TBMM BAŞKANI KURTULMUŞ'TAN, MHP LİDERİ BAHÇELİ'YE ZİYARET

GÜNDEM 'TERÖRSÜZ TÜRKİYE'



TBMM Başkanı Numan Kurtulmuş, Terörsüz Türkiye sürecine ilişkin yeniden siyasi parti turuna çıktı. Kurtulmuş, geçen iki günde CHP, Yeni Yol, DEM Parti ve AK Parti ile gerçekleştirdiği görüşmelerin ardından dün MHP Genel Başkanı Devlet Bahçeli'yi ziyaret etti. Basına kapalı olarak gerçekleşen ikilinin görüşmesi yaklaşık 40 dakika sürdü. • 09



YÜREĞİMİZ YANDI

MALATYA'DA HELİKOPTER KAZA KIRIMA UĞRADI: 4 ASKERİMİZ ŞEHİT OLDU

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI (MSB), MALATYA'DA KAZA KIRIMA UĞRAYAN S-70 TİPİ HELİKOPTERDEKİ 4 ASKERİN ŞEHİT OLDUĞUNU BİLDİRDİ.



Malatya'nın Yeşilyurt ilçesi Samanköyü mevkisinde helikopter düştü. Milli Savunma Bakanlığından yapılan açıklamada "S-70 tipi helikopterimizin henüz belirlenemeyen bir sebeple Malatya'da kaza kırıma uğraması sonucu, helikopterde bulunan 4 kahraman silah arkadaşımız şehit olmuştur" ifadelerine yer verildi. • 07

MHP Lideri Bahçeli'den başsağlığı mesajı

MHP Genel Başkanı Devlet Bahçeli, şehitlerimizle ilgili yayımladığı mesajda, "Hepimizi hüzne boğan bu elim kaza sonucunda şehadete eren askerlerimize Cenabıallah'tan rahmet, muhterem ailelerine, kahraman ordumuza ve aziz Türk milletine başsağlığı ve sabırlar niyaz ediyorum" ifadesini kaydetti. • 07

TÜRKÇE DÜŞÜN

TÜRKGÜN

13 KASIM 2026 CUMA | WWW.TURKGUN.COM | FİYATI: 20 TL

TÜRKİYE, BÖLGESİNİN GÜVEN ADASI

CUMHURBAŞKANI RECEP TAYYİP ERDOĞAN, ENERJİ FİYATLARINDAKİ ARTIŞA RAĞMEN, BÜYÜMEDEN VE KALKINMADAN VAZGEÇMEDİKLERİNİ KAYDEDEREK, "TÜRKİYE, BÖLGESİNİN İSTİKRAR VE GÜVEN ADASI KONUMUNU ÇOK GÜÇLÜ BİÇİMDE TEYİT ETMİŞTİR" DEDİ.



DAHA FAZLA SORUMLULUK ŞART

Cumhurbaşkanı Erdoğan, COP31 kapsamında düzenlenen COP31 İş Forumu'nda konuştu. Erdoğan, "İklim krizinin ulaştığı ürkütücü boyutlar, küresel ölçekte kararlı adımlar atılmasını zorunlu kılıyor. Küresel karbon bütçesini tüketen gelişmiş ülkeler, emisyon azaltımında ve finansmanda daha fazla sorumluluk üstlenmelidir" diye konuştu.

BEDELİNİ EVLATLARIMIZ ÖDER

"'Her koyun kendi bacağından asılır' anlayışıyla hareket edilirse çok daha büyük sıkıntıların kapısı aralanacaktır" ifadesini kaydeden Cumhurbaşkanı Erdoğan, "50, 100 sene önce yapılan yanlışlar şimdi tek tek karşımıza çıkıyor. Eğer bugün biz de aynı hataları tekrarlar, ekolojiyi ekonomiye feda edersek bunun bedelini evlatlarımız ödeyecektir" dedi.

YATIRIMCILARIN GÜVENİ TAM

Enerji fiyatlarındaki aşırı yükselişin, her ülke gibi Türkiye'yi de etkilediğini kaydeden Erdoğan, "Yeni yatırımlarla halkımızın refahını artırmadan vazgeçmiyoruz. Türkiye, bölgesinin istikrar ve güven adası konumunu çok güçlü biçimde teyit etmiştir. Uluslararası yatırımcıların Türkiye'ye güveni artarak devam etmektedir" şeklinde konuştu. • 08

NÜKLEERE YATIRIM MESAJI

Cumhurbaşkanı Erdoğan, "Temel hedefimiz, iklim değişikliğiyle mücadele ederken sanayimizin rekabet gücünü artırmaktır. Yeşil enerji yatırımlarını teşvik etmeyi sürdüreceğiz. Nükleer güç santrallerimizin sayısını artıracağız" dedi.



BAŞYAZI

Yıldıray Çiçek

SOSYAL MEDYADA YER BULAN MANYAKÇA PROPAGANDALAR

Terör örgütü PKK'nın kurucusu Abdullah Öcalan'ın da yer aldığı bu fotoğraftaki diğer kişi kimmiş, biliyor musunuz? MHP Lideri Sayın Devlet Bahçeli...

Hem de **"üniversite yılları"** diye sosyal medyada servis ediliyor...

Bunu, kanalizasyon borularında yaşayan bir trol söylemiyor. Haber, şu başlık ve ifadelerle servis edilmiş:

"Strateji Araştırma ve Danışmanlık Merkezi Başkanı Semavi'den Öcalan ve Bahçeli'nin geçmişine ilişkin dikkat çeken açıklamalar!"

Haberde şu ifadelere yer verilmiş:

"Strateji Araştırma ve Danışmanlık Merkezi Başkanı Abdurrahman Semavi, katıldığı bir YouTube haber kanalında Abdullah Öcalan ile MHP Genel Başkanı Devlet Bahçeli'nin gençlik yıllarına ilişkin açıklamalarda bulundu. Öcalan ve Bahçeli'nin gençlik dönemlerinde birlikte çekilmiş fotoğrafını paylaşan Semavi, iki ismin geçmişte arkadaş olduklarını belirtti."

Bu yayının videosu da var. Böyle bir ahmaklığı yapay zekâ bile yapamaz herhâlde...

Sadece bu videolu haberle de sınırlı değil. Birçok kişi, bu fotoğrafı paylaşarak **"Zaten bir yakınlık olduğu belliydi", "Hiç yanılmadık", "Gerçeklerin elbet bir gün açığa çıkma durumu var", "Plânlı kurgu vardır... Buyurun size perde arkası"** gibi deli saçması propagandalar yapmış ve yapmaya devam ediyor. Türkiye'yi, Irak'ı, İran'ı ve Suriye'yi bölerek dört parçalı sözde Kürdistan'ın peşinde koşanlar,



bu deli saçması propagandalarla hem **"Terörsüz Türkiye"** sürecini sulandırmaya hem de Öcalan'ın **"PKK'nın anlam yoksunluğu ve aşırı tekrarı ömrünü tamamlamasına yol açtı. Ayrı ulus-devlet, federasyon, idari özerklik ve kültürel çözümler tarihsel toplum sosyolojisine yanıt veremez. Silah bırakma çağrısında bulunuyorum ve bu tarihî sorumluluğu üstleniyorum. Devlet ve toplumla bütünleşme adına kongrenizi toplayın, karar alın; tüm gruplar silah bırakmalı ve PKK kendini feshetmelidir."** açıklamasının etkisini kırmak için bu tür propagandalara tenezzül ediyorlar. Milliyetçi-Türkçü maskesi takan bazı soytarılar da aynı niyetle bu propagandanın yayılmasına katkı sunuyor.

"Terör bitecek, terör örgütü silah bırakacak" diye somut adımlar atıldığını gördükçe adeta cinnet geçiriyorlar.

Embesiller, madem böyle bir propaganda uyduruyorsunuz, hiç mi Sayın Devlet Bahçeli'nin gençlik yıllarına ait fotoğraflarına bakıp **"Bari gerçeğe yakın bir sahtekârlık üretelim."** diye düşünmüyorsunuz?

Hadi, **"Strateji Araştırma ve Danışmanlık Merkezi Başkanı Abdurrahman Semavi"** denilen adamın beyni sulandığı için **"Bahçeli ile Öcalan'ın yakınlığı yeni değil; eski ahbaplar. Birliktelikleri gençlik yıllarına dayanıyor."** diye açıklama yaptığını varsayalım.

Peki, bunu ciddi ciddi haber yapan sayfa yöneticilerinin akıl sağlığı ne durumda acaba?

"Terörsüz Türkiye" ve **"Terörsüz Bölge"** projelerinin hayata geçirildiği günden bu yana birçok yalan, iftira ve kara propagandayla karşılaştık. Ancak herhâlde çıtayı en üst seviyeye çıkarmak için bu kez de **"Abdullah Öcalan'ın üniversite yıllarında Devlet Bahçeli ile olan yakınlığı ve birlikte çekilmiş fotoğrafı"** şeklinde bir yalan uydurdular.

Sosyal medyanın kirli algı ve kara propaganda havuzuna karşı neden bu kadar dikkatli olmamız gerektiğinin en somut örneklerinden biri de bu olsa gerek...

Yapay zekâ çılgınlığının giderek arttığı günümüzde, her şeye karşı dikkatli olmak toplumun ve bireyin güvenliği ve huzuru açısından büyük önem taşıyor. Yapay zekâya yalan, iftira ve kaos üretmek amacıyla başvuran, bu doğrultuda içerikler hazırlatan kişilerin Türkiye adına art niyetli düşünceler taşıdıklarından emin olabilirsiniz. **"Terörsüz Türkiye"** ve **"Terörsüz Bölge"** projelerini sulandırma çabalarının arkasında da mutlaka emperyalist bir el bulunmaktadır. Önümüzdeki günlerde **"Dikkat aklın aynasıdır"** sözünü hep diri tutmalıyız.



Murat Kurum

KURUM: TARİHİ KARARLARA İMZA ATMAK İSTİYORUZ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, yabancı müzakereciler ve COP31'in yan etkinliklerinde yer alan katılımcıların COP31'e yoğun ilgi gösterdiğini, iki günde 100 bin kişinin kayıt yaptırdığını belirterek, "Tarihin en yoğun katılımlı COP'unda bizler de sizlerle birlikte COP31'de tarihi kararlara imza atmak istiyoruz" dedi. • 09

Guterres'ten ülkelere 1,5 derece uyarısı



Antonio Guterres

Birleşmiş Milletler Genel Sekreteri Antonio Guterres, metan emisyonlarının azaltılmasının küresel ısınmayı 1,5 dereceyle sınırlandırmanın en hızlı yollarından biri olduğunu belirterek ülkeleri acil adım atmaya çağırdı. • 08



Kırmızı bültenle aranıyordu Türkiye'ye getirildi!

İçişleri Bakanlığı, 116 ayrı suçtan aranma kaydı bulunan yeni nesil organize suç örgütü elebaşı Sercan Sayal'ın Yunanistan'dan Türkiye'ye getirildiğini duyurdu. Sayal, 90 kurşunlama, 3 yaralama, 1 cinayet ve 164 tehdit eylemini organize ettiği iddiasıyla kırmızı bültenle aranıyordu. • 06

5,1 milyar dolarlık 10 anlaşma imzalandı



Mehmet Şimşek

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, Asya Kalkınma Bankası, Asya Altyapı Yatırım Bankası, Dünya Bankası ve İslam Kalkınma Bankası ile toplam 5,1 milyar dolar değerinde 10 ayrı anlaşmaya imza attıklarını açıkladı. • 04



A MİLLİ TAKIM'IN UMUTLARI TÜKENİYOR

1 2

• 14



YENİLİK YALANI...

BURAK ÖZCAN 07

Hiçbir vatandaşımız aç ve açıkta kalmayacak

MHP Genel Başkan Yardımcısı İsmail Faruk Aksu, bütçe görüşmeleri sırasında sosyal refah, aile yapısının korunması, engelli vatandaşların hakları, azalan doğurganlık ve yaşlanan nüfusa yönelik politikaları gündeme taşıdı.



İsmail Faruk Aksu

Her aileye asgari refah seviyesine ulaşıncaya kadar gelir desteği verilmesini isteyen MHP'li Aksu, kadınların ve yetimlerin istihdamı ile çocukların dijital güvenliğinden gazilere ilave işe kadar birçok konuda talepte bulundu. Konuşmasında, engelli vatandaşların emeklilik mağduriyetlerinin giderilmesinin altını çizen Aksu, "Hiçbir vatandaşımız açıkta kalmamalı" dedi. • 08

Yıl sonu enflasyon tahmini: Yüzde 29,5



Fatih Karahan

Merkez Bankası, 2026 yılının son enflasyon raporunu açıkladı. TCMB Başkanı Fatih Karahan'ın sunumunu yaptığı raporda, yıl sonu enflasyon tahmini yüzde 29,5'e yükseltildi. • 04

6 İzmir'deki fabrika patlaması soruşturmasında 9 tutuklama

7 Okullarda ilk ara tatil bugün başladı

ISSN 2651-348X



Konya'dan dünyaya YEŞİL YOL TEKNOLOJİSİ

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın COP31 kapsamında dünya liderlerini karşıladığı güzergâhta, Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından geliştirilen nanografen katkılı asfalt kullanıldı. Plastik atıklardan üretilen yüksek teknolojili asfaltın, 1 kilometrelik yolda yılda 420 ton karbon emisyonunu azaltması hedefleniyor.



Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi 31. Taraflar Konferansı (COP31), Antalya'da dünya liderlerini ve uluslararası kuruluşları bir araya getirirken, zirvenin önemli güzergâhlarından biri Konya'nın çevreci teknolojisiyle hazırlandı. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın dünya liderlerini karşıladığı COP31 Liderler Yolu'nda, Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından geliştirilen nanografen katkılı asfalt uygulandı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Konya Büyükşehir Belediyesi ve Hexagraphene Nanoteknoloji iş birliğiyle hayata geçirilen proje, plastik atıkları yüksek teknolojiyle yol altyapısına kazandırdı.

Böylece Konya'da geliştirilen yenilikçi teknoloji, dünya liderlerinin kullandığı uluslararası bir güzergâhta uygulama alanı buldu.

Konya'dan dünyaya çevreci teknoloji

Dünya Belediyeler Birliği (UCLG) Başkanı ve COP31 Yerel ve Bölgesel Yönetimler Elçisi Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Uğur İbrahim Altay, projenin Konya için gurur verici olduğunu belirtti. Grafen katkılı asfaltın dünyada bir ilk olduğunu ifade eden Altay, uygulamanın karbon salımını ve plastik atıkları azaltarak diğer şehirlere de örnek olacağını söyledi. Altay, dünya liderlerinin geçtiği güzergâhı Konya Büyükşehir Belediyesinin dünyaya çevre hediyesi olarak nitelendirdi.



