koyduğu tragedyanın kötü biteceğini görmek için müneccim olmaya gerek yoktur. Zamanı geldiğinde, seçim sandığı CHP zihniyetinin musalla taşı olacaktır. Bu siyaset cenazesi, sağ iken yok saydığı milyonlarca tepkili seçmenin oylarıyla uğurlanacaktır"

ölümlerini, cinayetlerini yaşamamıştır. Tahrik edilmiş sokak hareketlerinin, çatışmaların, ülkeyi nereye götürebileceğinden bihaberdir. O yüzden rahat davranmakta, gençleri manipüle edip kıskırtmaktan kaçınmamaktadır. Fevkalade sorumsuz ve düşüncesiz hareket etmektedir.

Kitleleri kargaşaya, kavgaya, kaosa, çatışmaya, çekişmeye davet etmektedir. Şiddet siyasetiyle iktidara yürüme hırsı içinde, sopalı yönetim inşa etme anlayışına parantez açmaktadır. Özgür Özel, ateşle oynamaktadır. Bu yüzden MHP Özel'in karşısında durmaktadır. MHP, bu yüzden Özel'e sert eleştirilerde bulunmaktadır."



TERÖR TAMAMEN GÜNDEMDENDEN ÇIKACAK

Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz, TRT Haber canlı yayınında soruları yanıtladı, gündemi değerlendirdi. "Terörsüz Türkiye" sürecine ilişkin soruya cevap veren Yılmaz, Türkiye Yüzyılı vizyonunun huzurun, kardeşliğin ve birliğin yüzyılı olacağını belirterek, terörsüz Türkiye hedefinin ana çerçevesini, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın işaret ettiği üzere iç cepheyi ve milli birliği güçlendirme, pekiştirme ihtiyacının oluşturduğunu söyledi.

Yılmaz, MHP Genel Başkanı Devlet Bahçeli'nin yaptığı tarihi çağrıyla birlikte terörsüz Türkiye sürecinin büyük bir ivme kazandığını dile getirerek, "Ardından terör örgütünün kurucusu, kurduğu örgüte 'kendinizi feshedin, silahları bırakın' çağrısı yaptı. Bununla yeni bir aşamaya gelindi ve en sonunda da geçtiğimiz günlerde terör örgütünün kendisi bir karar verdi. 'Kendimi feshediyorum' dedi terör örgütü ve 'silahları bırakacağım' dedi. Bu kararını açıkladı. Bu kararla birlikte tabii bu süreç yeni bir aşamaya gelmiş oldu. Çok önemli bir aşamaya girilmiş oldu." diye konuştu. Yeni teknolojilerin ve etkin koordinasyonun kullanımıyla Terki-

ye'nin terörle mücadelede çok başarılı dönem yaşadığını ifade eden Yılmaz, birden fazla terör örgütüne karşı eş zamanlı yürütülen etkili mücadele sayesinde, bugün çok farklı bir güvenlik ortamının oluştuğunu belirtti. Cevdet Yılmaz, "Terörle mücadelemizdeki başarı, demokratik standartlarımızın yükselmesi, kalkınma süreçlerimizin Türkiye'yi farklı bir boyuta getirmesiyle artık terörü gündemimizden tamamen çıkaracak şekilde terörsüz Türkiye hedefini önümüze koymuş durumdayız." dedi.

Kalkınmada yeni imkânlar

Yılmaz, "Terörsüz Türkiye de en fazla bölgede yaşayan insanlara yarar getirecek. Tüm Türkiye'ye yarar getirecek, tüm Türkiye'ye fayda üretecek. Demokraside, kalkınmada yeni imkânlar açacak ama en büyük fayda yine bölgede yaşayan insanlar açısından olacak. Hem yaşam koşulları açısından hem de ekonomik koşulları açısından her bakımdan, dolayısıyla bölgede daha büyük bir heyecan var. Türkiye'de duyulandan daha büyük bir heyecan olduğunu ifade edebilirim." (AA)



Dış ticaretin % 86'sı deniz yolu ile gerçekleşiyor

Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Abdulkadir Uraloğlu, Türkiye'nin bugün dış ticaret taşımalarının yüzde 86'sının deniz yolu ile gerçekleştirildiğini belirterek, "2002 yılından bu yana limanlarımızda elleçlenen yük miktarı yüzde 180, konteyner miktarı ise yüzde 443 artmıştır." dedi. Uraloğlu, Türkiye-İtalya Arasında 10 bininci Ro-Ro Seferi Töreni'nde yaptığı konuşmada, tarih boyunca Türkiye'nin hem coğrafi hem de kültürel olarak Asya, Avrupa ve Afrika kıtalarının, kadim medeniyetlerin ve ulaşım koridorla-

rının kesişme noktasında yer aldığını söyledi. Türkiye'nin tarihte her zaman önemini sürdürmüş olan İstanbul ve Çanakkale boğazlarının kontrolünü elinde tuttuğunu ifade eden Uraloğlu, "Ülkemiz, Akdeniz havzası ve Karadeniz havzasındaki ülkelerin deniz ulaşımı ve uluslararası ticaret faaliyetleri açısından kilit bir geçiş noktası olarak ekonomik ve politik dengeleri belirleyici bir rol oynamaktadır." diye konuştu. Uraloğlu, geçen yıl dünya yük taşımacılığının yüzde 88'inin deniz yollarıyla gerçekleştiğine işaret etti.

TERÖRÜN OLMADIĞI TÜRKİYE GÜÇLÜ OLACAK

Adalet Bakanı Tunç, "Türkiye dünyada güçlü bir ülke olaksa ve bu yüzyıla damgasını vuracaksa terörün olmadığı bir Türkiye'yle vuracağız" dedi.

Adalet Bakanı Yılmaz Tunç, AK Parti TBMM Grup Toplantısı öncesi, basın mensuplarının gündeme ilişkin sorularını yanıtladı.

Tutuklu ve silah bırakan teröristlerle ilgili yapılacak yasal düzenlemeye ilişkin soru üzerine Tunç, "Terörsüz Türkiye süreci ülkemiz için çok önemli. Terör örgütünün kendini feshetmesi ve silah bırakması kararı ülkemizin gelişmesinin, kalkınmasının önünde engel olan terör belasından kurtulmamız bakımından önem arz ediyor." diye konuştu.

"Terörsüz Türkiye" hedefine ulaşma sürecinin kolay olmadığı-

nı vurgulayan Tunç, yaklaşık 40 yıldır, büyük bir mücadele gerçeştirildiğini ve bu mücadelede binlerce şehit verildiğini söyledi. Tunç, "Terörsüz bir Türkiye'ye adım atılmasının ülkenin geleceği ve çocukların emniyeti açısından çok önemli olduğunu belirterek, "Türkiye dünyada güçlü bir ülke olaksa ve bu yüzyıla damgasını vuracaksa terörün olmadığı bir Türkiye'yle vuracağız." dedi.

Tutuklu ve silah bırakan teröristlerle ilgili yapılacak yasal düzenlemeye ilişkin Tunç, "DEM Parti, bu süreçte Adalet Bakanlığımızı da ziyaret etti. Birtakım

görüş ve önerilerde bulunmuşlardı. Görüş alışverişinde bulunmuş-tuk. Burada özellikle bizim daha önceden de devam eden çalışmalarımız var." ifadesini kullandı.

Yargı Reformu Stratejisi

Adalet Bakanı Tunç, Türkiye'nin Yargı Reformu Stratejisi kapsamında atılan adımları anlattı.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın 23 Ocak'ta Yargı Reformu Strateji'ni kamuoyuyla paylaştığını anımsatan Tunç, şunları kaydetti: "Bu doğrultuda yaptığımız birtakım hazırlıklar

oldu. Özellikle gündeme getirilen hasta, hükümlü ve tutukluların durumu. Cezaevlerinde hayatını yalnız başına idame ettiremeyecek şekilde hasta olan hükümlü ve tutuklular var. Hasta hükümlü ve tutukluların orada özellikle rehabilitasyon tipi cezaevlerinde bunların hem tedavileri yapılıyor hem infaz süreci var. Bunların özellikle 5 yılın altında işlenen suçlar bakımından bu uygulanabiliyor. Bu konuda değerlendirme elbette ki Meclisimizde; milletvekillerimiz bu süreci artırabilir ve uygulanabilirliğini daha da genişletebilir." (AA)





ABD ÇAPTAN DÜŞTÜ, ÇİN YÜKSELİŞTE

Demokrasiler Birliği Vakti'nin yaptığı araştırma, küresel kamuoyunda ABD'nin popülarite kaybettiğini, Çin'in ise imajının güçlendiğini ortaya koydu. Ankette 100 ülkeden 111 bin 273 kişinin görüşleri incelendi. Çin'in ilk kez ABD'yi geride bırakarak Avrupa dışındaki tüm bölgelerde olumlu algıya sahip olduğu, Rusya-Ukrayna Savaşı'nın ardından Rusya'nın hâlen Amerika'nın gerisinde bulunduğu ancak imajını iyileştirdiği kaydedildi. Ankette Trump'ın, Putin ve Çin Devlet Başkanı Şi Jinping'e kıyasla daha az popüler olduğu, kişisel itibarının ABD'nin imajıyla paralel seyrettiği dikkati çekti. Katılımcıların yüzde 50'nin Trump için olumsuz görüş bildirdiği kaydedildi. Ankette en olumsuz titlara sahip ülke İsrail oldu. Özellikle Orta Doğu ve Güney Asya bölgelerinde İsrail'e yönelik algının son derece olumsuz olduğu, Almanya gibi geleneksel müttefikleri ve Avrupa ülkelerinde bile ciddi imaj kaybı yaşadığı ortaya çıktı. Anketin sonuçları, İsrail'in Filistin'e yönelik politikaları ve tutumundan duyulan rahatsızlığın arttığını işaret ediyor.



İNGİLTERE'DE ÇALIŞMA VİZESİ İÇİN KISITLAMA

İngiltere, lisans mezunu seviyesinin altında bir işte çalışmak için vize başvurusu yapan kişilerin vize sürelerine sınırlandırma getirmeye hazırlanıyor. Lisans mezunu seviyesinde iş bulamayan kalifiye yabancı işçilerin vizelerine zaman kısıtlaması getirilecek. Söz konusu adım, İngiltere'nin "net göçü" azaltma çabalarının bir parçası olarak hayata geçirilecek. Plan hayata geçirildiğinde, standart nitelikli çalışan vize esası, sadece "düzenlenmiş nitelikler çerçevesinde 6 olarak öçülen ve lisans eğitimine tekabül eden düzeyde işler için geçerli olacak. Söz konusu seviye, mevcut durumda "orta öğrenimden üniversiteye geçmek için gereken eğitim düzeyi" olarak da bilinen "A düzeyine" karşılık gelen 3 seviyesinde. "ROF 6" seviyesinden düşük seviyede bir işi olan kişilerin sadece geçici süre ile ve "sektörel strateji için kritik olan eksikliklere dair güçlü kanıtlar bulunması" halinde İngiltere'ye girmesine izin verilecek. Yurt dışından personel getiren işverenlerin ülke içindeki istihdamı ve yeterlilikleri artırmak için ne gibi planlarını oldugunu ortaya koymas gerekecek.



DÜŞEN NÜFUSU 10 BİN EURO BİLE ARTIRMADI

Yunanistan'ın Türkiye sınırındaki Evros ilinde nüfus artışı sağlamak amacıyla hayata geçirildiği 10 bin euro'luk yerleşim teşvikli programı beklenen başarıyı elde edemedi. Hükümetin bölgenin demografik yapısını güçlendirme hedefiyle başlattığı proje, vatandaşlardan yeterli düzeyde talep görmedi. Stratejik öneme sahip Meriç bölgesindeki nüfus enzyonunu durdurmayı amaçlayan teşvik paketi, ailelerin bölgeye yerleşmesini özendirilmek için hazırlanmıştı. Ancak ekonomik kriz ve bölgenin coğrafi konumu gibi faktörler, programın etkisini sınırlandırdı. Teşvik programı kamuoyuna aylar önce duyurulmasına rağmen, şu ana kadar "sınırlı bir ilgi" görüldü. Evros'a bağlı Kumçiftliği Belediye Başkanı Diamantis Papadopoulos, programın bazı olumlu yanları olduğunu ancak bunun, demografik sorunlar için "mucizevi bir çözüm" olmadığını vurguladı.

T.C. İSTANBUL SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU

Örnek No:55*

2024/165 SATIŞ - 29/04/2025

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2024/165 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mah. 16044 parselsayılı ALTINDA İKİ DÜKKANI OLAN DÖRT KAT ÜÇ MESKENLİ KARGİR APARTMAN nitelikli ana taşınmaz,Parsel üzerinde yaklaşık 55-60 yıl önce inşa edilmiş, zemin+3 normal+çekme katlı bina bulunmakta, zemin katında 2 adet dükkan, 1. katta 2 adet daire, 2. ve 3. katlarında birer daire olduğu, Binanın Toplam İnşaat Alanı yaklaşık 408,00m2 dir. 116,91 m2 yüzölçümüdür,Adresi : İsmetpaşa Mah. Fener Sk. No: 12 Bayrampaşa / İstanbulİmar Durumu:Bayrampaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.08.2024 kayıttarihli yazısına göre; Bayrampaşa İlçesi, İsmetpaşa Mah. 16044 parsel sayılı yer, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İlyleştirme Daire Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün15.03.2016 tarih ve...49351 sayılı yazısına göre “ 16.02.2016 tarih 295 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclids Kararı ile İsmetpaşa Mahallesi Tuna Caddesi, Kenar Caddesi ve Zürih Sokak arasında kalan yaklaşık 7,6 ha'lık alan 5393 sayılı Kanun'un 73.maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir.Söz konusu parselin bulunduğu alan Kentsel Dönüşüm Alanında kaldığından dolayı imar durumu ve yapı ruhsatı düzenlenememekte olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 13.430.740,00 TL **KDV Oranı** : %20 **Kaydındaki Şerhler**: 1- Kentsel dönüşüm ve gelişim projesi sınırları içinde kalmaktadır” şerhi 2- 25/01/2024 tarihli, 1615 yevmiye sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi lehine” Rezerv Yapı alanında kalmaktadır.6306 Sayılı Kanun gereğince Rezerv Yapı şerhi tesis edildikten sonra yapılacak ilk devir/trampa işleminin tapu harcı ve döner sermaye ücretinden muafiyetine yönelik yazısı vardır.” 3- Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/07/2025 - 10:15
	Bitiş Tarih ve Saati : 22/07/2025 - 10:15
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/08/2025 - 10:15
	Bitiş Tarih ve Saati : 21/08/2025 - 10:15

(İlk m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine itiraf hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2223024

T.C. KARASU İCRA DAİRESİ

2025/169 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2025/169 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Karasu İlçe, YUVALİDERE Mahalle/Köy, Kulube deresi Mevkii, 119 Ada, 55 Parsel, Tamamı borçluya ait taşınmaz Karasu İlçesi Yuvalidere Mahallesi Kulûbe Deresi Mevkisinde bulunmaktadır. Tapu alanı 5.304,01 m2 dir. Tapuya “Tarla” olarak kayıtlıdırEtrafı meşkindür. Tüm Belediye hizmetlerinden faydalanmamaktadır. Tarım arazisi vasfındadır. Kapama fındık bahçesi olarak kullanılmaktadır. Üzerinde bir adet yapı bulunmaktadı. Yapı iki katlıdır. Konut kullanılmaktadır. Taşınmazın kadastral yola cephesi vardır. Ulaşım kolaydır. Parsel,dik eğimlidir. Geometrik şekli düzgündür.Tınlı-killi toprak yapısına sahiptir. Parselin bulunduğu bölgede 2-3 katlı konut olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır. Mahalle Merkezine yaklaşık 2.000 metre mesafededir.Karasu Belediye Başkanlığı Binasına yaklaşık 10.700metre mesafededir.Parselin tarım arazisi vasfında olması nedeni ile değerinin hesaplanmasında zirai gelir yöntemi kullanılmıştır. Net gelirhesaplanmasında fındık ürününe ait verilerkullanılmıştır.2024 yılı net gelir miktarı 16,49250 TL/m2 dir. Değer tespiti için % 4,5 kapitalizasyon faiz oranıve% 150 objektif değer artış oranı uygulanmıştır.apı bedeli maliyet yöntemine göre hesaplanmıştır. Yapı betonarme inşaat tarzındadır. Birzemin, bir normal ve bir çatı katından oluşmuştur. Yapının tamamı bir bütün olarak kullanılmaktadır. Zemin kat depo, diğer katlar konut olarak kullanılmakataadır. Çatısı yapılmıştır. Doğramalar PVC esaslıdır. Dıştan sıva ve boya yapılmıştır. Toplam inşaat alanıbrüt yaklaşık 250,00 m2 dir. Net alanı yaklaşık 200,00 m2 dir.Yapılış tarzı, işçiliği, çeşitli kısımlarında kullanılan malzemenin cinsi, kalitesi ve benzeri hususlara göre lüks ve ya birinci yapı sınıfına dahil değildir. Yaklaşık 10-15 yıllıktır.Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğe göre yapı sınıfı IIIA dir. Metrekare birimfiyatı 17.100,00 TL/m2 dir. Tamamlama oranı % 100 dür. Yapı Yıpranma Paylarını Gösteren Cetvele göre yıpranma payı % 15 tir.

Adresi : Sakarya İli Karasu İlçesi Yuvalidere Köy 119 Ada 55 Parsel Karasu / SAKARYA - **Yüzölçümü** : 5.304,01 m2

İmar Durumu : İnşaat tarzı Karasu Belediyesinin 1/1000Uygulama İmar Planı içerisinde değildir. Yuvalidere Mahallesi Köy Yerleşik Alanı Planına görekişmen Köy Yerleşik Alanı içinde kalmaktadır. 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına Göre kısmen kentsel yerleşim alanında kısmen de 2B alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 8.493.549,16 TL - **KDV Oranı** : %10

Kaydındaki Şerhler: İhtiyati Tedbir : Küçükçekmece5. Aile Mahkemesi 27/11/2019 tarih 2019/864 esas sayılı dosyası 28/11/2019 T. - 20207 Y.

Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibariyle rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 ini maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil tarh, tahakkuk ve tahsisline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. Şeklinde belirtme konulacaktır. Ancak taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de taşınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirtme31/01/2014- 1766

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/06/2025 - 14:14
	Bitiş Tarih ve Saati : 18/06/2025 - 14:14
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/07/2025 - 14:14
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/07/2025 - 14:14

08/05/2025 (İlk m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine itiraf hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2222998

T.C. İZMİR 5. SULH HUKUK MAHKEMESİ

Sayı :2024/938 Esas 19/09/2024

İLÂN Mahkememizde görülmekte olan gaipliğe karar verilmesi davası nedeniyle; gaipliğine karar verilmesi istenen İzmir ili, Foça İlçesi, Atatürk Mah./Köyü nüfusuna kayıtlı, Cilt No:1 , Aile Sıra No: 120, BSN: 8'da nüfusa kayıtlı, Yusuf ve Zehra oğlu, Foça 05/04/1933 doğumlu, 21968195102 T.C. Kimlik nolu Hüsamettin MINKAN hakkında bilgisi bulunan kişilerin 6 ay içinde Mahkememize bilgi vermeleri ilanen tebliğ olunur.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2121256

T.C. ANKARA 11. SULH HUKUK MAHKEMESİ

ESAS NO : 2024/2271

MİRASÇI : GÜZİDE DURAN - 62524359286 MİRASÇI : HARUN REŞİT DURAN - 62473360944MİRASÇI : İSMİGÜL DURAN - 65425262518

MİRASÇI : RAHİME ŞAHİN - 61729385786

MİRAS BIRAKAN: REMZİ DURAN -62545358558

Mahkememizde görülmekte olan Vasiyetname Açılması (Noter) davası nedeniyle; Ankara 21. Noterliğinin 22/12/2008 tarih ve 47929 yevmiye numaralı düzenleme şeklinde vasiyetnamede Muris Remzi DURAN'ın Düzenleme Şeklinde vasiyetnamesinin noterlikte düzenlettiirildiği anlaşılmakla vasiyetnamede özetle; "Vefat ettiğim zaman, İstanbul ili, Pendik ilçesi, 7305 ada, 3 parselde kayıtlı gayrimenkul üzerindeki 1/36 arsa paylı, B Blok, 4.Kat, 9 Bağımsız bölüm nolu gayrimenkuldeki hak ve hisselerimin tamamı ve İstanbul ili, Kağıthane ilçesi, 6583 ada, 12 parselde kayıtlı, 126 M2 yüzölçümlü, arsa niteliğindeki gayrimenkuldeki 1/2 hissem tamamının Remzi oğlu, 05.01.1966 doğumlu, 62521359340 T.C. Kimlik numaralı YUSUF DURAN'a verilmesini vasiyet ediyorum. Son arzularım budur “diye sözlerini bitirdi.

Mahkememizce yapılan araştırmalarda herhangi bir adres tespiti yapılamadığı, ülke içinde bir adresinizin bulunmadığı ve yurt dışında dış işleri bakanlığına bildirilmiş bir adresiniz olmadığı, yapılan tüm araştırmalara rağmen tarafınıza tebligat yapılamamıştır, adres araştırmasından da bir netice alınamadığından vasiyetname ve duruşma gününün ilanen tebliğine karar verilmiştir.

Muris Remzi DURAN tarafından Ankara 21. Noterliğinin 22/12/2008 tarih ve 47929 yevmiye numaralı düzenleme şeklinde vasiyetnameyi kabul edip etmediğiniz hususlarında beyanda bulunmak üzere 09/10/2025 günü saat 10:48'de bizzat duruşmaya gelmeniz, duruşmaya gelip beyanda bulunmadığınız takdirde vasiyetnameyi kabul etmediğiniz ve vasiyetnameye karşı BİR AY içerisinde dava açıp Mahkememize bildirmediğiniz takdirde vasiyetnameyi aynen kabul etmiş sayılacağınız hususu ilanen tebliğ olunur. 07/05/2025

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2222811

T.C. İSTANBUL 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ

Talimat No: 2025/3 KISITLIYA AİT TAŞINMAZINPAZARLIK YOLU İLE SATIŞ İLANIDIR

İzmir 9.Sulh Hukuk Mahkemesinin 18/10/2024 tarih ve 2016/1659 Esas 2016/2584 Karar sayılı ek kararı ile Kısıtlı MEHMET ÖZTÜRK - 29443887566 -'ün hissesinin bulunduğu;

1-İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Rumelihisarı mahallesi, 1787 ada, 37 parselde bulunan, AHŞAP EV nitelikli, 129,12 m2 miktarlı taşınmazın tamamına 22.000.000,00 TL Alım/satım değerinde olup, bu taşınmazdaki kısıtlının 2/4 hissesinin 11.000.000,00 TL Alım/satım değerinden az olmamak kaydı ile ,

2-İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Rumelihisarı mahallesi, 1787 ada, 55 parselde bulunan, AHŞAP EV nitelikli, 160,40 m2 miktarlı taşınmazın tamamına 27.500.000,00 TL Alım/satım değerinde olup, bu taşınmazdaki kısıtlının 2/4 hissesinin 13.750.000,00 TL Alım/satım değerinden az olmamak kaydı ile Türk Medeni Kanunun 444/1 Maddesi gereğince PAZARLIK USULÜYLE SATIŞI İÇİN vasi DENİZ MİNE ÖZTÜRK - 29437887794'e eİZİN VERİLMESİNE, Karar verilmiştir.

İzmir 8.Asiye Hukuk Mahkemesinin 19/11/2024 tarih ve 2024/32 Değ.İş 2024/32 Değ.İş Kararı sayılı ilamı ile pazarlık sureti ile satışına izin verilmiş olmakla; satış işlemlerini yerine getirmesi T.M.K. vesayet, vesayet ve miras yükümlerinin 27. maddesi ışığında pazarlık suretiyle ve T.M.K. velayet, vesayet ve miras yükümlerinin 27. maddesine göre en az 3 isteklinin ihaleye iştiraki şartı ile satışına karar verilmiştir.

TAŞINMAZIN KONUMU HALİHAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:

Dava konusu gayrimenkul;

1-İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Rumelihisarı mahallesi, 1787 ada, 37 parselde bulunan, AHŞAP EV nitelikli, 129,12 m2 miktarlı taşınmaz, üzerinde giriş kat ve 2 normal katından oluşan, kaba yapı halinde metruk bir binanın bulunduğu ve doğal bitki örtüsünün bulunduğu boş arazidir. Dava konusu olan diğer 55 parsel ile komşu durumdadır. Parselin boğaz manzarası bulunmaktadır.

2- İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Rumelihisarı mahallesi, 1787 ada, 55 parselde bulunan, AHŞAP EV nitelikli, 160,40 m2 miktarlı taşınmaz, üzerinde sadece doğal bitki örtüsü olan boş bir arazidir. Dava konusu olan diğer 37 parsel ile komşu durumdadır. Parselin boğaz manzarası bulunmaktadır.şeklinde olduğu belirlenmiş olup, ek rapor ile yapılan değerlendirme sonucunda; Dava konusu taşınmazın imar durumunun kısıtlı olması, başka değişle ancak metruk binaların restore edilmesi gerektiği ve bu sürecin oldukça uzun zahmetli ve maliyetli olması ve bundan dolayı taşınmazların satışının oldukça güç olması, bulunduğu konumun sahilden uzak tepede bulunması gibi nedenlerle ve bölgede benzer metruk binaların satış fiyatları araştırılmış olup güncel fiyatı takdir edilmiş olduğu bildirilmiştir.

SATIŞ ŞARTLARI:

1- Yukarıda belirtilen taşınmazın Pazarlıkla Satışı 16/06/2025 PAZARTESİ GÜNÜ 1 nolu taşınmazınsaat 11.00.' dan - 11.15' e kadar, 2 nolu taşınmaz için saat 11.20'den 11.35 'e kadar İstanbul Adalet Sarayında B.Blok 3. katta bulunan B2-325 nolu Oda (Duruşma Salonu)- ÇAĞLAYAN İSTANBUL adresinde yapılacak olup; Söz konusu taşınmazların satışına katılmak isteyenlerin 11/06/2025 mesai bitimine kadar mahkememizin Yazı İşleri Müdürlüne kapalı zarf usulü ile teklifle bulunmasına, söz konusu taşınmazın sadece teklifle bulunamlar arasında yapılmasına,

Yukarıda belirtilen Kısıtlı MEHMET ÖZTÜRK - 29443887566 -'ün hissesinin bulunduğu;

1-İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Rumelihisarı mahallesi, 1787 ada, 37 parselde bulunan, AHŞAP EV nitelikli, 129,12 m2 miktarlı taşınmazdaki kısıtlının 2/4 hissesinin 11.000.000,00 TL değerinden az olmamak kaydı ile ,

2-İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Rumelihisarı mahallesi, 1787 ada, 55 parselde bulunan, AHŞAP EV nitelikli, 160,40 m2 miktarlı taşınmazdaki kısıtlının 2/4 hissesinin 13.750.000,00 TL'den az olmamak kaydı ile en az 3 istekli olduğu halde PAZARLIK SURETİ İLE SATIŞININ YAPILMASINA, ve en yüksek bedeli verene vasinin kabulüne göre ihale yapılacaktır. taşınmazın kayıtları üzerindeki tüm takyidatları ile birlikte alıcısına intikal edecektir.

2-Adalet Bakanlığının 03/08/2009 tarih ve 2009/2537-17029 sayılı genelgesi ile satış bedeli üzerinde KDV alınmaması görüşü bildirildiğinden KDV alınmayacaktır.

3- Alıcının satış bedelini vesayet dosyasında açılmış bulunan hesaba on gün içinde yatırmasına ve taşınmazın pazarlık sonucu en yüksek bedel verene devir ve teslimi vesayet makaminin ihaleyi on gün içinde onaylamasından sonra gerçekleşecektir.

4-İhale Damga, tapu alım satım harçları alıcıya aittir.

5-Hisse bedeli üzerinden % 20 teminatın mahkememize teklif verenler tarafından İstanbul Adalet Sarayı Vakıfbank Şubesine ait TR20 0001 5001 5800 7354 4987 45Nolu hesaba yatırmaları

6-Açık artırma satışı olmadığından ve tellal görev yapmayacağından tellaliye ücreti alınmaz.