Plastik atıklar asfalta dönüştürüldü

"Düşük Karbonlu Yeşil Yol Pilot Projesi" kapsamında plastik atıklar özel bir sentez sürecinden geçirilerek yüksek katma değerli nanografene dönüştürüldü. Elde edilen malzeme, bitümlü asfalt karışımlarında katkı maddesi olarak kullanıldı. İlk pilot uygulama Konya'da 1 kilometrelik güzergâhta gerçekleştirildi. Farklı karışım oranları ve sıcaklıklarda hazırlanan asfalt örnekleri, 12 ay boyunca bilimsel ölçüm ve performans testlerine tabi tutuldu.

Yapılan çalışmalar sonucunda 140 derece sıcaklıkta hazırlanan ve yüzde 5 nanografen içeren karışım optimum seçenek olarak belirlendi.

Karbon emisyonunda 420 TON AZALMA

Projenin çevresel ve teknik kazanımları da dikkat çekti. Bir kilometre uzunluğunda ve 3,5 metre genişliğindeki yol uygulamasında yıllık 420 ton karbon emisyonu azaltımı, 940 kilogram plastik atığın geri dönüşümü ve yüzde 24 enerji tasarrufu öngörüldü. Ayrıca yol kullanım ömrünün iki katına çıkarılması, asfalt yüzey sıcaklığının yüzde 27, tekerlek izi oluşumunun yüzde 39 ve araç kaynaklı yol gürültüsünün yüzde 10 azaltılması hedeflendi. Zehirli hidrojen sülfür gazı (HS) emisyonunun ise sıfırlanması öngörüldü. Projenin uluslararası standartlara uygun sertifikalandırma süreçleri devam ederken, uygulamanın Türkiye genelinde yaygınlaştırılması ve uluslararası iş birlikleriyle geliştirilmesi hedefleniyor. Konya'dan Antalya'ya taşınan teknoloji, yerel yönetimlerin iklim değişikliğiyle mücadeledeki rolünü de ortaya koydu.

BURSA'DAN ÇOCUKLARA SPOR YATIRIMI

Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından ilkokul öğrencilerine yönelik ücretsiz düzenlenen "Yüzme Bilmeyen Kalmasın" projesinin ilk eğitim dönemi tamamlandı. Uzman eğitmenler eşliğinde 10 saatlik yüzme eğitimi alan 1.118 öğrenci sertifikalarını alırken, proje kapsamında Bursa genelinde 15 bin çocuğa ulaşılması hedefleniyor.



Bursa Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı koordinasyonunda, Bursa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile İl Millî Eğitim Müdürlüğü iş birliğinde yürütülen proje, çocuklara yüzme becerisi kazandırmayı amaçlıyor. Nilüfer, Osmangazi, Gürsu ve Kestel ilçelerindeki yüzme havuzlarında gerçekleştirilen eğitimleri başarıyla tamamlayan öğrencilere sertifikaları, Atıcılar Yüzme Havuzu'nda düzenlenen törenle verildi.





Çocuklara ücretsiz yüzme eğitimi

Törene Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şahin Biba, Osmangazi Kaymakamı Bahri Tiryaki, Bursa Gençlik ve Spor İl Müdürü Rahmi Aksoy, İl Millî Eğitim Müdürü Gürhan Çokgezer ve öğrencilerin aileleri katıldı. Başkan Vekili Şahin Biba, çocuklara ve gençlere yapılan yatırımların önemine dikkat çekerek, farklı kurumların iş birliğiyle geleceğin başarılı nesillerini yetiştirmek için çalıştıklarını söyledi. Biba, çocuklara en iyi imkânları sunmayı hedeflediklerini belirterek eğitimleri tamamlayan öğrencileri tebrik etti.

Hedef 15 bin çocuğa ulaşmak

Tamamen ücretsiz gerçekleştirilen proje kapsamında öğrenciler, okullarından yüzme havuzlarına güvenli servislerle taşınıyor. Uzman antrenörler eşliğinde verilen eğitimlerde çocukların sportif yetenekleri de takip edilerek başarılı bulunanların ilgili spor branşlarının altyapılarına kazandırılması amaçlanıyor. Bursa genelinde 15 bin çocuğa ulaşılması hedeflenen projenin ikinci dönem eğitimlerinin ise 10 Kasım-18 Aralık tarihleri arasında gerçekleştirilmesi planlanıyor.



Down sendromlu gençlere İSTİHDAM DESTEĞİ

Meram Belediyesi, DOSD Meram ve İŞKUR iş birliğiyle Down sendromlu gençlerin çalışma hayatına katılması için protokol imzalandı.

Protokol kapsamında mesleki eğitimlerini tamamlayan gençler, belediye iştiraki Pelitaş A.Ş. bünyesinde istihdam edilecek, İŞKUR tarafından da mali destek sağlanacak.

Meram'da hayata geçirilen iş birliğiyle Down sendromlu bireylerin ekonomik ve sosyal hayata katılımının artırılması hedefleniyor. Komilik ve garsonluk eğitimi alan gençler, eğitimlerini gerçek çalışma ortamında uygulama fırsatı bulacak. Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş, DOSD Meram Dernek Başkanı Mehmet Munlafalıoğlu ve İŞKUR Konya İl Müdürü Önder Çiftçi tarafından imzalanan protokol kapsamında 8 genç şimdiden iş hayatına başladı.

Bağımsız yaşama destek

Başkan Mustafa Kavuş, kurumlar arası iş birliğinin sosyal belediyeciliğin güzel örneklerinden biri olduğunu belirterek gençlerin eğitimlerine uygun alanlarda istihdam edildiğini söyledi. DOSD Meram Dernek Başkanı Munlafalıoğlu ise eğitimlerin istihdama dönüşmesinin önemine dikkat çekti. İŞKUR İl Müdürü Önder Çiftçi de proje kapsamında gençlere belirli bir süre mali destek sağlanacağını belirterek amaçlarının Down sendromlu bireyleri sosyal ve çalışma hayatına kazandırmak olduğunu ifade etti.

Erdemli'de bölgenin en büyük halı sahalarından biri açıldı

Mersin'in Erdemli ilçesinde yaklaşık 2 bin metrekarelik alana sahip halı saha ve spor tesisi törenle hizmete açıldı. Gençlerin spora erişimini artırmayı hedefleyen tesisin, çok sayıda mahalleden yüzlerce çocuğa hizmet vermesi bekleniyor. Erdemli Belediyesi tarafından ilçenin batı bölgesinde hayata geçirilen tesis, 30x65 metre ölçüleriyle Mersin'in en büyük halı sahalarından biri olma özelliği taşıyor. Açılışa Yeni Mersin İdman Yurdu Kulüp Başkanı Murat Altındere, ilçe protokolü ve vatandaşlar katıldı. Erdemli Belediye Başkanı Mustafa Kara, ilçede spor yatırımlarına devam ettiklerini belirterek, belediye bünyesinde 18 farklı branşta yılda 9 binden fazla öğrenciye eğitim verildiğini söyledi. Kara, yeni tesisin yalnızca Limonlu Mahallesi'ne değil, çevre mahallelere de hizmet sunacağını ifade etti. Limonlu Mahalle Muhtarı Orhan Çelik ve bölge sakinleri de tesisin çocuklar ve gençler için önemli bir kazanım olduğunu belirterek emeği geçenlere teşekkür etti.

Açılış programı, Mersin Veteranlar futbol takımı ile ilçe protokolü arasında oynanan dostluk maçıyla sona erdi. Karşılaşma 3-3 berabere tamamlandı.







Gülnar'da saatte 100 ton kapasiteli tesis hizmete girdi



Mersin'in Gülnar ilçesinde belediyenin üretim kapasitesini artıracak yeni taş kırma tesisi hizmete alındı. Saatte 100 ton üretim kapasitesine sahip tesis, ilçenin yol ve altyapı çalışmalarında ihtiyaç duyulan malzemeyi karşılayacak, belediye bütçesine de gelir sağlayacak.

Gülnar Belediye Başkanı Fatih Önge tarafından Çukurasma Mahallesi'ndeki Maden Ocağı ve Taş Kırma İktisadi İşletmesi bünyesinde kurulan tesis, özellikle 0-3 kum üretimine katkı sunacak. Üretilecek malzemenin ilçenin 50 mahallesindeki yol ve altyapı çalışmalarında kullanılması planlanıyor.

Üretim kapasitesi artacak

Belediye çalışanlarıyla bir araya gelerek tesiste incelemelerde bulunan Başkan Önge, belediyecilik anlayışlarının yalnızca araç ve iş makinesi sayısını artırmakla sınırlı olmadığını belirtti. Üretim odaklı yatırımlarla hizmet kapasitesini yükselttiklerini ifade eden Önge, yeni tesis sayesinde hem belediyenin kum ihtiyacının karşılanacağını hem de piyasaya üretim yapılarak belediye bütçesine gelir kazandırılacağını söyledi. Önge, yatırımın Gülnar'a hayırlı olmasını diledi.



Editör: EMRE MÜFTÜOĞLU **Tasarım:** MERVE SEVİNDİ

TÜRKGÜN
"Türkçe Düşün"
03 | 13 KASIM 2026 CUMA
WWW.TURKGUN.COM /TurkgunGazetesi

İSTANBUL	ANKARA	İZMİR	TRABZON	ANTALYA	SAMSUN	ŞIRNAK	EDİRNE	VAN
22/19	18/10	23/19	22/18	21/16	23/20	13/3	22/18	10/2

Bakü 11 | Bişkek -3 | Berlin 3 | Londra -2 | Amsterdam 4 | New York 3 | Moskova 1



Doktor Pelin'in ölümünde sır perdesi aralanıyor

Gaziosmanpaşa'da yaşadığı evin 8'inci katındaki balkonundan düşerek hayatını kaybeden 27 yaşındaki asistan doktor Pelin Pınar'ın ölümüyle ilgili soruşturma sürüyor. Genç doktorun nişan hazırlığı yaptığı sevgilisi Nebi Ö.'nün savcılıkta verdiği ifade ortaya çıkarken, olayla ilgili ev arkadaşı da gözaltına alındı.

Olay, 11 Kasım Çarşamba günü saat 01.00 sıralarında İstanbul'un Gaziosmanpaşa ilçesi Yenimahalle'de meydana geldi. Gaziosmanpaşa Eğitim ve Araştırma Hastanesi Kadın Hastalıkları ve Doğum Kliniği'nde asistan doktor olarak görev yapan Pelin Pınar, yaşadığı evin 8'inci katındaki balkonundan düştü. İhbar üzerine adrese sağlık ve polis ekipleri sevk edildi. Hayatını kaybettiği belirlenen genç doktorun cenazesi, otopsi işlemleri için Adli Tıp Kurumu morguna kaldırıldı. Soruşturma kapsamında Pelin Pınar'ın sevgilisi Nebi Ö.'nün savcılıkta şüpheli sıfatıyla verdiği ifade ortaya çıktı. Yaklaşık bir yıldır tanıştıklarını ve Mayıs 2026'dan itibaren aynı evde yaşadıklarını anlatan Nebi Ö., kız arkadaşının hamile olduğunu öğrendikten sonra nişan hazırlıklarını hızlandırdıklarını söyledi. Çiftin 21 Kasım'da nişanlanmayı planladığı öğrenildi. Nebi Ö., Antalya'da bulundukları sırada Pelin Pınar'ın düşük riski yaşadığını söylediğini, kendisinden eczaneden ilaç almasını istediğini belirtti. Antalya'da iki ayrı hastaneye gittiklerini aktaran şüpheli, gebeliğin 4-5 haftalıkken sonlandığının kendilerine söylendiğini ifade etti. Çiftin olaydan önceki pazartesi günü de kontrol amacıyla hastaneye gittiği belirtildi.

Olay günü birlikte kuyumcuya giderek nişan için altın ve kolye aldıklarını, ardından nişan elbisesi bakmaya gittiklerini anlatan Nebi Ö., evde alkol aldıkları sırada Pelin Pınar'ın bebeğini kaybetmesi nedeniyle üzülerek ağladığını söyledi. Şüpheli, genç doktoru teselli etmeye çalıştığını, daha sonra lavaboya gittiği sırada dışarıdan bir ses ve çığlık duyduğunu öne sürdü.Balkona çıktığında yerde yatan kişiyi gördüğünü belirten Nebi Ö., hemen aşağı indiğini, bu sırada 112 Acil Çağrı Merkezi ve site güvenliğini aradığını söyledi. Üzerine atılı suçlamaları kabul etmediğini ifade etti. Olayla ilgili soruşturma devam ederken, Pelin Pınar'ın ev arkadaşı da gözaltına alındı.



81 ilde kış lastiği denetimi hazırlığı

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından yapılan düzenlemeler kapsamında 15 Kasım ile 15 Nisan arasında tüm ticari araçlarda kış lastiği kullanımı zorunluluğu bulunuyor. Özel otomobiller için ise yasal zorunluluk olmasa da kış lastiği kullanımı öneriliyor. Zorunlu olduğu hâlde araçlarına kış lastiği taktırmayan işletmelere para cezası uygulanacak.

İçişleri Bakanlığı tarafından zorunlu kış lastiği uygulamasına ilişkin genelge hazırlıkları sürüyor. Söz konusu genelge uygulanmak üzere 81 il valiliğine gönderilecek. Yağışların başlamasıyla birlikte lastik değiştirme çalışmaları da yoğunlaştı. Ankara Valiliği'nin NSosyal hesabından yapılan açıklamada, ticari araçlarda 15 Kasım-15 Nisan tarihleri arasında kış lastiği kullanma zorunluluğu bulunduğu hatırlatıldı.

Açıklamada, "Vatandaşlarımızın bu tedbirlere riayet ederek huzur ve güven içerisinde seyahat etmeleri, kendilerinin ve sevdiklerinin can güvenliğini sağlamaları büyük önem taşımaktadır. Güvenli ve sorunsuz bir yolculuk için kış lastiği kullanmayı ihmal etmeyin" ifadelerine yer verildi.



YILDIRAY ÇİÇEK

yildiraycicek@turkgun.com Yildiraycicek9 yildiraycicek1944

DEVLET BAHÇELİ, VATAN İÇİN 'TERÖRSÜZ TÜRKİYE' DİYOR. SİZ KİM ADINA KARŞISINIZ?

Sayın Devlet Bahçeli'nin DEM Parti'ye yönelik **"Gelin Türkiye partisi olun, gelin teröre cephe alın."** çağrısına ve DEM Parti'nin **"Önderimiz"** dediği Öcalan'a yönelik **"Şayet terörist başının tecridi kaldırılırsa, gelsin TBMM'de DEM Parti grup toplantısında konuşsun; terörün tamamen bittiğini ve örgütün lağvedildiğini haykırsın."** çağrısına Türkiye'de en çok kim karşı çıktı?