7-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mundericatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2025/3 Talimat Esas sayılı dosyasına mahkememize başvurmaları ilan olunur. 11.04.2025

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de

Basın:2222667

Güvenmelik		Denizli ilçesi		Geçerli olan		Büyük bilgin		Kobalt'ın simgesi		Hac dışında Kabe ziyareti		Eski dilde üzengi		Masal kusu		Kideme küçük asker		Irak		Büyük kardeş, abisi		Güzel kokulu bir madde		Kısa çorap	
Latife		Asya'da ülke		Telefon sözü				Elektrik direnci birimi				Eski dilde oğul, evlat				Kelam, laf		Öldürücü hastalık salgını		Oto kaldırıcı				Götürü veya toptan satış	
				Yapı için ayrılan yer												Keman yayı				Tek erklik					
Kutup						Lantan simgesi		Ter						Arttırarak çoğaltma								Kulağın duyabildiği titreşim			
Sık gözlü ağ						Baş örtüsü		Mısır turnası						Akciğer								Anası ölmüş çocuk			
			Kamboya para birimi					Bir bağlaç				Dağ servisi					Yankı				Kuş tuzacı				
			Felsefede fikir					Köpek				Gerekenden eksik				Bir ilimiz				İşaret, alamet					
Küçük gemi kaptanı					Kır, leke													İyi, hoş					Bir besin maddesi		
Eski dilde ayak					Eski dilde mürettebat							Kısaca aşabey			Sığ su teknesi				Silah temizleme çubuğu				Glütence zengin un		
			Bilgisayarda veri				Müşkülpeşent						Eski dilde aslan					Elli günlük kişi dönemi							Bağırsak
			Torbalı balık ağı				Değerini yitirmiş mal											Hahnnyum simgesi							
Hava basıncı birimi	Mühendis cetveli			Katışksız, saf, halis				Siliyum simgesi								Hattat sınıfı					Faiz, getiri				
	Eli ağır, cömert			Tavlada uç sayısı				Jüpiter'in uydusu								Bir soyluluk unvanı				Anlayış					
			Ağaç dalından düdüğü						Sodyum simgesi																
			Zayıf, çelimsiz																						
Ardıl					Mevzu, bahis													Bir quvaldız türü							
Kiş					Tavlada iki sayısı													Mal ederek, yükleyerek				Bir peygamber			
																					Acıgözlülük				Gurbette özlenilen yer

SAYI AVI

[illegible]

SOLDAN SAĞA: 1. Olağan dışı hikaye - Elbirliğiyle iş bitirme - Familia - Anlatım. 2. Tıpta çabuk ilerleyen - Sınırlı - Stronsiyum'un simgesi - Safranbolu halk oyunu - Eski dilde su. 3. San Marino plakası - Kırmızı, acı biber - Ruhsal - Güreşte bir oyun. 4. Şubatın 29 gün olduğu sene - Fotoğraf - Brezilya'nın para birimi - Erler. 5. Eseler - Müzikhol yıldızı - Geri verme - Süt asidi. 6. İşinin eri - Daha büyük, en büyük - Ümit - Borsada hisse. 7. Eski dilde ayak - Müsaade - Baharat satıcısı - Çıkar topluluğu - Eski dilde gözyaşı. 8. Uzlaştıran kimse - Ulaştırma - Nakış ipliği yumağı - Oymak. 9. Raylara döşenen taş kırıkları - Avrupa Uzak Ajansı - Belirke, sembol - Nikel simgesi. 10. Eskiden nikahsız cariye - Giresun ilçesi - Radyum simgesi - Üç köşeli ve telli, büyük çalgı. 11. Başarısız - Karı, eş - Kul lanılması önlenmiş - İnce halat. 12. Beyaz - Haykırma - Tahlil öçeği - Döl yatağı - Güney Afrika plakası. 13. Mavi - Üçgen biçimli ova - Talep - Yapıştırıcı. 14. Kokulandırılmış - İyilikler, ihsanlar - İrlanda'nın plakası - Ödünç mal.

YUKARIDAN AŞAĞIYA: 1. Tanınmış ürün - Genel görünüm. **2.** Bir şeyi tamamlayan parça - Senegal'in başkenti. **3.** Osmaniyeli ilçesi - Bayındır, mamur - Jüpi-ter'in uydusu. **4.** Beygir - Doğaçlama. **5.** Duman karası - Azgın - Suyla çevrili kara. **6.** Osmanlı'da gece bekçisi - Gelir getiren mülk. **7.** İstanbul Sanayi Odası kısaltması - Alan topu - İl yöneticisi. **8.** Eğlenceli, gülünç, hoş - Yakacak odun ölçü birimi - THY uçuş kodu. **9.** Eski dilde baba - Tokat ilçesi - Kıyı, kenar. **10.** İnce kızartılmış patates - Bir şeye eklenmiş olan. **11.** Bir ilimiz - Tavlada üç sayısı - Çok ince ve uzun parça. **12.** Yüz - Amyant. **13.** Göğün en yüksek katı - Temiz, berrak - Vilayet - Tan-tal'ın simgesi. **14.** Cennet bahçesi - Tatlı sülûmen. **15.** Lak ile cilalanmış - Bağıntı - Fırında pişirilen tatlı çörek. **16.** İlaç, merhem - Büyük keman - Yapay mermer. **17.** Katiyen - Yavru - İtici güme. **18.** Kayınbirader - Bas-makalip söz - Aldırış etme. **19.** İnce dilimlenmiş et - Yok-sul aş evi. **20.** Ölçüt - Röntgenyum simgesi - Kiloamper kısaltması. **21.** Ağız boşluğunun tavanı - Kastamonu ilçesi. **22.** Sonsuzluk - Asalak - İnleme, inilti.

3 RAKAMLILAR

147 154 243 416 543 604 662 666 668 900

4 RAKAMLILAR

2307 4259 5156 5724 5725 5905 6032 7456 8052
8306 9034 9035 9106 9280 9520

5 RAKAMLILAR

16823 17273 19415 23526 30640 31407 31717 49805
50494 50620 52127 53536 60662 61922 72431 81689
90230 92824

6 RAKAMLILAR

495427 592698 636494 685950 924031

SUDOKU

Sudoku, 9x9 boyutlarında bir diyagramda çözülen ve her satır, her sütun ve her 3x3'lük karede 1'den 9'a rakamların birer kez yer alması gereken bir zeka oyunu türüdür.

								3
8				2		4	6	1
	3		1		6	2	7	8
7	2	4	5	1				
6		1				5		7
				7	2	8	1	4
5	4	3	8		7		9	
2	1	8		3				6
9								

			5			1	9	
	9							3
2		8			6			
3		4						9
	1		4		5		8	
8						4		6
			1			9		7
5							3	
	6	7			4			

Bulmaca hazırlık: M.Erhan TURAL bulmaca.tasarim@gmail.com

DÜNKÜ ÇÖZÜMLER

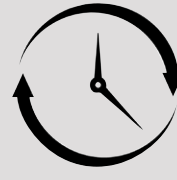
I	A	Ü	L	O	A	H	E	E	A	A	B
P	L	A	T	R	I	N	E	B	A	M	B
Y	A	N	K	I	N	I	E	A	M	Ç	M
İ	Ç	A	H	B	R	D	A	K	E	A	N
T	A	P	N	E	S	E	M	A	P	A	M
İ	A	Ü	L	T	R	A	P	A	Z	M	A
A	T	B	N	L	G	O	Y	Ü	R	N	A
T	R	A	S	K	P	R	A	G	D	Ü	R
R	A	Ş	K	R	A	S	P	A	R	A	K
F	E	R	K	R	E	P	A	R	A	K	E
H	F	K	Y	E	K	A	O	S	H	A	B
S	F	Ü	M	E	K	İ	Ö	M	U	H	E
S	Ö	Z	A	K	A	M	L	E	T	A	N
V	A	R	A	K	A	S	I	T	A	N	E
G	Ü	N	S	A	Z	A	K	V	E	B	A

M	U	S	E	M	A	H	E	E	A	A	B
A	N	I	S	T	O	R	I	S	S	A	R
S	S	I	N	D	U	V	E	P	O	L	I
T	I	R	O	I	T	E	R	K	E	A	D
B	E	R	Z	A	N	G	A	T	A	T	E
A	K	N	K	N	A	U	S	A	L	A	D
K	T	A	K	K	I	T	A	B	E	T	R
L	U	T	R	A	D	R	A	M	A	L	I
K	A	K	K	A	F	A	N	T	A	L	D
A	K	A	B	I	N	E	A	L	A	T	M
A	K	A	B	I	N	E	A	L	A	T	M

8	1	9	3	6	7	5	4	2
6	2	4	8	1	5	3	9	7
7	3	5	2	9	4	1	6	8
2	5	8	7	4	6	9	3	1
4	7	6	1	3	9	2	8	5
3	9	1	5	2	8	4	7	6
9	8	7	4	5	1	6	2	3
5	4	2	6	8	3	7	1	9
1	6	3	9	7	2	8	5	4
7	5	2	4	6	9	3	1	8
6	2	7	1	5	4	8	3	9
3	1	7	5	8	4	6	2	9
9	8	7	6	5	4	3	2	1
1	7	2	5	5	8	7	0	6



HİCRİ 17 Zİ'L-KA'DE 1446 - RUMİ 15 MAYIS 1441



NAMAZ VAKİTLERİ

	İMSAK	GÜNEŞ	ÖĞLE	İKİNDİ	AKŞAM	YATSI
İSTANBUL	03:53	05:39	13:05	17:01	20:22	22:00
ANKARA	03:43	05:27	12:50	16:44	20:03	21:39
İZMİR	04:14	05:53	13:13	17:04	20:22	21:55
BURSA	03:57	05:41	13:05	16:59	20:19	21:56
TRABZON	03:10	04:57	12:23	16:18	19:39	21:17

13

TURKGÜN "Türkçe Düşün"

15 MAYIS 2025 PERŞEMBE

Editor: YAVUZ MÜFTÜOĞLU Tasarım: MERVE SEVİNDİ

İMTİHAN

Dünya fâni, ömür kısa, hakiki Müslüman dünya hayatının bir imtihan olduğunu bilir ve ona göre yaşar. İnsanın başına gelen her şey Yüce Allah'tandır. İyi ve kötü günde Allah'a sığınıp şükretmek ve dua etmek gerekir. Hidayetin yalnızca Allah'ta olduğuna inanmamız lazımdır. Her şey Allah'ın elindedir. Yalnız kula düşen, üzerine düşen tedbiri almaktır. Peygamber aleyhisselatu vesselamın yanına bir kişi gelmiş, "Ya Rasulallah, devemi bağlayayım da mı tevekkül edeyim, yoksa bağlamadan mı tevekkül edeyim?" diye sormuştu. Peygamber Efendimiz (sav) de ona, "Deveni bağla da öyle tevekkül et" buyurmuştur. (Tirmizî, Sıfatü'l-Kiyame, 60)

Selamete kavuşmak

Fail-i hakikinin Yüce Allah olduğunu bildikten sonra da sebeplere başvurmak lazımdır. Allah-u Zülcelal'in nazarı gâhi insanın kalbidir. Sevgili Peygamber Efendimiz (sav) buyuruyor ki: "Allah sizin suretlerinize ve mallarınıza bakmaz. Ama o sizin kalplerinize ve amellerinize bakar." (Müslim, Birr; İbn Mâce, Zühd; Ahmed b. Hanbel) O zaman elimizden geldiği kadar kalplerimizin içinde Allah'ın razı olduğu şeyleri bulunduralım. En mühim olan, insana en çok yarayan şey, iman ve Allah-u Zülcelal'in aşkıdır. İmandan sonra en çok Allah-u Zülcelal'in aşkı insanları hem dünyada hem ahirette selamete kavuşturmuş oluyor.

Her şey Allah'ın elinde

Dünya geçicidir, gözümüzü açıp kapayınca kadar bakıyorsun, bitiyor. O bittikten sonra yeni bir hayat başlayacak ama o geçici değil, hiç bitmeyecek olan ebedi hayattır. O hayatta eğer Yüce Allah senden razı olursa, sana güzel mükâfatlar verirse, o çok güzel bir hayattır. Bu geçici olan dünya hayatında ise, ne kadar zengin olursan, ne kadar arzu ettiğin şeylere sahip olursan da geçici olduğu için bir işe yaramıyor. Onun için, ilk önce bilelim, her şeyin Allah'ın elinde olduğunu ve bizim hidayetimize vesile olacak sebeplerin de yine Allah'ın takdirine bağlı olduğunu... İlk önce kalbimizde, Allah'ın rızasını kazandıracak sebeplerin niyetini bulundurmamız lazım. Allah kalbimize baktığı zaman görsün ki, "Benim kulum, benim rızamı istiyor, benim rızamı her şeyden üstün tutuyor."

Allah'ı tespih ederim

Sevgili Peygamber Efendimiz (sav) buyuruyor ki: "İki kelime vardır ki lisanda hafif, mizanda da ağırdır ve Allah Teala'ya sevgilidirler. Bunlar 'Sübhanelahi ve bi hamdihi, sübhanallahil azim' kelimeleridir. Manası: Allah'ı hamd ile tespih ederim, Yüce Allah'ı tespih ederim. (Buhârî, Deavât, 65) Yolda giderken, otobüste tespihini eline alırsın, çekersin. Çok kolay, çok rahat şeyler var, bunları yaparak zamanımızı çok güzel değerlendirebiliyoruz, sevap kazanabiliyoruz. Ama bu dünya manzarasına dalmamız yüzünden gafletle vaktimiz geçiyor, bir şey yapamıyoruz. Allah'ın rızasını kazanmak isteyen bir şahıs, şöyle yapmalıdır; günde belli bir saati olacak onda kendi nefsiyle hesap görecek. Mesele, ikindi namazından sonra... Sabah kalktık, ikindi namazına kadar Allah için ne amel yaptık diye, bir hesap görmemiz lazım. Eğer salih amel yapmış isek,

DÜNYASI

"Elhamdülillah ya Rabbi, sen bana kuvvet verdin. Sen bana nasip ettin" diye Allah'a hamd ile şükredelim.

Vakit kılıcı gibidir

Vakit bir kılıç gibi daima sahibini kesiyor, yok ediyor. Eğer günahlarla geçirirsek, vakti onun için azaptır. Eğer hayırla geçerse onun için rahmettir. Yüce Allah'ın rahmet kapıları daima açıktır. Daima o rahmet kapılarından Allah'a doğru gidelim. Ama bazı insanlar, o rahmet kapılarına kilit vurup kendi önünde kapatıyor. Günahlarla, gafletle, daima sanki Allah'a karşı isyan yapıyor, Allah'a karşı sanki bir düşmanlık yapıyor, daima günah içinde Allah'ın merhamet kapılarını kendi önünde kapatıyor, neuzubillah. Ama Allah'ın rahmet kapılarının hepsi açıktır, her mümine açıktır. O kapılardan doğru Allah'ın rahmetine giderse, Allah ona rızasını verir.

Merhamet sahibi

Sevgili Peygamber Efendimiz sallallahu aleyhi vesellem, "Hiç kimse kendi ameliyle cennete girmez" buyurdu. "Sen de mi ya Resulallah!" dediklerinde de "Evet ben de; eğer Rabb'im beni denize daldırır gibi rahmetine daldırılmış olmasa ben de kendimi kurtaramam" buyurdu. (Buhârî, Rikak; Müslim, Münafikîn) Onun için, Allah'ın rahmetine kendimizi müstahak edelim. Yüce Allah, bir ayet-i kerimede şöyle buyuruyor: "Şüphesiz, Allah'ın rahmeti muhsinlere, (iyilik ve ihsan sahiplerine) çok yakındır." (Araf, 56) İşte biz de ihsan sahibi olursak, Allah'ın rahmetine kendimizi layık hâle getiririz. Dünya günah denizi gibi olmuş, denize gir de islanma bakalım. Ondan sonra tek kurtuluş çaremiz tövbedir. Ayetlerin, en çok insanın hoşuna gidecek olanı şudur: "Bu, Allah'ın, inanların Mevla'sı olmasından dolaydır. Kâfirlere gelince, onların Mevla'sı yoktur." (Muhammed, 11) O zaman mümin sıfatını kazanalım, Allah bizim Mevla'mız olacaktır. Bak, bir ailenin reisi ailesini, evlatlarını koruyor, besliyor, onlar için elinden geleni yapıyor. İşte biz mümin olursak, Allah bize sahip çıkacaktır. Mevla'mız olacaktır. Bakınız ayet-i kerimenin devamında, "Kâfirlere Mevla'sı yoktur" diyor. Yüce Allah buyuruyor ki: "Ey insanlar! Doğrusu biz sizleri bir erkekle bir dişiden yarattık. Sizi milletler ve kabileler hâline koyduk ki birbirinizi kolayca tanıyasınız. Şüphesiz, Allah katında en değerliniz, ona karşı gelmekten en çok sakınanızdır. Allah bilendir, haberdardır." (Hucurat, 13)

Her şeyden önce bunu bilmemiz lazımdır, insanların hidayeti, dünyada ve ahirette işinin düzelmesinde fail-i hakiki Yüce Allah'tır. Allah azze ve celle bir şeyi düzelttiği zaman hiç kimse bozamaz. Hidayetin yalnızca Allah'ın elinde olduğunu unutmamak gerekir.

Kalben edilen tövbe cennet kapısını açar

Eğer bir günah işlediysen onun için tövbe ettiğimiz zaman onu kıyamet gününde böyle karşınızda görmeyeceğiz inşallah. Onu yazan omzumuzdaki melekler var ya, Allah tövbenizi kabul ettiği zaman onlara dahi günahınızı unutturacak. Sadece Yüce Allah bilecek, Allah da kimseye göstermeyecek. Melekler yazdığı hâlde, Yüce Allah unutturacaktır. İşte tövbe böyle sevaptır ve Allah'ın razı olduğu bir harekettir. Yüce Allah, ayet-i kerimede buyuruyor: "Şüphesiz yok ki Allah, tövbe edenleri ve temizlenenleri sever." (Bakara, 222) Öyleyse hakiki tövbe edelim Allah-u Zülcelal'e karşı. Tövbe ettiğimiz zaman, hakiki bir tövbe, samimi bir tövbe, aşk ve muhabbetle tövbe etmek lazımdır. Yüce Allah buyuruyor ki: "İşte (o gün) kimin tartıda iyilikleri ağır gelirse, işte o, hoşnut olacağı bir hayat içinde olacak." (Karia, 6, 7) Ne mutlu, kimin hayır terazisi ağır olursa, o kendisinden razı olacağı bir maişet içinde olacaktır. Yani ne isterse Allah verecektir. Tabii, sevaplar ağır olduğu zaman. O zaman günahlarımıza tövbe edelim, nefsimize mağlup olup bir günah işlediğimiz zaman tövbe edelim.