Kim olacak? Öcalan'ın partisiyle iki kez açıkça ittifak yapmış olan Müsavat Dervişoğlu ve Ümit Özdağ! Aynı zamanda kendilerini **"Kürtçü"** olarak tanımlayan ve Kürdistan hayali peşinde koşan bazı emperyalist odaklar...

Sayın Devlet Bahçeli'nin çağrısında terörü kutsamak değil, terörü kökünden bitirme kararlılığı vardır. Zaten sınır ötesi terörle mücadele operasyonlarda nasıl kararlı duruş sergilediğini dünya biliyor.

Sayın Devlet Bahçeli'nin çağrısında terör örgütünün taleplerini karşılamak değil, bu talepleri tamamen ortadan kaldırmak vardır.

Çağrının ne kadar açık olduğu ortadayken aksini ancak ya beyinsiz olan ya da **"Terörsüz Türkiye"** sürecini baltalamak isteyen düşünür ve öyle düşündürmeye çalışır.

TBMM'de kurulan ***Milli Dayanışma, Kardeşlik ve Demokrasi Komisyonu***'na MHP'nin sunduğu raporda ve ardından TBMM tarafından hazırlanan sonuç raporunda, Türkiye Cumhuriyeti'nin üniter yapısına zerre kadar zarar verecek bir adım bulunmadığı gibi, Türkiye'de ve bölgemizde terör örgütünün tamamen ortadan kaldırılması temel amaç ve hedef olarak belirlenmiştir.

PKK'nın silah bırakma sürecinin hukuki altyapısını oluşturacak çerçeve yasa teklifi Meclis'e sunulmuş ve TBMM'de 467 oyla kabul edilmişti.

12 maddeden oluşan ve **"Millî Dayanışma ve Toplumsal Bütünleşmenin Güçlendirilmesine Dair Kanun Teklifi"** olarak adlandırılan çerçeve yasa teklifi, tüm kontrolün Türk devletinin elinde olduğunu ve sürece ilişkin adımların garantici bir yaklaşımla atılacağını da göstermiştir.

DEM'in dahi oy verdiği **"Çerçeve Yasa"**nın ilk maddesi, **"Bu kanunun amacı, PKK/KCK terör örgütünün ve bununla bağlantılı her türlü oluşumun fiilî varlığına son verdiğinin ve kontrolü altında bulunan her türlü silah ve mühimmatı teslim ettiğinin güvenlik kurumlarınca tespiti ve bu tespitin teyidine dair Millî Güvenlik Kurulu kararının Resmî Gazete'de yayımlanmasını müteakip..."** şeklinde başlamaktadır.

Bu anlamda hem Irak'ta hem de Suriye'de somut adımlar atılmaktadır. Silahların Irak ve Suriye devletlerine teslim edilmesi, terör kamplarının boşaltılması ve bu yöndeki çalışmalar organize bir şekilde devam etmektedir.

Geçtiğimiz günlerde Türkiye ve Irak devletlerinin yaptığı ortak basın açıklamasında şu bilgilere yer verilmiş; bu açıklama, **"Terörsüz Türkiye ve Terörsüz Bölge"** projesinin ete kemiğe büründüğünün somut delili olmuştur:

"Buna göre, Türkiye ve Irak makamları, iki ülke liderlerinin 23 Eylül'de vardıkları mutabakat uyarınca, Irak makamlarının Sincar'da devlet otoritesinin bütünüyle tesisi ve terör örgütü PKK unsurlarının varlığına son verilmesi yönünde bugüne kadar attığı takdire şayan adımların sürdürülmesi hususunda ortak iradelerini teyit etti.

Türk tarafı, liderler düzeyinde varılan mutabakat uyarınca, Başika-Zilikan yerleşkesinin Irak Federal Hükümetine kademeli olarak devrine yönelik üzerine düşen adımları atmaya başlayacağını beyan etti.

Taraflar, terör örgütü PKK'nın mevcudiyetinin tamamen sonlandırılmasına yönelik Sincar'da başlayan sürecin ilerlemesini müştereken teyit ve denetlemek amacıyla, daha önce mutabık kalınan Ortak Güvenlik Koordinasyon Komitesini faaliyete geçirme yönünde karar aldı."





Türkiye'yle uyumlu bir diyalog yürüten Suriye'deki yeni yönetimin lideri Ahmed Şara da bir açıklamasında şu ifadeleri kullanmıştı:

"Biz yabancı silahlı grupları istemiyoruz. Özellikle Türkiye'yi tehdit eden grupları kabul etmemiz mümkün değil. İstanbul'daki, Ankara'daki patlamayı PKK/YPG yaptı. Türkiye'ye yönelik bir tehdide topraklarımızda müsaade edemeyiz. Oradaki Arap ve Kürt aşiretler de PKK/PYD'yi istemiyor. Kan dökülmesini istemiyoruz. Türkiye de durumu yakından izliyor. Türkiye sınırını korumak için elimizden geleni yapacağız."

Suriye'de de şu anda PKK/YPG işgali altında bir bölge kalmamıştır. Entegrasyon anlaşması kapsamında, SDG/YPG elebaşlarından Mazlum Abdi kod adlı Ferhat Abdi Şahin de şu açıklamayı yapmıştı:

"Bugün Suriye Demokratik Güçleri'nin misyonunun sona erdiğini duyuruyor ve bağımsız bir askerî güç olarak feshedildiklerini tüm sorumluluk bilinciyle ilan ediyoruz."

Irak ve Suriye'deki bu gelişmeleri hızlandıran etkenlerden biri de terör örgütü PKK'nın kurucusu Öcalan'a yapılan **"Terörün tamamen bittiğini ve örgütün lağvedildiğini haykırsın."** çağrısının etkili olmasıdır.

Öcalan'ın bu çağrıya karşılık olarak yaptığı **"PKK'nın anlam yoksunluğu ve aşırı tekrarı ömrünü tamamlamasına yol açtı. Ayrı ulus-devlet, federasyon, idari özerklik ve kültürel çözümler tarihsel toplum sosyolojisine yanıt veremez. Silah bırakma çağrısında bulunuyorum ve bu tarihî sorumluluğu üstleniyorum. Devlet ve toplumla bütünleşme adına kongrenizi toplayın, karar alın; tüm gruplar silah bırakmalı ve PKK kendini feshetmelidir."** açıklaması da bu sürecin ilerlemesinde etkili olmuştur.

Bu çağrılara ve çağrıların karşılık bulmasına kim karşı çıkıyorsa bilin ki yarım asırdır ülkemize ve bölgemize acı yaşatan terör örgütünün varlığını sürdürmesini isteyen vatan hainleridir.

Hele hele, Öcalan'ın kurduğu HDP ile iki kez ittifak içinde bulunmuş Ümit Özdağ ve Müsavat Dervişoğlu gibi isimler, bu vatan hainliğiyle tescillenmek için ellerinden geleni yapmaktadır.

Nitekim HDP Eş Genel Başkanı Selahattin Demirtaş bile bunların ittifak yaptığı HDP'yi şöyle tarif etmemiş miydi?

"Bizim başarımız, HDP'nin başarısıdır; ki Sayın Öcalan'ın çok önemsediği bir projedir. Türkiye'de beraber yaşama ve özgür, demokratik bir birliği sağlama projesidir. Kendisinin özellikle son 20 yılını adadığı bir projedir. Bu projenin başarılı olması ve benim şahsımda başarılı olması, onu nasıl ve niye rahatsız etsin?"

Öcalan'ın partisiyle ittifak yaparken şen şakrak siyasi menfaat peşinde koşacaksınız; DEM'e ve Öcalan'a yönelik **"Gelin Türkiye partisi olun, gelin teröre cephe alın."** ve **"Terörün tamamen bittiğini ve örgütün lağvedildiğini haykırsın."** çağrılarına ise karşı çıkacaksınız...

Eğer psikolojik problemleriniz yoksa, emin olun ki bilinçli vatan hainisiniz!

Bunlar gibi **"Terörsüz Türkiye"** ve **"Terörsüz Bölge"** kazanımlarına karşı çıkan bir avuç vatan haini de Diyarbakır'da toplanmış ve **"Kürdistan Ulusal İttifakı"** (HEVBENDÎ) adı altında bir ittifak kurmuş...

Bunlar da Öcalan'ın **"Ayrı ulus-devlet, federasyon, idari özerklik ve kültürel çözümler tarihsel toplum sosyolojisine yanıt veremez."** açıklamasına, **"Kamuoyuna ilan ediyoruz ki temel amacımız, Kürt milletinin ekonomik, hukuki, siyasal ve kültürel hakları ile kendi topraklarındaki egemenliğini tesis etmek adına her türlü meşru mücadeleyi vermektir."** diyerek karşı çıkıyorlar.

O ihanet toplantısında kürsüye çıkarak konuşma yapan Ali Çeven isimli bir provokatör, daha önceki bir açıklamasında MHP Genel Başkanı Sayın Devlet Bahçeli'nin şu sözlerini hedef almıştı:

"Terör örgütü PKK lağvedilmiştir.

İmralı sözünü tutmuştur.

Bu çerçevede ayrı bir ulus devlet, federasyon, özerklik hatta kültüralist taleplerin olmadığını, terör örgütünün anlam yoksunu hâline geldiğini, kendisini feshetmesi gerektiğinin İmralı tarafından ilan edilmesi çok mühim ve bağlayıcı bir açıklamadır.

Şimdi sırayı örgütün tüm bileşenlerinin silahları yakması veya bırakması almıştır."

Ali Çeven, bu sözlere karşılık olarak şu ifadeleri kullanmıştı:

"Ne sen ne de seninle aynı yerden yetiştirilmiş olan Öcalan Kürtlerin mutlak temsilcisidir. Öcalan bağımsızlık, özerklik, federasyon ya da kültüralist haklar dahi istemeyebilir; ancak ben ve milyonlarca Kürt bunları istiyor ve alana kadar da mücadele edeceğiz."

Bu açıklamasıyla da **"Terörsüz Türkiye"** sürecine ve Öcalan'ın çağrılara karşılık vermesine karşı çıkmıştır.

"Terörsüz Türkiye" sürecine karşı çıkan, dünyadan bihaber Ümit Özdağ denen şaşkın da sanki bu ihanet toplantısının söz konusu süreçle doğrudan bir bağlantısı varmış gibi basın toplantısı düzenleyerek şu açıklamada bulunmuş:

"PKK entegrasyonu yalanı devam ederken, içeride Terörsüz Türkiye adı verilen teröre teslimiyet süreci devam ederken ilginç olaylar, kabul edilmesi mümkün olmayan olaylar yaşıyoruz. 7 Kasım tarihinde siyasal Kürtçü, ırkçı ve bölücü faşist grupların Diyarbakır'da bir toplantı yaptıklarını gördük. Bu toplantıda il il bir yıldır devam eden toplantıların sonuncusu gerçekleştirilmiş. Sevr hayalleri gören bu bölücü grubun basın açıklamasında yer alan hususlar artık asıl gayelerini utanmadan, açıkça ve alçakça ortaya koyduklarını göstermektedir. 51 kişilik sözde meclis ilan edilen bölücü bildiriye göre Kürtler kendi kaderini tayin hakkına sahipmiş. Kürt kimliği tanınmalı ve anayasal güvenceye alınmalıymış. Kürtçe hem resmî dil hem de eğitim dili olmalıymış. Kürtler için Kürdistan'da bir siyasi statü belirlenmeliymiş. Türkiye bu amaçla federasyona dönüştürülmeliymiş ve bu gayretler Kürdistan'ın dört bölgesiyle koordine edilmeliymiş."

Bu toplantıyı düzenleyenlerin Öcalan'ın açıklamalarına karşı çıkan kişiler olduğunu anlayamayacak kadar aciz olan ve buradan kendisine siyasi malzeme çıkardığını sanan bu adama birileri hâlâ **çok büyük stratejist(!)** diyor...

İşin bir başka acizlik tarafı da şu: Ümit Özdağ, cezaevindeyken korkudan **"Öcalan'dan ikinci bir açıklama almak çok mu zor?"** (5 Mart 2025) ve **"Bu konunun hızla açıklığa kavuşmasının tek yolu, Öcalan'ın ikinci bir açıklama yaparak YPG ve PJAK'a silah bırakma çağrısında bulunmasıdır. Bu çağrıyı reddederlerse süreç durdurulmalıdır."** (6 Mart 2025) açıklamalarını yaptığını unuttuğumuzu sanıyor.

Sen balık hafızalı olabilirsin ama biz değiliz, Ümit Özdağ...

"Terörlü Türkiye" döneminde Öcalan'ın kurduğu siyasi partilerle ittifak yapan ama **"Terörsüz Türkiye"** projesine karşı çıkan kim varsa, gördüğünüz yerde hiç çekinmeden yüzlerine karşı ikiyüzlülüklerini haykırın. Emin olun, sergiledikleri bu ikiyüzlü tutum en sert eleştiriyi hak ediyor.

MHP Lideri Sayın Devlet Bahçeli'nin içinde bulunduğu bir konuda Türk milletinin aleyhine bir yanlış yapılabileceğini düşünmek, düşünen kişinin şerefsizliğinden ve haysiyetsizliğinden başka bir şey değildir.

MHP Lideri Sayın Devlet Bahçeli'nin şu sözlerini sağduyu ve zekâ sahibi herkes idrak etmektedir:

"Bu durumda PKK'nın kurucu önderlik (örgüt açısından) statüsü de sona erdiğinden, Abdullah Öcalan'ın sürecin yönetimine katkı vermeye devam etmesini mümkün kılacak bir mekanizma oluşturulması gereği ortaya çıkmaktadır. Adı geçenin mahkûmiyet hâli saklı kalmak üzere bir sosyal statüyle teçhiz edilmesi, münfesih PKK ve bileşenlerinin örgütsel faaliyetlerinin yahut silah bırakmalarının daha sağlıklı şekilde yürütülmesini mümkün kılacaktır. Koordinatör PKK'nın kurucu önderi Abdullah Öcalan olacaktır. Bu statü örgütün feshiyle örgütün bütün türevleri ve unsurlarıyla katî suretle tasfiye edilmesine matuf bir tanımlamadır. Koordinatörlük PKK terör örgütünün bütün uzantıları, örgüt yöneticileri ve militanlarının mutlak bir şekilde silah bırakmasını ve tasfiyesini koordine etmek, yürüyen barış sürecinin örgütsel yönüyle sekteye uğratılmasını önlemek, silah yerine siyaset tercihine uygun meşru yönlendirmeler yapmak amacına matuf olarak tasavvur edilmiştir. Bu doğrultuda Öcalan'ın koordinatör statüsü, örgütün tasfiye süreci ile sınırlı kalacaktır. Dolayısıyla bu koordinatörlük, Kürtlerin lider ve temsilcisi, etnik ve kategorik hakların savunuculuğu gibi hususları kapsamamaktadır."

Bu sözleri anlamayan kim varsa akıl yoksunluğundan, anlayıp da karşı çıkanlar ise PKK'nın taşeron olarak emperyalizme hizmet edememe telaşından bunu yapmaktadır.