GÜNÜN AYETİ

Nisa suresi, 32. ayet:
"Allah'ın kendisiyle kiminizi kiminize göre üstün kıldığı şeyi (malı) temenni etmeyin. Erkeklerle kazandıklarından pay (olduğu gibi), kadınlara da kazandıklarından pay vardır. Allah'tan onun fazlını (ihsanını) isteyin. Gerçekten, Allah her şeyi bilendir."

GÜNÜN HADİSİ

"Sizden biriniz, ben kendisine babasından, evladından ve bütün insanlardan daha sevgili olmadıkça, tam iman etmiş olmaz." (Enes radiyallahu anh-Buhârî)



Bakara suresi, 261. ayet: "Mallarını Allah yolunda infak edenlerin örneği yedi başak bitiren, her bir başakta yüz tane bulunan bir tek tanenin örneği gibidir. Allah, dilediğine kat kat artırır. Allah (ihsanı) bol olandır, bilendir."

Her şeyi nasip eden YALNIZCA YÜCE ALLAH'TIR

İmandan tut, en ufak bir salih amele kadar her şeyi Allah nasip ediyor. İşte onun için buraya gelmenizin şükürünü eda etmeniz lazım. Allah'a şükredin ki Allah sizi buraya getirdi. Bazılarını da Allah kötü yerlere götürüyor. Çünkü onların niyetine göre muamele ediyor Yüce Allah. Onlar onu istiyorlar, siz de bunu istediğiniz için bunu veriyor Allah. Öyleyse Allah'tan isteyelim, bütün hayır hazinelerinin anahtarları Yüce Allah'ın elindedir. Yüce Allah, bir ayet-i kerimede buyuruyor ki: "O gün herkes, iyilik ve kötülük olarak ne yaptıysa onu karşısında bulur. Yaptığı kötülükle kendi arasında uzak bir mesafe bulunmasını ister. Allah, sizin kendisine karşı gelmekten sakınmanızı ister. Allah, kullarına karşı çok şefkatlidir." (Al-i İmran, 30) Yani insan, iyi veya kötü ne yaparsa onu hazır olarak bulacak. Kim kötülük yapmışsa o kötülüğü görünce, "Keşke benimle bunun arasında çok uzak mesafe olsaydı, bunu görmeseydim" diyecek. Onun için Allah'ın bize merhameti olan bu tövbe için çok şükrederim. "Kalbiselim, iman ve ihlasla süslenmiş ve tövbe ile temizlenmiş müminlerin kalbidir."

"Allah için seven, Allah için nefret eden, Allah için veren, Allah için tutumlu olan, imanını tamamlamıştır." (Ebû Ümâme radiyallahu anh-Ebû Dâvud)

Türkiye Futbol Federasyonu (TFF), futbolcu uygunluğu talimatnamesini revize etti. TFF'nin internet sitesinde yer alan açıklamada, federasyonun 18 Nisan'da duyurduğu futbolcu uygunluğu talimatnamesindeki yabancı oyuncu kuralının güncellendiği belirtildi. Buna göre, kulüpler, A Takım Listesine en fazla 14 yabancı futbolcu yazabilecek. Bu 14 yabancıdan 12'si için yaş sınırı olmayacak. En az 2'si ise 1 Ocak 2003 veya daha sonra doğmuş olacak. 2026-27 sezonunda bu şart değişecek, en az 4 yabancı, 1 Ocak 2004 veya sonrası doğumlu olacak. Federasyon, revize edilen kuralın Trendyol 1. Lig ekipleri için de geçerli olduğunu açıkladı.



SPOR@TURKGUN.COM

TÜRK GÜN 15 MAYIS 2025 PERŞEMBE 14

Editör: TAYFUN ÖZSOY Tasarım: HASRET SULTAN BALCI

3 EKSİK İSİM

Galatasaray kupa finalinde tam kadro yer alırken, Trabzonspor'da Hüseyin Türkmen, Enis Destan ve genç kaleci Onuralp Çevikhan sakatlıkları nedeniyle forma giyemedi.

OSIMHEN REKOR KIRDI

Osimhen, Ziraat Türkiye Kupası'ndaki Trabzonspor maçında da 2 kez fileleri havalandırdı ve bu sezon toplamda 35 gole ulaştı. Osimhen, 35 golle, Türkiye'de bir sezonda en fazla gol atan futbolcu olan Mario Jarder'in 34 gollik rekorunu geride bırakmış oldu.

63. KUPA BEYİ G.SARAY

63. Ziraat Türkiye Kupası'nı, Trabzonspor'u yenen Galatasaray müzesine götürdü. Maçta sarı kırmızılı takıma galibiyeti getiren goller Barış Alper ve Osimhen'den (2) geldi.



İKİ BAŞKAN BİR ARADA

Kupa finali öncesinde Galatasaray Kulübü Başkanı Dursun Özbek ve Trabzonspor Kulübü Başkanı Ertuğrul Doğan her iki takım taraftarları ile bir araya geldi. İki başkan da taraftarlardan centilimence takımlarını desteklemelerini istedi ve toplu fotoğraf çektiler.

‘SONSUZA KADAR ŞAMPİYON BİZİZ’

2010-11 sezonunu hakkında konuşan Trabzonspor Başkanı Doğan, “Öncesi de var tabii. Birçok konu var bir tane değil. O konu ile ilgili girişimimiz yok, şu an artık durum ortada. O konunun polemikini yapmak istemiyorum. Bize göre sonsuza kadar şampiyon biziz” yanıtını verdi.

Ligde şampiyonluğa yürüten Galatasaray, Gaziantep'te oynanan 63. Ziraat Türkiye Kupası finalinde Trabzonspor'u 3-0 yenerek, bu alanda 19. kupasını kaldırdı. Sarı kırmızılı takım etkili başladığı maçta 6. dakikada Barış Alper Yılmaz ile öne geçti ve ilk yarı 1-0 kapandı. İkinci yarıda da baskılı oyununu sürdüren Galatasaray 46. dakikada Osimhen'in golü ile skoru 2-0 yaptı. Aynı Osimhen 63. dakikada Yunus'tan aldığı topu filelere gönderdi ve skoru 3-0'a getirdi. İlerleyen dakikalarda Trabzonspor'un çabaları sonucu değişmedi ve Galatasaray kupayı müzesine götürdü.

STAT: GAZİANTEP

CİHAN AYDIN, HAKAN YEMİŞKİN, MUSTAFA SAVRANLAR

TRABZONSPOR • GALATASARAY

UĞURCAN ÇAKIR	GÜNEY GÜVENÇ
PEDRO MALHEIRO	ROLAND SALLAI
STEFAN SAVIC	DAVINSON SANCHEZ
ARSENİİ BATAHOV	ABDÜLKERİM BARDAKCI
(LUNDSTRAM-45+2)	(KAAN AYHAN-71)
MUSTAFA ESKİHELLAÇ	EREN ELMALI
OKAY YOKUŞLU	(İSMAIL JAKOBS-78)
(DENİZ DRAGUŞ-60)	MARIO LEMINA
OZAN TUFAN	(KEREM DEMİRBAY-71)
(MUHAMMED CHAM-80)	LUCAS TORREIRA
OLEKSANDR ZUBKOV	YUNUS AKGÜN
BATISTA MENDY	GABRIEL SARA
(SERDAR SAATÇI-80)	(ALVARO MORATA-62)
ANTHONY NWAKAEME	BARİŞ ALPER
SIMON BANZA	OSIMHEN
(EDIN VISCA-60)	(MERTENS-71)

TEKNİK DİREKTÖR
FATİH TEKKETEKNİK DİREKTÖR
OKAN BURUKTAYFUN ÖZSOY
ANALİZ

İlk kupa geldi ikincisi yolda

Ligde, şampiyonluk için yalnızca 1 puan alınacak bir 90 dakika-ya ihtiyacı olan Galatasaray, sezonun ikinci kupasını almak için çıktı sahaya. Sarı kırmızılılar, Trabzonspor için hem sezonu kupayla kapatmak hem de gelecek sezon Avrupa anlamına gelen maça hızlı başladı. Karşılığını da erken Barış Alper golüyle aldı. Ligdeki maça göre rotasyonla maça başlayan bordo mavilliler, golün sokunu kısa bir sürede atarak özellikle Nwakaeme üzerinden ve geriden bindiren Malheiro ile etkili olmaya çalıştı. İlk yarıda yalnızca Sanchez'in kaptdığı topa tek pozisyona giren Karadeniz ekibi, Galatasaray'ın geçiş hücumlarına Batahov ile direndi. Batahov'un sakatlanması ikinci yarı için Galatasaray şansını verdi. Yunus'un derin pasına Okay, Batahov kadar net savunma yapamayınca topu kaptan Osimhen, ilk dakikada farkı ikiye çıkarttı.

Trabzonspor bir umut golü için yüklenirken, Galatasaray Osimhen'in hareketlendiği yöne topu atarak oynadı. Tempo-yu istediği gibi ayarlayan sarı kırmızılılar, rakibin tek hücum etkinliği gibi görünen Nwakaeme'yi ikili-üçlü sıkıştırıp rakibi-ni kilitledi. Geçiş hücum-larlarıyla rakip alana topu çabuk taşıyan Galatasaray, skoru buldu. Yunus'un asistleriyle, Osimhen'in gollerle yıldızlaştığı maçta sezonun ilk kupasına uzanan sarı kırmızılılar, oyunun sonunu sakın getirirken, gözünü ikinci kupası için lige çevirdi.