Türk milletine ve bölgemize yarım asırdır bela olan terör örgütlerini kökten temizleme niyetini manipülasyonlarla saptırmaya çalışan kim varsa, emin olun ki Türkiye'nin ve insanlığın düşmanıdır.

Yaklaşık iki yıldır devam eden **"Terörsüz Türkiye"** ve **"Terörsüz Bölge"** süreçleri nedeniyle Türkiye ve bölge ülkeleri ne kaybetti? Kaybedilen hiçbir şey yok. Aksine, önemli kazanımlar elde edildi. Türkiye'de, Irak'ta ve Suriye'de terör eylemleri sona erdi. Irak ve Suriye'de istikrar güçlenerek devam ediyor; terör örgütleri de silahlarını ve kontrol ettikleri yerleri devlete teslim ediyor.

Bundan rahatsız olan kim varsa... Onlara doğrudan MOSSAD'ın ve CIA'ın tasmalı aparatı muamelesi yapabilirsiniz.

Ekonomi

DOLAR	EURO	ALTIN	BİST 100	PETROL
50,2649	55,7655	6,253,06	11,807	93,56
%0,07	%0,04	%-2,85	%1,21	%0,86

Editör: YAVUZ MÜFTÜOĞLU Tasarım: BANU YAPRAK

COP31'İN GERÇEK SINAVI TARLADA



ALPARSLAN TEKBAŞ
alparslantekbas@turkgun.com

Dünya diplomasisinin kalbi günlerdir Antalya'da, 1,1 milyon metrekarelik devasa EXPO alanında atıyor. **Birleşmiş Milletler 31. Taraflar Konferansı (COP31)**, 9-20 Kasım 2026 tarihleri arasında Türkiye'nin ev sahipliğinde başladı.

Antalya'da dünya iklimi konuşuyor. Mavi Bölge'de ülkeler masaya oturuyor, Yeşil Bölge'de çözüm önerileri sergileniyor. Kürsülerden "uygulama" çağrıları yükseliyor. **Peki bu büyük buluşmanın sonunda Anadolu'daki çiftçinin hayatında ne değişecek?**

COP31'in gerçek sınavı budur.

Çünkü iklim krizi, konferans salonlarında başlayan soyut bir tartışma değil. **Yağışın zamanında düşmemesi, su kaynaklarının azalması, tarlada verimin gerilemesi, hayvanların sıcaktan etkilenmesi ve üretim maliyetlerinin yükselmesi demektir.** Tarladaki kayıp, pazara ve mutfağa uzanır. **Çiftçinin yaşadığı sorun, bir süre sonra tüketicinin gıda fiyatı olarak karşısına çıkar.**

Bu nedenle **iklim zirvesinin merkezinde çevre mi, tarım mı, iklim mi olmalı sorusuna verilecek yanıt, bu başlıkları birbirinden ayırmak değildir. Çerçeveyi iklim krizi kurar; çevre ve tarım ise etkilerin görüldüğü, çözümün uygulanacağı temel alanlardır.** Tarım; suyu, toprağı, biyolojik çeşitliliği, gıda güvenliğini ve kırsal hayatı aynı zeminde buluşturur. Tarımı iklim politikasının kıyısında bırakan bir yaklaşım, krizin sofraya nasıl ulaştığını gözden kaçırır.

COP31'in ilk üç günü de bu bağı açıkça gösterdi. **İlk gün gıda, tarım ve sağlık; ikinci gün enerji ve ulaşım, üçüncü gün sıfır atık başlıkları öne çıktı. Enerji maliyetleri sulama pompasından seraya, gübre üretiminden ürünün taşınmasına kadar üretimin her aşamasını etkiliyor. Su kıtlığı gıda arzını, aşırı sıcaklar çiftçinin sağlığını ve ürün verimini tehdit ediyor. Üretimden sofraya uzanan zincirdeki kayıp ve israf da hem emeği hem doğal kaynakları boşa çıkarıyor.**

Bu başlıkların her biri tarımın meselesidir. Elektrik faturası çiftçinin maliyetidir. Ulaşım, ürünün pazara hangi bedelle varacağını belirler. Sıfır atık, hasat edilmiş ürünün çöpe gitmemesi; tarımsal artıkların yeniden değerlendirilmesi demektir. İklim politikası bu bağlantıları görmüyorsa, çiftçinin sahadaki gerçekliğine henüz ulaşmamış demektir.

Antalya'daki zirvenin siyasi yönü de dikkatle izlenmeli. **COP31'e Türkiye ev sahipliği yapıyor; Dönem Başkanı olarak Murat Kurum görev yapıyor. Müzakerelerin başkanlığını ise Türkiye ile varılan görev paylaşımı kapsamında Avustralya İklim Değişikliği ve Enerji Bakanı Chris Bowen yürütüyor.** Resmî düzenlemeye **göre Türkiye ev sahipliği ve COP Başkanlığının yanı sıra Eylem Gündemi'nden sorumlu; Avustralya müzakereleri yönetiyor** ve müzakere sürecinde kendisine özel yetki tanınıyor.

Bu tablo, Türkiye'nin rolünü küçültmez; fakat görevlerin birbirinden farklı olduğunu gösterir. **Antalya'da salonları ve zirveyi Türkiye ağırlıyor, COP Başkanlığını Türkiye yürütüyor; karar metinlerinin müzakere sürecine ise Avustralya liderlik ediyor.** Dolayısıyla başarıyı yalnızca ev sahipliğiyle, protokol görüntüleriyle ya da katılımcı sayısıyla ölçemeyiz. **Türkiye'nin asıl siyasi başarısı, ev sahipliğini tarım, su ve gıda güvenliği başlıklarında güçlü bir gündem kurmak ve bu gündemi somut sonuçlara taşımak için kullanabilmesidir.**

COP31'in "uygulama COP'u" olacağı söyleniyor. Bu iddia önemlidir; çünkü dünyada hedef ve taahhüt eksikliğinden çok, verilen sözlerin sahada karşılık bulmaması sorunu yaşanıyor. Ancak uygulama, yalnızca güçlü bir sloganla gerçekleşmez. Hangi yatırımın hangi kaynakla, hangi takvimde yapılacağı; finansmanın hangi üreticiye ve nasıl ulaşacağı açıklanmalıdır. Kuraklıkla mücadele, su verimliliği, toprak sağlığı, tarım sigortası ve kırsal kalkınma hedefleri ölçülebilir olmalıdır.

İklim finansmanının çiftçiye ulaşması da başlı başına bir sınavdır. **Bir üreticinin ihtiyacı, raporlarda kalan bir fon taahhüdü değildir. Tarlasına uygun sulama altyapısı, iklim riskine dayanıklı üretim bilgisi, erişilebilir teknoloji, ürün kaybını azaltacak depolama ve gelirini koruyacak sigorta ister.** Bu imkânlar sağlanmadan çiftçiden iklim değişikliğine uyum beklemek, sorumluluğu en az imkâna sahip olana yüklemektir.

Çiftçi yalnızca iklim krizinden etkilenen biri değildir; çözümün de önemli bir ortağıdır. Üreticiyi ve üretici örgütlerini karar süreçlerine katmadan hazırlanan politika, sahada karşılık bulmakta zorlanır. Tarım ve Orman Bakanlığı ile iklim politikalarını yürüten kurumların su, toprak, orman, gıda güvenliği ve kırsal kalkınma alanlarında ortak hedefler belirlemesi gerekir. Tarımın zirvede birkaç oturumda görünmesi başlangıçtır; belirleyici olan, üreticinin ihtiyaçlarının uygulama gündemine ne ölçüde girdiğidir.

Mavi Bölge'de alınan kararların Yeşil Bölge'de dile getirilen ihtiyaçlarla buluşması, oradan da tarlaya, pazara ve sofraya ulaşması gerekir. Bir kararın değeri, metinde yer almasıyla değil, hayatı değiştirmesiyle ölçülür. Çiftçi için bu; suya erişim, makul maliyet, ürününü koruyacak altyapı ve emeğinin karşılığını alabileceği bir üretim düzenidir. Tüketici içinse güvenilir gıdaya erişim ve fiyat istikrarıdır.

Son söz: Antalya'nın turizm ve tanıtım kazanımı elbette önemlidir. Ancak zirvenin kalıcı mirası, otellerdeki dolulukla sınırlı kalmamalıdır. **Asıl miras; Türkiye'de güçlenen su altyapısı, iklime dayanıklı üretim, çiftçiye ulaşan finansman ve korunan tarım arazileri olmalıdır. Antalya'nın kazancı Anadolu'daki üreticiye, iklim diplomasisindeki görünürlük de tarladaki somut yatırıma dönüşmelidir.**

Antalya'da dünya temsilcileri konuşurken Anadolu'da çiftçi yağışı, suyu, girdi maliyetini ve ürününün değerini düşünüyor. Bu iki gündem birbirine yaklaştığında COP31 gerçek anlamda sonuç üretmiş olacak. İklim mücadelesi yalnızca konferans salonlarında değil; tarlada, su havzasında ve sofrada kazanılır. Türkiye'nin ev sahipliği, çiftçinin geleceğine dokunan kararlara dönüşürse Antalya'dan geriye yalnızca sözler değil, güçlü bir tarımsal miras kalır.

Mühendisliği, toprağı ve üretimi merkeze koyan bir anlayışla yineliyoruz: Geleceğin iklim mimarisi salondaki süslü cümlelerle değil, tarladaki suyla, topraktaki karbonla ve üreticinin alnındaki terle inşa edilecektir.

Antalya'nın mirası, sözlerimizden büyük olmalıdır.

Kalın sağlıcakla...



TÜRKİYE'YE 5,1 MİLYAR DOLARLIK FİNANSMAN

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, COP31 kapsamında dört çok taraflı kalkınma bankasıyla toplam 5,1 milyar dolarlık 10 anlaşmaya imza atıldığını açıkladı. Finansman; iklim yatırımları, afetlere dayanıklı altyapı, sanayi ve KOBİ'lerin desteklenmesinde kullanılacak.

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, COP31 kapsamında Asya Kalkınma Bankası, Asya Altyapı Yatırım Bankası, Dünya Bankası ve İslam Kalkınma Bankası ile toplam 5,1 milyar dolar değerinde 10 anlaşma imzalandığını açıkladı. Anlaşmaların iklim yatırımları, afetlere dayanıklı altyapı, enerji, sanayi ve KOBİ'lerin finansmanına katkı sağlaması hedefleniyor. Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi 31. Taraflar Konferansı (COP31) kapsamında Hazine ve Maliye Bakanlığı ile dört çok taraflı kalkınma bankası arasında imza töreni düzenlendi. Törende Bakan Mehmet Şimşek'in yanı sıra ADB Başkanı Masato Kanda, AIIB Başkanı Zou Jiayi ve Dünya Bankası Grubu Başkanı Ajay Banga yer aldı. Bakan Şimşek, Türkiye'nin COP31'de uygulamaya odaklanan bir yaklaşım sergilediğini belirterek, projelerin hazırlanması ve finansmanının sağlanmasının önemine dikkat çekti. İmzalanan anlaşmaların istihdam yaratacağını ve ekonomiyi güçlendireceğini ifade eden Şimşek, Türkiye'nin son üç yılda kalkınma ortaklarından yaklaşık 50 milyar dolarlık dış finansman sağladığını hatırlattı. Bu kaynağın deprem bölgesinin yeniden inşası, demir yolu, yenilenebilir enerji, sanayide karbonsuzlaşma ve KOBİ'lerin desteklenmesi gibi alanlarda kullanıldığını söyledi. ADB ile iş birliğinin de hızla geliştiğini belirten Bakan Şimşek, son anlaşmalarla bankanın Türkiye'ye sağladığı finansmanın bir yıl içinde 3,1 milyar dolara ulaşacağını bildirdi.

DÜNYA BANKASI PORTFÖYÜ 32 MİLYAR DOLARA ULAŞTI

Dünya Bankası Grubu Başkanı Ajay Banga, Türkiye ile 75 yılı aşkın süredir devam eden iş birliğine dikkat çekerek, grubun Türkiye'deki toplam portföyünün 32 milyar dolara ulaştığını açıkladı. Banga, şehirler, tarım ve sanayi alanlarında toplam 1,5 milyar dolarlık üç anlaşma imzaladıklarını belirterek, Türkiye'deki yatırım fırsatlarını desteklemeye devam edeceklerini söyledi.

KOBİ'lere destek

ADB Başkanı Masato Kanda, Türkiye ile iş birliğinin deprem sonrası toparlanma, belediye altyapısı, enerji, ulaştırma ve finans gibi alanlarda genişlediğini söyledi. Kanda, 620 milyon euroluk anlaşmanın afetlere dayanıklı hastanelerin inşasına ve sağlık hizmetlerinin güçlendirilmesine katkı sağlayacağını belirtti. Ayrıca VakıfBank aracılığıyla küçük işletmelere uzun vadeli finansman sağlamak üzere 500 milyon dolarlık kaynak aktarılacağını açıkladı.

AIIB'den 1,9 milyar dolarlık katkı

AIIB Başkanı Zou Jiayi, toplam finansman paketine 1,9 milyar dolarlık katkı sağlayacaklarını bildirdi. Bu tutarın 1,6 milyar doları Türkiye İklim Eylemini Hızlandırma Programı ve ek finansmanı için, 300 milyon doları ise Türk Eximbank aracılığıyla kullandırılacak. Zou, finansmanın Türkiye'nin yeşil dönüşümünü destekleyeceğini ve işletmelerin ekonomik şoklara karşı dayanıklılığını artıracağını ifade etti.



Enflasyonda 2026 tahmini yüzde 29,5

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Başkanı Fatih Karahan, 2026 yıl sonu enflasyon tahmininin yüzde 29,5'e yükseltildiğini açıkladı. Karahan, enflasyonun 2027'de yüzde 21'e, 2028'de yüzde 13,5'e ve 2029'da yüzde 9'a gerilemesini, orta vadede ise yüzde 5 seviyesinde istikrar kazanmasını öngördüklerini bildirdi. TCMB Başkanı Fatih Karahan, yılın dördüncü Enflasyon Raporu'nun tanıtımı kapsamında İstanbul'da düzenlenen toplantıda değerlendirmelerde bulundu. Tahminlerdeki yukarı yönlü güncellemede savaş kaynaklı gelişmeler, enerji ve gıda fiyatlarındaki artışın etkili olduğunu belirten Karahan, petrol, doğal gaz ve ithalat fiyatlarına ilişkin varsayımların da yükseltildiğini söyledi. Enflasyon beklentilerindeki iyileşmenin jeopolitik gelişmeler nedeniyle sınırlı kaldığını ifade eden Karahan, para politikasındaki sıkı duruşun korunacağını belirtti. Dezenflasyon sürecinin hız kesmekle birlikte devam ettiğini belirten Karahan, fiyat istikrarı sağlanana kadar sıkı para politikası uygulamasının kararlılıkla sürdürüleceğini söyledi. Öte yandan Merkez Bankasının toplam rezervleri, 6 Kasım haftasında bir önceki haftaya göre 2 milyar 956 milyon dolar artarak 161 milyar 63 milyon dolar oldu. AA

İSTANBUL KUZEY DEMİR YOLU PROJESİ'NE 25 TEKLİF



Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Abdulkadir Uraloğlu, Yavuz Sultan Selim Köprüsü'nden geçecek İstanbul Kuzey Demir Yolu Geçişi Projesi'nin ihalesine 25 teklif sunulduğunu açıkladı. Projeye Türkiye'nin yanı sıra Çin ve İtalya'dan firmalar da ilgi gösterdi. Toplam 6,75 milyar dolarlık dış finansman konusunda mutabakata varılan proje kapsamında 125 kilometrelik çift hatlı demir yolu inşa edilecek. Bakan Uraloğlu, projenin altyapı ve üstyapı işlerinin tasarımı ve yapımına yönelik ihale sürecinde ilk tekliflerin alındığını belirterek, yerli firmaların yanı sıra Çin ve İtalya'dan dört yabancı firmanın da ihaleye katıldığını bildirdi. Gebze-Sabiha Gökçen Havalimanı-Yavuz Sultan Selim Köprüsü-İstanbul Havalimanı-Çatalca güzergâhını kapsayan projede 42 köprü ve viyadük ile 44 tünel inşa edilecek. Hat, yapımı devam eden Halkalı-Çerkezköy Hızlı Tren Hattı'na entegre edilecek. Böylece İstanbul Havalimanı ile Sabiha Gökçen Havalimanı ilk kez doğrudan demir yoluyla birbirine bağlanacak. Projenin tamamlanmasıyla yılda 33 milyon yolcu ve 30 milyon ton yük taşınması hedefleniyor. Uraloğlu, hattın Marmaray üzerindeki yük taşımacılığı baskısını azaltacağını ve Orta Koridor'un kapasitesini artırarak Türkiye'nin uluslararası lojistik konumunu güçlendireceğini ifade etti.



Kadın kooperatiflerine Migros desteği

Ticaret Bakanlığı ile Migros Ticaret AŞ, kadın kooperatiflerinin perakende pazarlara erişimini güçlendirmek amacıyla 5 yıllık iş birliği protokolü imzaladı. Protokol kapsamında Migros mağazalarındaki yerel ürün reyonlarının raf alanlarının yüzde 10'u kadın kooperatiflerinin ürünlerine ayrılacak. 2025-2029 Türkiye Kooperatifçilik Stratejisi ve Eylem Planı doğrultusunda hayata geçirilen iş birliğiyle kadın kooperatiflerinin ürünlerinin daha geniş tüketici kitlelerine ulaştırılması ve ticari kapasitelerinin geliştirilmesi hedefleniyor. Protokol kapsamında ürünlerin tanıtım ve satışına yönelik özel alanlar oluşturulurken, kooperatiflere ürün güvenliği, kalite yönetimi, pazarlama, markalaşma, finansal okuryazarlık ve perakende satış süreçleri konusunda eğitim ve mentörlük desteği de verilecek. İşbirliğiyle kadın emeğinin ekonomiye kazandırılması, kadın girişimciliğinin desteklenmesi ve kooperatiflerin perakende ticarette daha güçlü bir konuma ulaşması amaçlanıyor.



Küresel elektrikli araç satışları yeniden yükselişte

Dünya genelinde elektrikli araç satışları ekim ayında geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 8 artarak 2,09 milyona ulaştı. Avrupa'daki güçlü talep ve Kuzey Amerika'da yılın ilk yıllık artışının görülmesi, küresel pazardaki toparlanmayı destekledi. Benchmark Mineral Intelligence verilerine göre, ocak-ekim döneminde küresel elektrikli araç satışları yüzde 5 artışla 17,5 milyona yükseldi. Avrupa Birliği'nde ekim ayı satışları yıllık bazda yüzde 36 artarak 510 bine ulaşırken, Çin'de satışlar yüzde 12 gerileyerek 1,14 milyon oldu. Kuzey Amerika'da ise elektrikli araç satışları ekimde yüzde 24 artışla 130 bine çıkarak yılın ilk yıllık yükselişini kaydetti. Avustralya ve Brezilya başta olmak üzere diğer pazarlardaki güçlü talep de küresel satışlardaki büyümeye katkı sağladı. Dünyanın geri kalanındaki satışlar yüzde 85 artarak 300 bine ulaştı.

ALTIN FİYATLARINDA DÜŞÜŞ SÜRÜYOR

Güçlenen dolar ve ABD Merkez Bankası (Fed) üyelerinin şahin açıklamaları altın fiyatları üzerindeki baskıyı artırdı. Dün günü yüzde 1,13 kayıpla tamamlayan gram altın, yeni güne de düşüşle başlayarak 6 bin 428 liradan işlem gördü. Çeyrek altın 10 bin 591 lira, cumhuriyet altını ise 42 bin 172 liradan satıldı. Altının ons fiyatı da yüzde 0,20 düşüşle 3 bin 977 dolara geriledi. ABD'de beklentilerin üzerinde açıklanan enflasyon verileri ve Fed'in faiz artırabileceğine yönelik beklentiler dolara talebi artırırken, dolar endeksi 103,08 seviyesine çıkarak son 19 ayın en yüksek değerini gördü.



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

İLLER BANKASI A.Ş. MÜLKİYETİNDEKİ
121 ADET ARSANIN SATIŞI İŞİ İHALE İLANI

İLBANK

1. "İller Bankası A.Ş. Mülkiyetindeki 121 Adet Arsanın Satışı İşi" ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp İller Bankası Anonim Şirketi Satış, Kiraya Verme, Kat Karşılığı ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'ne uygun olarak ve bu yönetmelikte yer alan açık artırma satış yöntemi ile yapılacaktır.
2. Taşınmaz için en yüksek teklifi veren isteklinin şartname hükümleri doğrultusunda yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, İLBANK A.Ş. söz konusu taşınmazı en yüksek 2. teklif sahibine ihale edebilecektir.
3. Şartname Madde 2 ve 3'te belirtilen evrakların ve teminatın en geç 30/11/2026 tarihine kadar EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edilmesi gerekmektedir.
4. İLBANK A.Ş. ihaleyi yapıp yapmamakta ve ihaleyi iptal etmekte serbesttir. Arsaların imar durumuna ilişkin mevcut ve olası yargısal süreçlerden İLBANK A.Ş. sorumlu değildir.
5. İhale uluslararası bir ihale olmayıp yerli ve yabancı firmalara ve bunların kendi aralarında ya da finans kuruluşlarıyla yapacakları ortak girişimlere açıktır.

LOT NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	İLBANK HİSSESİ(m²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
001	İzmir	Bayraklı	Salhane	2710	23	5.057,06	TİCT (Ticaret-Turizm Alanı) E: 3.00, Yençok: 25 Kat İMAR UYGULAMASI YAPILMAMIŞTIR.	₺754.300.000
002	İzmir	Çeşme	Germiyan	3922	1	18.988,69	Günübirlik Tesis Alanı E:0.10 Yençok: 4.50 m HİSSELİ PARSELDİR. İLBANK HİSSESİ SATIŞA SUNULMAKTADIR.	₺313.825.000
003	İzmir	Çeşme	Sakarya	8933	2	1.631,96	Konut Alanı E:0,30 2 Kat HİSSELİ PARSELDİR. İLBANK HİSSESİ SATIŞA SUNULMAKTADIR. PEŞİN OLARAK SATILACAKTIR.	₺60.400.000
004	İzmir	Dikili	Gazipaşa	831	3	2.006,65	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,30 Kaks:0,60 60m2 yola terki bulunmaktadır.	₺55.500.000
005	İzmir	Dikili	Gazipaşa	835	1	2.581,01	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,30 Kaks:0,60	₺73.600.000
006	İzmir	Dikili	Gazipaşa	835	2	1.552,35	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,30 Kaks:0,60	₺45.100.000
007	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	845	2	1.626,19	Konut Alanı TAKS:0.15 - KAKS:0.30 Ayrık Nizam Yençok:2 Kat 65m2 yola terki bulunmaktadır.	₺21.200.000
008	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	845	4	2.359,72	Konut Alanı - TAKS:0.15 - KAKS:0.30 Ayrık Nizam Yençok: 2 Kat 189m2 yola terki bulunmaktadır.	₺29.300.000
009	Aydın	Kuşadası	Türkmen	3068	3	2.732,50	Özel Sağlık Tesisi Alanı E:0,80 – Yençok:15,50 m	₺37.500.000
010	Aydın	Kuşadası	Türkmen	3068	4	60.673,44	Turizm Tesis Alanı Otel, Tatil Köyü vb. : E:0,80–Yençok: 15,50 m Apart Otel, Pansiyon: E:0,60–Yençok: 15,50 m	₺640.000.000
011	Aydın	Kuşadası	Türkmen	3069	1	1.509,77	Ticaret Alanı E:0,80 – Yençok:16.50 m	₺22.500.000
012	Antalya	Alanya	Demirtaş	774	2	4.416,03	Gelişme Konut Alanı, T.A.K.S: 0,20, E: 0,80, Ayrık Nizam, 4 Kat	₺57.500.000
013	Antalya	Alanya	Demirtaş	799	5	1.008,68	Gelişme Konut Alanı, T.A.K.S: 0,20, E: 0,80, Ayrık Nizam, 4 Kat	₺13.900.000
014	Antalya	Alanya	İncekum	316	1	501,00	Konut Alanı, E: 0,50, Yençok: 6,50m	₺6.600.000
015	Antalya	Alanya	İncekum	342	2	1.802,01	Konut Alanı, E: 0,50, Yençok: 6.50m	₺21.100.000
016	Antalya	Alanya	Kestel	0	2518	10.184,85	Konut + Ticaret / Aile Sağlığı Merkezi / Konut / Park - Yol Alanlarında kalmakta olup, bölgede 18. madde uygulaması yapılacaktır. Uygulama tarihi belli değildir.	₺132.500.000
017	Antalya	Kemer	Çamyuva	521	2	706,51	Konut Ayrık Nizam, E:0,40, Yençok:3 Kat	₺12.100.000
018	Muğla	Bodrum	Çamarası	106	15	7.608,48	1/1000 Planı Mevcut Değildir. Tarım alanı Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden uygunluk alınması durumunda maksimum 250m2 yapılaşma hakkı bulunmaktadır.	₺38.100.000
019	Muğla	Bodrum	Gündoğan	472	3	8.143,96	1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı	₺48.900.000
020	Muğla	Bodrum	Gündoğan	472	4	7.824,28	1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı	₺47.000.000
021	Muğla	Bodrum	Mumcular	358	25	3.942,02	1/25.000 Ölçekli Planında tarım alanında kalmaktadır. Alt ölçek planları mevcut değildir. Tarım alanı	₺8.300.000
022	Denizli	Pamukkale	Kale	174	1	3.472,00	Konut Alanı Ayrık Nizam Yençok:2 Kat Taks:0,30 Kaks:0,60 Plan notu: 21.KONUT ALANLARINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA DÖNÜK OLARAK ZEMİN KATTA TİCARET YAPABİLİRLER.	₺15.700.000
023	Denizli	Pamukkale	Kale	175	1	3.794,00	Konut Alanı Ayrık Nizam Yençok:2 Kat Taks:0,30 Kaks:0,60 Plan notu: 21.KONUT ALANLARINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA DÖNÜK OLARAK ZEMİN KATTA TİCARET YAPABİLİRLER.	₺17.100.000
024	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	2259	5	21.764,40	Konut+Ticaret Alanı E:0,75 Yençok: 5 Kat	₺639.875.000
025	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	2260	1	3.048,83	Konut+Ticaret Alanı E:0,75 Yençok: 5 Kat	₺97.600.000
026	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	2265	7	16.660,49	Konut Alanı E:0,75 Yençok: 5 Kat	₺499.900.000
027	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	2268	1	18.276,34	Konut+Ticaret Alanı E:0,75 Yençok: 5 Kat	₺556.515.000
028	İstanbul	Şile	Balibey	927	1	2.634,08	Konut Alanı E:0,40 Yençok:6,50m 105m2 yola terki bulunmaktadır. HİSSELİ PARSELDİR. İLBANK HİSSESİ SATIŞA SUNULMAKTADIR. PEŞİN OLARAK SATILACAKTIR.	₺67.200.000
029	İstanbul	Tuzla	Aydınlı	9310	4	24.641,90	Konut Ticaret E:1,50 Yençok: Z+7 Kat	₺802.095.000
030	İstanbul	Tuzla	Aydınlı	9313	3	47.045,16	Konut E:0,30 Yençok: Z+1 Kat	₺493.975.000
031	İstanbul	Tuzla	Aydınlı	9314	1	17.683,63	Konut E:0,30 Yençok: Z+1 Kat	₺229.900.000
032	İstanbul	Tuzla	Aydınlı	9359	2	39.362,54	Konut E:0,30 Yençok: Z+1 Kat	₺433.000.000
033	İstanbul	Tuzla	Aydınlı	9360	1	46.088,73	Konut E:0,30 Yençok: Z+1 Kat	₺483.935.000
034	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	112	275	3.899,36	Plansız (Tarım Alanı)	₺7.800.000
035	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	112	277	13.012,57	Plansız (Tarım Alanı)	₺23.000.000
036	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	112	278	3.388,08	Plansız (Tarım Alanı)	₺6.800.000
037	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	112	280	23.175,06	Plansız (Tarım Alanı)	₺37.100.000
038	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10335	2	7.595,01	Özel İlkokul Alanı E: 1,20 - Yençok: 5 Kat	₺44.100.000
039	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10335	4	8.126,37	Özel Ortaokul Alanı E: 1,20 - Yençok: 5 Kat	₺47.150.000
040	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10336	4	3.204,03	Özel Anaokulu Alanı E: 0,60 - Yençok: 3 Kat	₺11.900.000
041	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10336	5	10.582,11	Özel Lise Alanı E: 1,20 - Yençok: 5 Kat	₺55.600.000
042	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10337	2	75.741,48	Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat	₺318.150.000
043	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10338	5	3.796,97	Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat	₺23.200.000
044	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10338	8	16.505,44	Ticaret-Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat	₺104.000.000
045	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10338	14	5.552,28	Özel İlkokul Alanı E: 1,20 - Yençok: 5 Kat	₺34.000.000
046	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10343	4	1.912,70	Özel Anaokulu Alanı E: 0,60 - Yençok: 3 Kat	₺8.100.000
047	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10344	3	2.547,13	Ticaret-Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat	₺18.750.000
048	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10345	1	19.544,50	Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat	₺106.550.000
049	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10346	2	14.493,91	Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat	₺84.100.000
050	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10347	2	21.722,45	Özel Sağlık Tesisi Alanı E: 1,20 - Yençok: 5 Kat	₺103.200.000
051	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10347	3	12.025,02	Özel Lise Alanı E: 1,20 - Yençok: 5 Kat	₺63.150.000
052	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10348	1	24.985,42	Ticaret-Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat	₺145.000.000
053	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10349	1	34.636,60	Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat	₺164.550.000
054	Gaziantep	Şehitkamil	Bedirkent	10350	2	29.906,54	Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat	₺142.100.000
055	Ankara	Altındağ	Zübeyde Hanım	23137	6	12.619,38	Ticaret+Turizm E:2,30 - Yençok:12 Kat İMAR UYGULAMASI YAPILMAMIŞTIR.	₺1.388.150.000
056	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	29468	1	19.672,76	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	₺915.000.000
057	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	29468	3	8.763,72	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	₺420.000.000
058	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	29470	1	37.175,77	Ticaret+Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	₺2.058.000.000
059	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60894	2	6.595,59	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	₺332.325.000
060	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60894	5	22.763,47	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	₺1.020.000.000
061	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60894	8	31.467,38	Ticari Rekreasyon E:0,05 Yençok:6,50m	₺551.250.000
062	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60894	10	16.308,18	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	₺775.000.000
063	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60984	2	13.040,50	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	₺555.000.000
064	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60984	3	7.017,29	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	₺315.000.000
065	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	80916	1	15.551,72	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	₺656.250.000
066	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	80917	2	4.322,13	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	₺212.000.000
067	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	80917	3	10.599,30	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	₺465.000.000
068	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	80918	1	13.231,86	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	₺569.000.000
069	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	80919	1	30.504,46	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	₺1.286.250.000
070	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	80920	2	8.137,37	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	₺378.500.000
071	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	80920	4	1.879,05	Ticaret E:0,75 Yençok:15,50m Yaklaşık 9,55 m2 park alanına terki bulunmaktadır.	₺95.550.000
072	Ankara	Sincan	Çiçektepe	101870	1	16.710,00	Özel Eğitim Alanı E:1.00 Yençok:5 Kat	₺100.300.000
073	Ankara	Sincan	Çiçektepe	101872	1	12.685,00	Özel Eğitim Alanı E:1.00 Yençok:5 Kat	₺78.700.000
074	Kütahya	Merkez	Bölcek	4946	1	16.848,22	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,40 KAKS:2,00 Yençok:27,50m	₺210.700.000
075	Kütahya	Merkez	Bölcek	4947	1	16.803,99	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,40 KAKS:2,00 Yençok:27,50m	₺210.100.000
076	Kütahya	Merkez	Bölcek	4949	1	7.939,28	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,40 KAKS:2,00 Yençok:27,50m	₺105.000.000
077	Kütahya	Merkez	Bölcek	4954	1	7.939,58	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,40 KAKS:2,00 Yençok:27,50m	₺105.000.000
078	Kütahya	Merkez	Bölcek	4957	1	7.835,87	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,40 KAKS:2,00 Yençok:27,50m	₺102.000.000
079	Kütahya	Merkez	İnköy	4869	1	3.392,33	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺37.400.000
080	Kütahya	Merkez	İnköy	4869	2	4.426,54	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺48.700.000
081	Kütahya	Merkez	İnköy	4870	1	3.377,91	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺37.200.000
082	Kütahya	Merkez	İnköy	4870	2	4.441,63	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺48.900.000
083	Kütahya	Merkez	İnköy	4870	3	3.222,47	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺35.500.000
084	Kütahya	Merkez	İnköy	4870	4	3.468,58	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺38.200.000
085	Kütahya	Merkez	İnköy	4871	1	3.493,44	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺38.500.000
086	Kütahya	Merkez	İnköy	4871	2	3.933,39	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺43.300.000
087	Kütahya	Merkez	İnköy	4872	2	3.569,36	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺39.300.000
088	Kütahya	Merkez	İnköy	4872	3	3.620,76	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺39.900.000
089	Kütahya	Merkez	İnköy	4873	1	4.310,30	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺50.500.000
090	Kütahya	Merkez	İnköy	4873	2	4.594,83	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺53.800.000
091	Kütahya	Merkez	İnköy	4873	3	2.966,15	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺32.700.000
092	Kütahya	Merkez	İnköy	4873	4	3.309,40	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺36.500.000
093	Kütahya	Merkez	İnköy	4874	1	4.488,48	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺49.400.000
094	Kütahya	Merkez	İnköy	4874	2	6.955,71	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺76.600.000
095	Kütahya	Merkez	İnköy	4875	1	4.222,33	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺46.500.000
096	Kütahya	Merkez	İnköy	4875	2	4.173,90	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺46.000.000
097	Kütahya	Merkez	İnköy	4875	3	6.213,14	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺68.400.000
098	Kütahya	Merkez	İnköy	4875	4	3.304,16	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺36.400.000
099	Kütahya	Merkez	İnköy	4875	5	3.484,38	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺38.400.000
100	Kütahya	Merkez	İnköy	4875	6	3.579,27	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺39.400.000
101	Kütahya	Merkez	İnköy	4876	1	2.677,48	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺29.500.000
102	Kütahya	Merkez	İnköy	4876	2	2.797,46	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺30.800.000
103	Kütahya	Merkez	İnköy	4876	3	3.622,74	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺39.900.000
104	Kütahya	Merkez	İnköy	4876	4	2.782,74	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺30.700.000
105	Kütahya	Merkez	İnköy	4876	5	3.275,91	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺36.100.000
106	Kütahya	Merkez	İnköy	4877	1	3.127,48	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺34.500.000
107	Kütahya	Merkez	İnköy	4877	2	3.593,35	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺39.600.000
108	Kütahya	Merkez	İnköy	4877	3	4.320,85	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺47.600.000
109	Kütahya	Merkez	İnköy	4877	4	3.004,35	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺33.100.000
110	Kütahya	Merkez	İnköy	4878	1	3.544,82	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺39.000.000
111	Kütahya	Merkez	İnköy	4878	2	3.544,82	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺39.000.000
112	Kütahya	Merkez	İnköy	4879	1	5.561,49	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺65.100.000
113	Kütahya	Merkez	İnköy	4879	2	5.100,07	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺59.700.000
114	Kütahya	Merkez	İnköy	4879	3	5.446,87	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺63.800.000
115	Kütahya	Merkez	İnköy	4880	1	3.006,59	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺33.100.000
116	Kütahya	Merkez	İnköy	4880	2	3.834,40	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺42.200.000
117	Kütahya	Merkez	İnköy	4881	1	3.744,21	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺41.200.000
118	Kütahya	Merkez	İnköy	4881	2	3.466,29	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺38.200.000
119	Kütahya	Merkez	İnköy	4881	3	5.191,32	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺60.800.000
120	Kütahya	Merkez	İnköy	4881	4	6.435,80	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺75.300.000
121	Kütahya	Merkez	İnköy	4881	5	3.296,89	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	₺36.300.000