ÖNCELİK SANTRFOR

Yeni sezona eksiksiz bir kadro ile girmeyi planlayan Fenerbahçe'de, ilk olarak santrfor alınacak. Sarı lacivertliler, US Giloi-se'den Kanadalı santrfor Promise David, Juventus'un Srp santrforu Dusan Vlahovic, Liverpool'un Uruguaylı golcüsü Darwin Nunez ve Milan'dan İngiliz forvet Tammy Abraham'ı gündemine aldı. Galatasaray'ın da gündeminde olan Bayer Leverkusen'in iştirakli orta sahası Granit Xhaka ile ilgilenen Fenerbahçe, Benfica'da forma giyen 22 milyon avro piyasa değerine sahip Florentino Luis için nabız yokladı.



F.BAHÇE'DE İKİ FARKLI GÜNDEM

Sarı lacivertlilerde, yönetim yeni kadro oluşturmak için çalışmalara başlarken, muhalefet genel kurula gidebilmek için imza kampanyasına ağırlık verdi.

Şampiyonluk yarışında Galatasaray'ın arkasında kalan Fenerbahçe'de, gündem ikiye bölündü. Tepkilere rağmen görevine devam edeceğini açıklayan Fenerbahçe Başkanı Ali Koc, gelecek sezonun kadrosunu oluşturmak için kolları sıvadı. Mu-

halefetin genel kurul için başlattığı imza kampanyasını "Demokratik hak. Saygı duyuyorum. Eğer gerekli imzayı toplayıp, bizi onur kırıcı şekilde yollamak isterlerse, kade-rimiz deriz" şeklinde yorumlayan Koc, teknik direktör Jose Mourin-ho'nun raporuna göre transferi yapmak için hazırlıklara başladı.

NOTER ÜCRETİ DESTEĞİ

Fenerbahçe'nin diğer gündemini oluşturan imza kampanyası sürüyor. Hasan Bilal Kutlualp'ın başkan adaylığını açıkladığı, Mahmut Uslu'nun da adaylığa hazırlandığı sarı lacivertlilerde, bazı taraftar derneklerinin de devreye girmesiyle genel kurul için imza sayısı artışı geçti. Bazı bölgelerde kurulan merkezlerde imza atmak isteyen üyelerin noter masraflarının karşılanmasını da imza sayısını artırdığı belirtildi. Yaklaşık 50 bin üyeye sahip sarı lacivertlilerde genel kurul için 10 bin dolayında imzanın yeterli olacağı vurgulandı.



SEMİH KIRALANACAK

Beşiktaş, bu sezon bir türlü istenen düzeye gelemeyen genç yeteneği Semih Kılıçsoy'u kiralamaya hazırlanıyor. Altyapıdan yetişen genç futbolcuyu sürekli oynayabileceği bir takıma göndererek gelişimini izlemek isteyen siyah beyazlılar, devre arasında kadrosuna kattığı Elan Ricardo'yu da kiralık göndermeyi planlarının arasına aldı.



Birinci Lig'de play-off günü

Futbolda Trendyol 1. Lig play-off birinci tur maçları bugün oynanacak. Bandırma 17 Eylül Stadi'nda oynanacak günün ilk maçında Teknisit Bandırmaspor-Erzurumspor FK karşı karşıya gelecek. Abdullah Buğra Taşkınsoy, Samet Cuvuş, Gökmen Baltacı hakem üçlüsünün yöneteceği karşılaşma saat 16.00'da başlayacak. Uğur Okulları İstanbulspor-Geosis Boluspor karşılaşması Esenyurt Necmi Kadıoğlu Stadi'nda saat 20.00'de başlayacak. Yiğit Arslan, Murat Ergin Gözütoğ, Özcan Sultanoğlu hakem üçlüsü yönetecek. Eşleşmelerde kazanan ekipler, finalde bekleyen Fatih Karagümrük'ün rakibi olmak için yarı finalde karşı karşıya gelecek.

Beşiktaş elini çabuk tutuyor

Sezonu lig üçüncüsü olarak kapatarak gelecek sezon Avrupa'da mücadele etmek isteyen siyah beyazlılar, ligin bitimini beklemeden transfer hareketine başladı.

Yeni sezonda Avrupa'da hem ligde başarılı olmak isteyen Beşiktaş, isim arayışlarına hız verdi. Siyah beyazlılarda düzenli aralıklarla bir araya gelen başkan Serdal Adalı, teknik direktör Ole Gunnar Solskjær ve Scouting Direktörü Eduard Graf, düzenli aralıklarla bir araya gelerek gelecek sezonun planlamasını yapıyor. Süper Lig'i üçüncü sırada bitirmek isteyen siyah beyazlılar, ilk adımı attı. Genç yetenekleri kadrosuna katmayı

hedefleyen siyah beyazlılar, Slovakya Ligi'nde Dunajska Streda forması giyen Mahmudu Bajo'yu gündemine aldı. Africafoot'ta yer alan habere göre 20 yaşındaki Gambiyalı futbolcuyu isteyen siyah beyazlılar, Slovak ekibine 2 milyon avro bonservis teklif etti. Bu sezon 33 maçta forma giyen Bajo'nun temsilcisi, genç futbolcunun Beşiktaş'a sıcak baktığını ancak Dunajska Streda'nın bonservis için 3 milyon avro istediğini açıkladı.

Kilikya maratonu geri sayımda

Kentin tarihi ve doğal güzelliklerini görme fırsatı tanıyan Uluslararası Kilikya Maratonu'nun 4'üncüsü 18 Mayıs'ta koşulacak. 8 ülkeden 646 maratoncu, 10 kilometre Kızkalesi parkuru, 33 kilometre Lamos parkuru, 53 kilometre Kilikya ultra parkuru etaplarında yarışacak. Sporcular, Kızkalesi, Elaiussa Sebaste Antik Kenti, Kanlı Divane öğren yeri ve Adam Kayalar kabartmaları tarihi yerlerde koşacak.



Ampute Futbol Dünya Kupası, Kosta Rika'da

2026 Ampute Futbol Dünya Kupası, 31 Temmuz-9 Ağustos tarihlerinde Kosta Rika'da gerçekleştirilecek. Liberya şehrinde yapılacak şampiyonada 24 takım mücadele edecek. Dünya Ampute Futbol Federasyonunun organize ettiği Dünya Kupası, son olarak 2022 yılında İstanbul'da düzenlenmişti. Finalde Angola'ya 4-1 mağlup eden Türkiye, ilk kez dünya şampiyonu olmuştur.

T.C. MANİSA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2023/68 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyp.gov.tr adresi üzerinden 2023/68 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Şehzadeler İlçe, Sancaklı Bozköy Mah.159 Ada, 1 Parsel,-Tarla vasıflı taşınmaz.

Parsel mevcut durumu itibari ile üzerinde 12-13 yaşlarındazeşit ve kiraz ağaçlarından kurulu meyve bahçesi vasfındadır. Fakat keşif tarihi itibari ile üzerinde bulunan kiraz ağaçları bakımsızlıktan kurumuş veya kurumak üzeredir. Parsel çevre parsellerde bulunan sulama kaynaklarından sulanabilir yapıda sulu tarım alanıdır.

Adresi : Sancaklı Bozköy Mahallesi, Kırcaalı Mevkii, Şehzadeler / MANİSA

Yüzölçümü : 3.405,21 m2 İmar Durumu: İmar durumu bulunmamaktadır.

Kıymeti : 4.256.512,50 TL

Kaydındaki Şerhler: Şerh bulunmamaktadır.

KDV Oranı : %10

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/06/2025 - 11:52
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/06/2025 - 11:52
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/07/2025 - 11:52
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/07/2025 - 11:52
10/05/2025	
Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de	
Basın:2223390	

T.C. FERİZLİ (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2024/15 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Ferizli Sulh Hukuk Mahkemesi 28/09/2023 tarih 2021/27E 2023/223 Karar sayılı ilamı ile aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyp.gov.tr adresi üzerinden 2024/15 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Sakarya İl, Ferizli İlçe, Sinanoğlu Mahalle/Köy, Köyiçi Mevkii, 595 Ada, 178 Parsel, 6.458,57 m2 yüzölçümü, Fındık bahçesi vasıflı taşınmaz, Taşınmaz her ne kadar tapu kaydında fındık bahçesi olarak geçse de üzerinde 5 adet yapı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan A harfli yapı yaklaşık 15-20 yıllık olduğu, 3A yapı sınıfında betonarme olarak inşa edilen bodru+zemini+1 katlı yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı olup çatısı ahşap üzeri kiremit örtülmüştür. Mesken olarak kullanılan binanın pencereleri pvc doğrama ve dış kapısı çelik kapıdır.Salon ve oda zeminler laminant parke kaplı duvarları plastik boyalıdır. Islak hacimlerde zemin ve duvarlar seramik kaplıdır. Bodrum kat depo olarak kullanılmaktadır. Doğalgaz-kombi ısıtılmalı binanın taban alanı 80m2 olmak üzere brüt alanı 37,95m2dir. B harfli yapı yaklaşık 50-60 yıllık 3A yapı sınıfında kargir olarak inşa edilen bodrum ve zemin katlı yapının dış cepheleri kısmen sıvalı ve boyalı kısmen sıvasız halde olup çatısı ahşap üzeri kiremit örtülmüştür. Bodrum katı depo ve zemin katı mesken olarak kullanılan binanın pencereleri pvc doğrama ve dış kısı ahşap kapıdır. Soba ısıtılmalı olan binanın taban alanı 80m2 olmak üzere toplam brüt alanı:136,11m2 dir. C harfli yapı yaklaşık 15-20 yıllık olduğu 3A yapı sınıfında betonarme olarak inşa edilen bodrum ve zemin katlı yapının dış cepheleri kısmen sıvalı ve boyalı kısmen sıvasız halde olup çatısı ahşap üzeri kiremit örtülmüştür. Bodrum katı depo ve zemin katı mesken olarak kullanılan binanın pencereleri pvc doğrama ve dış kapısı ferforje demir doğrama kapıdır. Soba ısıtılmalı binanın taban alanı 85m2 olup brüt alanı 171,70m2'dir. D harfli yapı yaklaşık 8-10 yıllık 1A yapı sınıfında sundurma olarak inşa edilen tek katlı yapının dış duvarları kısmenbranda ve kısmen trapez saç kaplı olup çatısı ahşap üzeri trapez saç örtülmüştür. Mahalde ahır olarak kullanılmaktadır. Brüt alanı 50m2'dir. E harfli yapı yaklaşık 5-10 yıllık 1A yapı sınıfında sundurma olarak inşa edilen tek katlı yapının dış duvarları kısmen branda ve kısmen tuğla olup çatısı ahşap üzeri kiremit örtülmüştür. Kümes olarak kullanılmaktadır. Brüt alanı 6m2'dir. Taşınmaz üzerinde fındık ve muhtelif meyve ağaçları bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 6.458,57 m2