%30 PEŞİN - 24 AY VADE

** Vadeli olarak gerçekleştirilen satışlarda aylık %3,32 oranında vade farkı uygulanacaktır.
Lot 3 ve Lot 28 peşin satış olacaktır. **

KDV'DEN MUAF

SALON KATILIMI
İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ YENİMAHALLE / **ANKARA**
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI **KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL**

1 ARALIK 2026 SAAT: 10.30

İNTERNET KATILIMI
Açık artırmaya evinizden, işyerinizden, interneti olan her yerden aynı anda canlı katılabilirsiniz.
*Açık artırmaya İnternet katılımı için kayıtlar **30/11/2026 Pazartesi** günü saat **10.30'a** kadar alınacaktır.*

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

ÇÖZÜM MERKEZİ 444 84 34 www.emlakyonetim.com.tr

EMLAK YÖNETİM

T.C. ANKARA 22. SULH HUKUK MAHKEMESİ

İLAN

Sayı : 2026/248 Esas

Mahkememizde görülmekte olan Gaipliğe Karar Verilmesi davası nedeniyle; Hakkında gaiplik kararı verilmesi istenen Samsun İli, Bafra İlçesi, Çetinkaya Mahallesi/Köyü, Cilt No: 64,Hane No: 184, BSN: 22numarada nüfusa kayıtlı bulunan aşağıda açık kimlik bilgileri belirtilen 17/05/1990 doğumlu ONUR DİNÇ hakkında bilgi ve malumatı olanların bu gazetenin ilan tarihinden itibaren 6 ay içinde Mahkememizin 2026/248 Esas sayılı dava dosyasına haber vermeleri hususu ilanen tebliğ olunur.GAİP TC

KİMLİK NO	: 66733086032
ADI SOYADI	: ONUR DİNÇ
BABA ADI	: AKIN
ANA ADI	: AYŞEGÜL
DOĞUM TARİHİ	: 17/05/1990
DOĞUM YERİ	: KARTAL

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2592889

T.C. ANKARA BATI İCRA DAİRESİ

2026/8 İFLAS
İFLAS ALACAKLILARI
EK SIRA CETVELİNİN İLANI

Müflis İsplas Metal Plastik Kauçuk Makina Medikal Sanayi Ticaret Limited Şirketi (4810590408 Vergi Nolu) hakkındaki iflas tasfiye işleminde; sonradan masayakayıt yaptıran alacaklarlailgili olarak tahkik ve tetkik işlemleri bitirilmiş, İc.İf.K.nun 206. ve 207.maddeleri gereğince düzenlenen 11/11/2026 tarihli ek sıra cetveline ilişkin kararlar incelemeye hazırdır. Alacağın esasına ve miktarına ilişkin itirazların (15) gün içerisinde iflasa karar verilen yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesinde dava yoluyla ileri sürülebileceği; yalnız sıraya ilişkin itirazların ise (7) gün içerisinde şikayet yoluyla ileri sürülebileceği İc.İf.K.nun. 166, 232, 234 ve 235 maddeleri gereğince tebliğ ve ilan olunur. (İc.İf.K.232,234,235)
Yönetmelik Örnek No : 37

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2593400

BURSA DENETİMLİ SERBESTLİK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İLAN

Dosya No: 2025/9830 NKL

SAYIN : SUPHİ ÇELEBİ (TC:13817020642), Şeyhmus ve Seniha Oğlu 23/12/1975 Diyarbakırdoğumlu

Hakkınızda Bolvadin İnfaz Hakimliğinin 26/12/2025 tarih ve 2025/5924 sayılı kararı ile 5275 sayılı yasanın 105/A kapsamında cezanızın koşullu salıverilme tarihine kadar olan kısmı hakkında Denetimli Serbestlik Tedbirine hükmedilmiştir. Müdürlüğümüz 08.10.2026 tarih ve 2026/44790 İİDK sayılı kararı ile ikinci kez uyarılmanıza karar verilmiştir.7201 sayılı kanunun 28. vd. Maddeleri uyarınca ilanın yayınlandığı tarihten itibaren 10 gün içerisinde 2.uyarı kararının tebliğ yerine geçeceği hususu ilanen tebliğ olunur.
Bursa Denetimli Serbestlik Müdürlüğü, Gaziakdemir Mah. Mudanya Bulvarı No: 4 (Eski Bölge Adliye Mahkemesi Kampüsü - Total Petrol İstasyonu yanı) Osmangazi/ Bursa,
Ayrıntılı bilgi için irtibat: ÖZLEM AYDOĞAN-DS Vaka Sorumlusu, Bursa DS İnfaz Bürosu,Tel: 0224 253 09 50, Faks: 0224 273 34 83, E- Posta: dsm.bursa@adalet.gov.tr, Elektronik Ağ: -

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2594135

T.C. BAKIRKÖY 7. AĞIR CEZA MAHKEMESİ

Sayı : E.23764375-2024/606-Ceza Dava Dosyası

İLAN

Mahkememizin23/09/2025 tarihli, 2024/606 Esas 2025/465 Karar sayılı ilamı ile sanık Alper ZİNĞER hakkında bilişim sistemlerini banka veya kredi kurumlarının araç olarak kullanılması suretiyle dolandırıcılık suçundan 3 yıl 4 ay hapis ve 25.000 TL adli para cezası ile ile cezalandırılmasınailişkin yokluğunda İstanbul Bölge Adliye Mahkemesine istinaf yasa yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.
Sanık Alper ZİNĞER'in adreslerine yapılan tebligatlar bila iade dönmüş olup, hakkında bir çok yakalama emri bulunduğu anlaşılmış ve başkacabilinen yurt içi veya yurt dışı adresi bulunmadığından tebliğ işlemi yapılamamıştır.
İş bu hüküm özetinin7201 sayılı Tebligat Kanununun 28 - 29 ve müteakip maddeleri uyarınca YURT GENELİNDE YAYIN YAPAN BİR GAZETEDE İLANEN TEBLİĞİNE, İlan tarihinden itibaren15 gün sonra Mahkememiz gerekçeli kararının tebliğ edilmiş sayılması ile, tebliğinden itibaren Ceza Muhakemesi Kanununun 273. maddesi gereğince 15 gün içerisinde Mahkememize verilecek bir dilekçe ile veya zabıt kâtibine beyanda bulunulması bu beyanın tutanağa geçirilmesi ve tutanağın hakime onaylattırılması suretiyle ya da en yakın Ağır Ceza mahkemesine dilekçe verilmesi veya zabıt kâtibine beyanda bulunulması bu beyanın tutanağa geçirilmesi ve tutanağın hakime onaylattırılması suretiyle İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi nezdinde istinaf yoluna başvurabilecekleri, istinaf yasa yoluna başvurmadıklarıtakdirde Mahkememiz kararının kesinleşeceği hususu ilanen tebliğ olunur. 09.11.2026

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2593098

T.C. TOKAT İCRA DAİRESİ

Örnek No:55*
2026/1083 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2026/1083 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Taşınmaz Hakkında ayrıntılı bilgileresatis.uyap.gov.tr adresinde yayınlanan satış ilanına ekli bilirkişi raporu ve şartnameden öğrenilebilmektedir.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tokat İli, Pazar İlçesi, Kale Dere Manastır Köyü, Sarıyer Mevkii, 102 Ada 81 Parsel , Niteliği Tarla, 24.159,91 m² yüzölçümlü taşınmaz.
Adresi : Tokat İli, Pazar İlçesi, Kale Dere Manastır Köyü, Sarıyer Mevkii, 102 Ada 81 Parsel
Yüzölçümü : 24.159,91 m2
İmar Durumu :Yok
Kıymeti : 7.098.906,36 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/01/2027 - 10:23 Bitiş Tarih ve Saati : 26/01/2027 - 10:23
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/02/2027 - 10:23 Bitiş Tarih ve Saati : 25/02/2027 - 10:23

10/11/2026 (İİK m.114 ve m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2594140

MHP'Lİ OSMANAĞAOĞLU'NDAN, ALİAĞA FACİASI ÇAĞRISI

'BOYNUMUZUN BORCU'

MHP'Lİ TAMER OSMANAĞAOĞLU, ALİAĞA'DAKİ PATLAMADA HAYATINI KAYBEDEN 18 İŞÇİYİ TBMM'DE ANDI. SORUŞTURMALARIN TAKİPÇİSİ OLACAKLARINI BELİRTEREK İŞ GÜVENLİĞİ DENETİMLERİNİN SIKILAŞTIRILMASINI İSTEDİ.

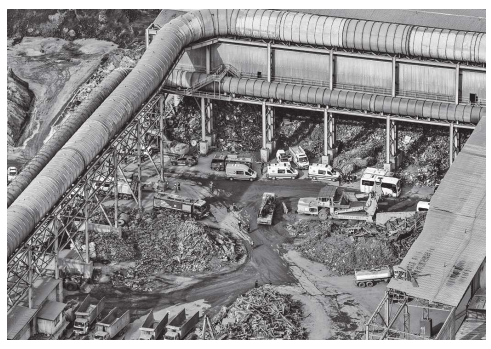


TAMER OSMANAĞAOĞLU

MHP Genel Sekreter Yardımcısı, İzmir Milletvekili ve TBMM Güvenlik ve İstihbarat Komisyonu Üyesi Tamer Osmanağaoğlu, Türkiye Büyük Millet Meclisi (TBMM) Genel Kurulunda yaptığı konuşmada, yaşanan facianın ardından başlatılan adli ve idari soruşturmaların sonuna kadar takipçisi olacaklarını belirterek, "Bir daha hiçbir emekçimizin ekmek teknesinde can vermemesi için her tedbiri tavizsizce uygulatmak boynumuzun borcudur" ifadelerini kullandı. Konuşmasına Türk milletinin yüreğine kor gibi düşen büyük acıyı paylaşmak için kürsüye çıktığını belirterek başlayan Osmanağaoğlu, alın teri kurumadan toprağa verilen 18 emekçinin önünde manevi bir saygı duruşunda bulunmayı, büyük milletin büyük meclisinin bir ferdi olarak vazife bildiğini söyledi. "9 Kasım sabahı, Aliağa'dan yükselen alevler, yalnızca bir iş yerini değil, güzel İzmir'i yakmıştır. 85 milyon vatandaşımızın her birinin yüreğini dağlamıştır. Sabah çocuklarını öperek, helallik alarak evinden çıkan kardeşlerimiz, helal lokma mücadelesi verdikleri iş yerlerinden ne yazık ki bir daha evlerine dönememiştir" diyen Osmanağaoğlu, Menemen'de ve Aliağa Bozköy'de, ardından Kınık'ta düzenlenen cenaze törenlerine katıldığını ve yaşanan tarifsiz mateme bizzat şahitlik ettiğini ifade etti. Haber bültenlerine birer rakam gibi yansıyan 18 can kaybının aslında sönmüş 18 ocak, yarım kalmış 18 ömür, akşam kapının çalmasını bekleyen gözü yaşlı eşler ve boynu bükük kalmış yetim yavrular anlamına geldiğini vurgulayan Osmanağaoğlu, hayatını kaybeden işçilerin isimlerini TBMM kürsüsünden tek tek okudu.

'Soruşturmaların takipçisi olacağız'

Başlatılan adli ve idari soruşturmaların sonuna kadar takipçisi olacaklarını vurgulayan Osmanağaoğlu, bir daha hiçbir emekçinin ekmek teknesinde hayatını kaybetmemesi için gerekli bütün tedbirlerin tavizsiz şekilde uygulanmasının boyunlarının borcu olduğunu söyledi. Devletin ilgili mekanizmalarının ihmali bulunanlar hakkında yapacağı tahkikatın ve hayatını kaybeden hemşehrilerinin haklarının korunmasının da tavizsiz takipçisi olacaklarını belirten Osmanağaoğlu, yaşanan olayda ihmali, kusuru ve suçu bulunanların hukukun öngördüğü şekilde cezalandırılması gerektiğini ifade etti.



PATLAMAYA İLİŞKİN 9 TUTUKLAMA

İzmir'in Aliağa ilçesinde demir çelik fabrikasında 18 kişinin hayatını kaybettiği patlamaya ilişkin gözaltına alınan 11 şüpheliden 9'u tutuklandı, şirketin yönetim kurulu başkanının da aralarında olduğu 2 şüpheli ev hapsi şeklinde adli kontrol şartı uygulanarak serbest bırakıldı. Aliağa Cumhuriyet Başsavcılığınca yürütülen soruşturmada dün jandarmadaki işlemlerinin ardından adliyeye sevk edilenlerden 9'u çıkarıldıkları nöbetçi hâkimlikçe tutuklandı. Şirketin yönetim kurulu başkanının da aralarında olduğu 2 şüpheli ise ev hapsi şeklinde adli kontrol şartı uygulanarak serbest bırakıldı. İzmir'in Aliağa ilçesinde 9 Kasım'da HABAŞ Demir Çelik Fabrikası'nda meydana gelen patlamada 18 kişi hayatını kaybetmişti.

116 SUÇTAN ARANIYORDU!



Kırmızı bültenle uluslararası seviyede aranan ve 116 suçtan aranma kaydı bulunduğu belirtilen yeni nesil organize suç örgütünün elebaşı Sercan Sayal, Yunanistan'dan Türkiye'ye getiriliyor. İçişleri Bakanlığı, Emniyet Genel Müdürlüğü İstihbarat ve KOM Başkanlıkları, Interpol-Europol Daire Başkanlığı, İzmir İl Emniyet Müdürlüğü Organize Suçlarla Mücadele Şube Müdürlüğü ve Adalet Bakanlığı koordinesinde yürütülen çalışmalar sonucunda; tasarlayarak öldürme, kasten öldürme, suç işlemek amacıyla örgüt kurma, nitelikli yağma ve birden fazla kişi tarafından silahla yağma suçlarından kırmızı bültenle uluslararası seviyede aranan yeni nesil organize suç örgütünün elebaşı Sercan Sayal'ın Yunanistan'dan Türkiye'ye getirileceğini duyurdu. Yapılan çalışmalarda, 116 suçtan ayrı ayrı aranma kaydı bulunan Sercan Sayal'ın İzmir'de 90 kurşunlama, 3 yaralama, 1 kasten öldürme ve 164 tehdit eylemini organize ettiği tespit edildi.

BAKAN ÇİFTÇİ'DEN MESAJ

İçişleri Bakanı Mustafa Çiftçi konuyla ilgili yazılı açıklama yaptı. "Kaçtığınız yer değişir, hesap vereceğiniz yer değişmez" başlığıyla paylaştığı mesajında şu ifadeleri kullandı: "Devletimizin hafızası güçlü, iradesi sarsılmazdır. Milletimizin huzuruna, canına ve malına kastedenler bilsin ki dünyanın hiçbir köşesi kendileri için güvenli bir sığınak değildir. Kırmızı bültenle aranan organize suç örgütü elebaşının Yunanistan'dan ülkemize iadesini sağladık. Firarına son verdik, adalete teslim ettik. Yılbaşından bu yana 45 ülkeden, 189'u çete elebaşı ve üyesi olmak üzere 805 firariyi ülkemize getirdik. Suç işleyip kaçmayı kurtuluş sananları saklandıkları inlerden tek tek çıkaracak, adaletin karşısına dikecek, burunlarını sürteceğiz."


MUSTAFA ÇİFTÇİ



İZMİR'DE 1 TON 367 KİLO SKUNK ELE GEÇİRİLDİ

İzmir'de düzenlenen uyuşturucu operasyonunda 1 ton 367 kilogram sentetik uyuşturucu ile 57 bin uyuşturucu hap ele geçirildi, 3 şüpheli tutuklandı. Narkotik polisi, teknik ve fiziki takibin ardından belirlenen adreslere baskın yaptı. Aramalarda 1 ton 367 kilogram sentetik uyuşturucu (skunk), 57 bin uyuşturucu hap ve reçetesiz satışı yasak olan 1 kilo 728 gram pregabalin ele geçirildi, 4 şüpheli gözaltına alındı. İşlemlerinin ardından adliyeye sevk edilen 3 şüpheli tutuklandı, 1 kişinin işlemleri sürüyor. Öte yandan, uyuşturucu ticaretiyle bağlantılı oldukları değerlendirilen 11 şüpheli daha gözaltına alındı.

MUDANYA 1. SULH HUKUK MAHKEMESİNDEN

İLAN

ESAS NO : 2025/608 Esas KARAR NO : 2026/658

Gaip ÖMER FAİZ ÖZDERME aleyhine mahkememizde açılan Gaipliğe Karar Verilmesi davasının yapılan açık yargılaması sonunda;HÜKÜM :Davanın KABULÜNE, Bursa İli Osmangazi İlçesi Çekirge Mahallesi Cilt no:16 Hane No:183 Birey Sıra No:5'de nüfusa kayıtlı iken, 24/09/1933 yılında nufus kaydını Mudanya ilçesi Karafatma Mahallesi 103 nolu haneye nakil ettiren ; Mehmet Rıfat ve İffet'ten olma 1900 Bursa doğumlu 25391695314 TC Kimlik numaralı ÖMER FAİK ÖZERDEM'inGAİPLİĞİNE,. Türk Medeni Kanunu'nun 35/2. maddesi uyarınca, ÖMER FAİK ÖZERDEM'in resmi kayıtlardaki son işlem tarihi olan 24/09/1933 tarihi itibarıyla ölmüş sayılmasına ve bu durumun nüfus kaydına tescili için kararın bir suretinin Mudanya İlçe Nüfus Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Mahkememizce verilen bu karara karşıgerekçeli kararın tebliğ tarihinden itibaren 2 hafta içerisinde Mahkememize ya da Mahkememize gönderilmek üzere başka yer Mahkemesine verilecek dilekçe ile BursaBölge Adliye Mahkemesine İSTİNAF KANUN YOLU açık olmak üzere karar verildi. Teblig yerine geçmek üzere ilanen tebliğ olunur.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2594512

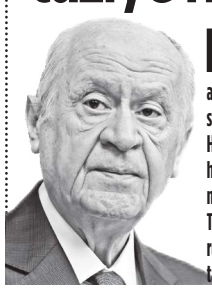
ASKERİ HELİKOPTER DÜŞTÜ 4 ASKER ŞEHİT OLDU!



Milli Savunma Bakanlığı (MSB), Malatya'da kaza kırıma uğrayan S-70 tipi helikopterdeki 4 askerin şehit olduğunu bildirdi. Bakanlıktan yapılan açıklamada, şu ifadeler kullanıldı: "S-70 tipi helikopterimizin henüz belirlenemeyen bir sebeple Malatya'da kaza kırıma uğraması sonucu, helikopterde bulunan 4 kahraman silah arkadaşımız şehit olmuştur. Şehitlerimize Allah'tan rahmet, kederli ailelerine, Türk Silahlı Kuvvetlerimize ve asil milletimize başsağlığı ve sabırlar dileriz."



MHP Lideri Bahçeli'den taziye mesajı



Milliyetçi Hareket Partisi (MHP) Genel Başkanı Devlet Bahçeli, "Türk Silahlı Kuvvetlerine ait S-70 tipi helikopterin kaza kırıma uğraması sonucunda 4 kahraman askerimiz şehit olmuştur. Hepimizi hüzne boğan bu elim kaza sonucunda şehadete eren askerlerimize Cenabıallah'tan rahmet, muhterem ailelerine, kahraman ordumuza ve aziz Türk milletine başsağlığı ve sabırlar niyaz ediyorum" dedi. MHP Genel Başkanı Bahçeli, yayımladığı taziye mesajında, "Malatya'nın Yeşilyurt ilçesinde Türk Silahlı Kuvvetlerine ait S-70 tipi helikopterin kaza kırıma uğraması sonucunda 4 kahraman askerimiz şehit olmuştur. Hepimizi hüzne boğan bu elim kaza sonucunda şehadete eren askerlerimize Cenabıallah'tan rahmet, muhterem ailelerine, kahraman ordumuza ve aziz Türk milletine başsağlığı ve sabırlar niyaz ediyorum. Rabb'imizden niyazım sabır ve metanetimizi artırması, benzer felaketlerle beraber her türlü kazalardan tüm güvenlik güçlerimizi korumasıdır" ifadelerini kullandı.

YENİLİK YALANI...



BURAK ÖZCAN
burakozcan@turkgun.com

Mutlak butlan kararının hemen ardından kameralar karşısına geçen Özgür Özel'e, yeni bir parti kurup kurmayacağı soruldu.

Özel'in bu soruya verdiği cevap netti.

"Butlana karşı böyle bir tedbir düşünmedik, düşünmeyiz. Çünkü biz burada ev sahibiyiz, kiracılar gider, ev sahipleri kalır. Baba ocağından ayrılmayı düşünmeyiz" diyordu.

★★★

Bu sözlere rağmen, CHP'ye yakınlığıyla bilinen yazar-çizer tayfadan farklı sesler yükseliyordu. Kimi mutlak butlan gündemini **"Kılıçdaroğlu ve ekibi nasıl dönecek, CHP bölünecek mi, Özel yeni parti kuracak mı?"** soruları ekseninde şekillendirmeye çalışıyordu.

Kimi ise yeni parti kurulmasından başka bir yol görmediğini açıklıyordu.

★★★

Özel'in kendi memleketinde bayram namazı sonrası yaptığı **"Yeni parti kurma gibi bir durumumuz yok"** açıklaması bile tartışmaların önüne geçemiyordu.

Kurulması düşünülmediği ifade edilen partiye **"istiklal"** mi, **"yürüyüş"** mü, yoksa **"yol"** mu olsun diye isim aranıyordu.

Ömrünü **"bir dönem daha nasıl vekil olurum?"** sorusunun cevabını bulmak için tüketenler, Özel'i **"halkın kahramanı"** ilan ediyor, kuracağı partinin ilk seçimde **"birinci parti"** olacağını öne sürüyordu.

★★★

Özgür Özel'in içine düştüğü **"Ben ne söylüyorum, tamburam ne çalıyor?"** durumu ise Ekrem İmamoğlu'nun devreye girmesiyle sona erdi.

İmamoğlu'nun partinin bir an önce kurulması gerektiğini ifade etmesinin ardından işin rengi değişti.

Özel'in sergilediği "partimizi geri alacağız" iradesi yerini aniden, zamanı gelmiş bir vedanın hüznüyle çıkıldığı **ifade edilen "yeni parti" açıklamalarına bıraktı.**

★★★

Özel böylece, siyasi rotasını belirlerken kendi liderlik çizgisini oluşturmak yerine başka birilerinin etkisi altında hareket ettiğini gösterdi.

Ayrıca parti tabelasına **"yeni"** yazmakla değişen tek bir şeyin olmayacağının ilk işaretini daha en baştan verdi. Israrla sürdürülen, yalnızca yolsuzlukları savunma refleksi üzerine kurulu siyasetle de yeni bir başlangıç yapılamayacağını kanıtladı.