İmar Durumu : 1/100 ölçekli uygulama imar planında konut, yol ve pazar alanı içerisinde, konut alanında ise kısmen emsal:0.90-3 kat, kısmen de emsal:0.60-2 kata imarlıdır.

Kıymeti : 16.451.360,75 TLKDV Oranı : %20 Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/06/2025 - 13:38
	Bitiş Tarih ve Saati : 26/06/2025 - 13:38
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/07/2025 - 13:38
	Bitiş Tarih ve Saati : 21/07/2025 - 13:38

13/05/2025 (İİK m.114 ve m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de

Basın:2223391

T.C. SAMSUN İCRA DAİRESİ

2024/92963 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyp.gov.tr adresi üzerinden 2024/92963 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Samsun İli, İlkadım İlçesi, DEREBAHÇE Mahallesi/Köyü, 2872 Ada, 10 Parsel, D Blok 3 Nolu Bağımsız Bölüm taşınmaz mimari projesine göre mesken 174 m2 brüt, 140 m2 net (balkonlar hariç, balkonlar: 21,67 m2) kullanım alanına sahip

Adresi : Derebahçe Mah. Şht. Mustafa Zıvalı Bulvarı Mavi Kent Sit. D Blok No:160/3 İlkadım / SAMSUN

Yüzölçümü : 10.005,00 m2

Arsa Payı : 4800/619200

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; E=1.80 Yençok=10 kat olan konut kullanım alanına isabet etmektedir.

Kıymeti : 5.002.466,27 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Kaydındaki gibidir. Dosyasında mevcuttur.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/06/2025 - 11:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 03/07/2025 - 11:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 24/07/2025 - 11:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 31/07/2025 - 11:00

12/05/2025 (İİK m.114 ve m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de

Basın:2222629



Indiana Pacers finale yükseldi

Amerikan Basketbol Ligi Doğu Konferansı yarı finalinde Indiana Pacers, Cleveland Cavaliers'ı 114-105 yenerek seriyi 4-1 kazandı ve konferans finaline çıktı. Deplasmanda kazanan konuk ekiple Tyrese Haliburton 31, Pascal Siakam 21 sayı kaydetti. Cavaliers'ta Donovan Mitchell'in 35, Evan Mobley'in 24 sayısı yenilgiyi önleyemedi. NBA'de oynanan diğer maçta Oklahoma City Thunder, konuk ettiği Denver Nuggets'ı 112-105 yenerek Batı Konferansı yarı final serisinde 3-2 öne geçti. Thunder'da Shai Gilgeous-Alexander 31 sayı, Nuggets'ta Nikola Jokic 44 sayı kaydetti.

TÜRKÇE DÜŞÜN



TÜRK GÜN

Editör: İZZET AKYOL Tasarım: BURCU ÖZKAYA



Millî Savunma Bakanlığı Deniz Kuvvetleri Komutanlığı tarafından planlanan, Türkiye'nin tüm denizlerinde icra edilen DENİZKURDU-II/2025 tatbikatı Antalya'da devam ediyor. Tatbikata 120 gemi, 85 hava vasıtası ve çok sayıda kamu kurumu katılıyor.

Millî Savunma Bakanlığı Deniz Kuvvetleri Komutanlığı tarafından planlanan ve sevk-idaresi gerçekleştirilen DENİZKURDU-II/2025 Tatbikatı Türkiye'nin tüm denizlerinde eş zamanlı olarak başlatıldı. Doğu Akdeniz, Ege Denizi, Marmara Denizi ve Karadeniz'de icra edilen tatbikat kapsamında, Deniz Kuvvetleri Karargâhı ve bağlı komutanlıkların hareketi sevk ve idare etkinliği değerlendiriliyor. Ayrıca, çok tehditli ortamda görev alacak birliklerin karar verme, muhakeme ve öngörü kabiliyetlerinin geliştirilmesi, kuvvet komutanlıkları ile diğer kurumlar arasında müşterek çalışabilirlik usullerinin denenmesi amaçlanıyor.

Tatbikata Deniz Kuvvetleri Komutanlığının yanı sıra Kara Kuvvetleri Komutanlığı, Hava Kuvvetleri Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, İçişleri Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Türk Kızılayı da katılım sağlıyor. Tatbikatta toplam 120 gemi, 85 hava vasıtası, sualtı taarruz ve savunma timleri ile Jandarma Arama Kurtarma Timi görev yapıyor. Tatbikat sürecince fiili silah eğitimleri, harekâta hazırlık faaliyetleri, gerçek mühimmat atışları, liman ziyaretleri, lojistik bütünleme ve çok tehditli ortamda hareket eğitimleri yürütülüyor.

Tatbikatın önemli aşamalarından biri olan Seçkin Gözlemci Günü, bugün Antalya'da gerçekleştirilecek. Bu kapsamda 28 ülkeden 29 askeri atış ve atış yardımcısı gözlemci olarak tatbikatı yerinde takip edecek.

DENİZKURDU-II/2025 Tatbikatı, 17 Mayıs'a kadar sürecek.

ZİRAAT TÜRKİYE KUPASI ŞAMPİYONU GALATASARAY'I KUTLARIZ!



Ziraat Bankası



5 stratejik sektörde siber güvenlik buluşması

► Türkiye Siber Güvenlik Kümelenmesi (TSGK), yerli ve milli siber güvenlik ekosistemini güçlendirme hedefiyle kamu, özel sektör ve kümelenme üyesi firmaları buluşturan 5 ayrı "Sektör Buluşması" gerçekleştirdi. Stratejik öneme sahip savunma, enerji, bankacılık, sivil havacılık ve sigortacılık sektörlerine yönelik "Sektör Buluşmaları"nda hem sektörel ihtiyaçlara özel çözümler geliştirilmesi sağlandı hem de yerli siber güvenlik firmalarının yeni iş birlikleri kurmasına zemin hazırlandı. Her sektörün özgün güvenlik riskleri ve ihtiyaçları çerçevesinde yapılan bu buluşmalar, aynı zamanda Türkiye'nin dijital altyapılarını daha dayanıklı hâle getirme hedefiyle atılan somut adımlardan biri olarak öne çıktı. "Sektör Buluşmaları" kapsamında hayata geçirilen etkinliklerde, binlerce planlı birebir görüşme gerçekleştirildi. B2B masa düzenine göre organize edilen bu görüşmeler, katılımcıların ürün ve hizmetlerini doğrudan tanıtmalarına olanak tanıdı. Her biri 1 ya da 2 gün süren buluşmaların ardından firmalar, ihtiyaç sahipleriyle daha detaylı teknik görüşmeler için bağlantılarını sürdürdü. Toplamda yaklaşık 7 bin iş görüşmesine ev sahipliği yapan buluşmalar, sektörel iş birliklerinin hızla hayata geçirilmesine ön ayak oldu.



Filistin halkının mücadelesini aktarıyor

► Filistin halkının mücadelesini, İslam sanatının zarif formlarıyla dünyaya hatırlatmak hedefiyle düzenlenen "Sadakat" sergisi, Dolmabahçe Sanat Galerisi'nde sanatseverlerle buluşuyor. Sergi, tarihin en uzun süreli işgallerinden birine karşı tutumunu, sanatın diliyle haykıran bir manifesto niteliği taşımayı amaçlıyor. Hüsnühat, tezhip, ebru ve minyatür sanatlarından eserlere yer verilen serginin küratörlüğünü Meryem Veli üstlendi. Sergiye ilişkin açıklamalarda bulunan Veli, serginin hazırlık sürecinin bir yıl sürdüğünü belirterek, "Sergide 47 sanatçımız var. 65 eserle çıktık. Filistin'den 2 sanatçımız da sergimize iştirak etti. Onların gelme süreçleri zorluktu. Sergimizin ismi Sadakat. Sadakat ismini bu sergiye çok yakıştırdık. Filistin'den gelen sanatçılarımız ile Türkiye'de onlar için emeklerini, göz nurlarını aktıran sanatçıların, beraber bir oluşum içinde olmaları, bir fikrin altında toplanmaları bizim için çok kıymetliydi. Sanırım bu sadakatin özü" dedi. Sergi 17 Mayıs'a kadar ziyarete açık olacak.