★★★

Peki, bunları neden hatırlatıyorum?

CHP ile ilgili mutlak butlan kararının ardından kurulan Yeni Parti ilk olağan kongresini bu hafta topluyor ve kongre öncesinde d**ün olduğu gibi "yeni"** kavramı ön plana çıkarılıyor.

Parti kurmayları, parti meclisinin 80'den 150 üyeye **çıkarılmasıyla** ekonomiden adalete, eğitimden sağlığa uzanan alanlarda uzman isimlere daha fazla yer vererek yeni bir siyaset yapacaklarını söylüyor.

★★★

Söz konusu yeni siyasette...

Baştan aşağıya yabancı devletlere karşı Türkiye aleyhtarlığı yapacak kadar alçalmaya, beka tehditlerini göremeyecek kadar körleşmeye, mandacı zihniyeti d**ışa vuracak kadar** fütursuzlaşmaya yer yoksa ne **âlâ**...

Hatta varlığını yolsuzlukların **üstünü** örtmeye adamaktan vazgeçiş de varsa pek **âlâ**...

★★★

Ama biliyoruz, bunların hiçbiri olmayacak.

Olsa bile, duyurduğunuz yeniliklerden geri adım atmanız en fazla beş dakikanızı alacak...

Ne diyordu o meşhur söz...

"Yalan söylediklerini biliyoruz. Yalan söylediklerini kendileri de biliyorlar. Yalan söylediklerini bildiğimizi de biliyorlar. Yalan söylediklerini bildiğimizi bildiklerini de biliyoruz. Ama hâlâ yalan söylüyorlar."



ZEKİ AKTÜRK

'Somali'ye 15 bin asker iddiası gerçek dışı'

Milli Savunma Bakanlığı (MSB), Türkiye'nin Somali'ye 15 bin asker göndereceği yönündeki iddialara ilişkin, "Somali'nin talebi üzerine Türkiye tarafından Somali'ye 15 bin asker gönderileceği yönündeki iddialar gerçeği yansıtmamaktadır" açıklamasını yaptı. TCG Savarona'da düzenlenen haftalık basın bilgilendirme toplantısında, 1 PKK'lı teröristin teslim olduğu, hudutlarda 552 kişinin yakalandığı ve yaklaşık 95 kilogram uyuşturucu ele geçirildiği duyuruldu. Yerli üretim Yılkı Gözükara Sistemi'nin Kara Kuvvetleri Komutanlığına teslim edildiği açıklanırken NATO faaliyetleri ve uluslararası askeri temaslara ilişkin bilgiler de paylaşıldı. Türk Silahlı Kuvvetlerinin (TSK) terörle mücadeleye, sınırları korumaya, karada, denizde ve havada ülkenin savunma ve güvenliğini sağlamaya azim ve kararlılıkla devam ettiğini belirten Aktürk, "Bu kapsamda, geçtiğimiz hafta içerisinde, 1 PKK'lı terörist daha teslim olmuş, hudutlarımızda ise 3'ü terör örgütü mensubu olmak üzere 552 şahıs yakalanmıştır" diye konuştu.



Okullarda ilk ara tatil bugün başlıyor

Milli Eğitim Bakanlığına (MEB) bağlı ilk ve ortaöğretim kurumlarındaki yaklaşık 17 milyon öğrenci, 16-20 Kasım'da 2026-2027 eğitim öğretim yılının ilk ara tatilini yapacak. Birinci dönem ara tatili 16 Kasım Pazartesi günü başlayacak ve 20 Kasım Cuma günü sona erecek. Öğrenciler, ara tatil öncesi son derslerine bugün girecek. Öğretmenlerin de 2026-2027 eğitim öğretim yılı kasım dönemi mesleki çalışmaları, 16-20 Kasım'da Öğretmen Bilişim Ağı (ÖBA) üzerinden gerçekleştirilecek. 16 Kasım Pazartesi günü saat 08.00'de başlayacak kasım dönemi mesleki çalışmaları, 22 Kasım Pazar günü saat 23.59'a kadar erişime açık olacak. Ara tatilin ardından öğrenciler, 23 Kasım'da tekrar ders başı yapacak. Eğitim öğretim yılı birinci dönemi 22 Ocak 2027'de sona erecek. Yarıyıl tatili, 25 Ocak 2027 Pazartesi başlayacak ve 5 Şubat 2027 Cuma sona erecek. İkinci dönem, 8 Şubat 2027 Pazartesi başlayacak ve 25 Haziran 2027 Cuma gününe kadar sürecek. İkinci dönem ara tatili ise 8 Mart 2027 Pazartesi başlayıp 12 Mart 2027 Cuma sona erecek.

T.C. ÜNYE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Örnek No:55*
2024/42 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2024/42 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ordu İl, Ünye İlçe, KOCUKLU Mahalle/Köy, 3233 Ada, 35 Parsel, ORDU İLİ ÜNYE İLÇESİ KOCUKLU MAHALLESİ 3233 ADA 35 PARSEL SAYILI TAŞINMAZ içinyapılankıymettakdiri bilirrkişi raporuna göre taşınmazınarsası2066,20 m2 dir. Taşınmazın üzerinde 15 adet yapı bulunmaktadır. Bu yapılar A Harfi ile belirtilen yapı tabanda 85,34 m² ve Kargir 2 Katlı Ev, B Harfi ile belirtilen yapı tabanda 21,85 m ve Kargir 2 Katlı Ambar, C Harfi ile belirtilen yapı tabanda 11,63 m ve 1 Katlı Kuruluk, D Harfi ile belirtilen yapı tabanda 31,32 m² ve Kargir Ahır Üzeri Ahşap Ambar, E Harfi ile belirtilen yapı tabanda 34,85 m² ve 1 Katlı Ahır, F Harfi ile belirtilen yapı tabanda 49,59 m² ve Betonarme 2 Katlı, G Harfi ile belirtilen yapı tabanda 198,63 m² ve Betonarme 1 Katlı Ahır, H Harfi ile belirtilen yapı tabanda 58,44 m² ve Gübrelik, I Harfi ile belirtilen yapı tabanda 32,52 m²ve Sera 1 Katlı, J Harfi ile belirtilen yapı tabanda 497,85 m² ve Beton Dökülü Saha, K Harfi ile belirtilen Kamelya yapı tabanda 31,23 m² ve 1 Katlı, L Harfi ile belirtilen Demir Direkler İle Örtülü Garaj tabanda 100,98 m²ve 1 Katlı, M Harfi ile belirtilen Odunluk 11,20 m²ve 1 Katlı, N Harfi ile belirtilen Perde Duvar 94,87 m uzunluğunda ve 1,60 metre yüksekliğinde Ve Gübreliği Çevreleyen 17,28 m uzunluğunda ve1,60 metre Yüksekliğinde Perde Beton Duvar, O Harfi ile belirtilen Tek Katlı Depo Ve Garaj tabanda 45,07 m²olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın mahalle yoluna cephesi bulunmaktadır. Ünye İlçesine Kuş Uçuşu 9.900 m?dir.Taşınmaztapu kaydında ev ve tarla vasfındadır.Zeminde %4 eğime sahip üzerinde yapılar bulunanaçık alan olarakkullanılmaktadır.Ünye ilçesi Kocuklu Mahallesi tapusuna kayıtlı 3233 Ada 35 parsel üzerinde bulunan 2 Katlı yapıresimlerden de anlaşılacağı üzere Zemin Kat ve 1 normal kattan oluşmakta ve mesken olarakkullanılmaktadır. Dava Konusu taşınmazın taban alanı 85,34 m² ve toplam inşaat alanı ise 170,68 m²?dir.Yapının dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Taşınmazın çatısı yapılı pencereleri PVC ve çift camdır. Yapı 3A grubuna girmekte ve Belediye hizmetlerinden tam olarak faydalanmaktadır. Yapı seviyesi %95 olupamortisman değer kaybı ise %40?dır. Ünye ilçesi Kocuklu Mahallesi tapusuna kayıtlı 3233 Ada 35 parsel üzerinde bulunan 2 Katlı yapıresimlerden de anlaşılacağı üzere Zemin Kat ve 1 normal kattan oluşmakta ve ambar olarakkullanılmaktadır. Dava Konusu taşınmazın taban alanı 21,85 m² ve toplam inşaat alanı ise 43,70 m² dir.Yapının dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Taşınmazın çatısı yapılı pencereleri ahşap ve tek camdır. Yapı 3A grubuna girmekte ve Belediye hizmetlerinden tam olarak faydalanmaktadır. Yapı seviyesi %95 olupamortisman değer kaybı ise %65?dir. Ünye ilçesi Kocuklu Mahallesi tapusuna kayıtlı 3233 Ada 35 parsel üzerinde bulunan 1 Katlı yapıresimlerden de anlaşılacağı üzere Zemin Kattan oluşmakta ve kuruluk olarak kullanılmaktadır. DavaKonusu taşınmazın taban alanı 11,63 m² ve toplam inşaat alanı ise 11,63 m²?dir. Yapının dış cephesinin önyüzü tamamen açık arka ve yan cepheleri kapalı olarak inşa edilmiştir. Yapı 2A grubuna girmekte vebelediye hizmetlerinden tam olarak faydalanmaktadır. Yapı seviyesi %90 olup amortisman değer kaybı ise%60?dır. Ünye ilçesi Kocuklu Mahallesi tapusuna kayıtlı 3233 Ada 35 parsel üzerinde bulunan 2 Katlı yapıresimlerden de anlaşılacağı üzere Zemin Kat ve 1 normal kattan oluşmaktadır. Zemin Kat ahır olarak 1.Kat ise ambar olarak kullanılmaktadır. Dava Konusu taşınmazın taban alanı 31,32 m² ve toplam inşaat alanıise 62,64 m²?dir. Yapının dış cephesinin zemin katı sıvalı ve boyasız, üst kat ise ahşap olarak inşa edilmiştir.Taşınmazın çatısı yapılıdır. Yapı 2B grubuna girmekte ve Belediye hizmetlerinden tam olarak faydalanmaktadır. Yapı seviyesi %80 olup amortisman değer kaybı ise %60?dır. Ünye ilçesi Kocuklu Mahallesi tapusuna kayıtlı 3233 Ada 35 parsel üzerinde bulunan 1 ZeminKattan oluşmakta ve ahır olarak kullanılmaktadır. Diğer ayrıntılarekli bilirkişiraporundadır.
Adresi : Ordu İli Ünye İlçesi Kocuklu Mahallesi 3233 Ada 35 Parsel Sayılı Taşınmaz Ünye / ORDU
Yüzölçümü : 2.066,20 m2
İmar Durumu :İmarplanısınırları dışında,Yerleşik alansınırları içindedir.
Kıymeti : 9.667.104,00 TL - KDV Oranı : %20
Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydı
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/03/2027 - 10:10 Bitiş Tarih ve Saati : 23/03/2027 - 10:10
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/04/2027 - 10:10 Bitiş Tarih ve Saati : 20/04/2027 - 10:10

10/11/2026 (İİK m.114 ve m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2593169

T.C. KIRIKKALE 3. AİLE MAHKEMESİNDEN

İLAN

Dosya No: 2026/319 Esas
DAVALI : CENGİZ TAŞDEMİR - 28712624956 - BOLU ili, DÖRTDİVAN ilçesi, YALACIK mah/köy, 131 Cilt, 32 Aile sıra no, 56 sırada nüfusa kayıtlı, Durmuş Ali ve Michelle oğlu, 11/07/1982 doğumlu,
Davalının bilinen adresine ön inceleme tensip tutanağı tebliğ edilemediğinden ve yapılan araştırmalara rağmen açık adresi de tespit edilemediğinden ön inceleme tensip tutanağının ilanen tebliğine karar verilmiş olup;
Davacı SULTAN TAŞDEMİR tarafından davalı CENGİZ TAŞDEMİR aleyhine Boşanma davası açılmış olup; Duruşma Günü: 07/01/2027 günü saat: 09:50'de duruşmada bizzat hazır bulunmanız, belirlenen gün ve saatte duruşmaya gelmediğiniz veya gelip de davayı takip etmediğiniz takdirde, diğer tarafın davaya devam etmek istemesi halinde, yokluğunuzda duruşma ve yargılamaya devam edileceği, yapılan işlemlere itiraz edemeyeceğiniz, sulh için gereken hazırlığı yapmanız ve ayrıca gelen tarafın davaya devam etmemesi halinde dosyanın 6100 sayılı HMKm.150 gereğince işlemden kaldırılacağı hususları ilanen tebliğ olunur.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2592747

T.C. FETHİYE 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Örnek No:55*
2026/10 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2026/10 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mah. Taşyaka Mevkii, 1115 Ada, 5 Parsel, Zemin Kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm, Mesken nitelikli taşınmaz.
Adresi : Kesikkapı (Taşyaka) Mahallesi 219 Sokak Tümen Apartmanı No:3 Fethiye / MUĞLA
Yüzölçümü : 97,16 m2
Arsa Payı : 2/12
İmar Durumu :Fethiye Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğüün 12.05.2026 tarih ve 234337 sayılı yazıları ile satışa konu taşınmazın, 1/1000 ölçekli Patlangıç Uygulama İmar Planında meskun konutalanında, ayrık nizam, 3 kat, 0,40/1,20 yapılaşmaya tanımlı alanda kaldığı bildirilmiştir.
Kıymeti : 6.315.400,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/12/2026 - 13:57 Bitiş Tarih ve Saati : 14/12/2026 - 13:57
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/01/2027 - 13:57 Bitiş Tarih ve Saati : 11/01/2027 - 13:57

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mah. Taşyaka Mevkii, 1115 Ada, 5 Parsel, 1. Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken nitelikli taşınmaz.
Adresi :Kesikkapı (Taşyaka) Mahallesi 219 Sokak Tümen Apartmanı No:3 Fethiye / MUĞLA
Yüzölçümü : 97,16 m2
Arsa Payı : 2/12
İmar Durumu :Fethiye Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğüün 12.05.2026 tarih ve 234337 sayılı yazıları ile satışa konu taşınmazın, 1/1000 ölçekli Patlangıç Uygulama İmar Planında meskun konutalanında, ayrık nizam, 3 kat, 0,40/1,20 yapılaşmaya tanımlı alanda kaldığı bildirilmiştir.
Kıymeti : 6.412.560,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/12/2026 - 11:42 Bitiş Tarih ve Saati : 15/12/2026 - 11:42
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/01/2027 - 11:42 Bitiş Tarih ve Saati : 11/01/2027 - 11:42

05/11/2026 (İİK m.114 ve m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2594158

Türkiye, bölgesinin GÜVEN ADASI

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, enerji fiyatlarındaki artışa rağmen, büyümeden ve kalkınmadan vazgeçmediklerini kaydederek, "Türkiye, bölgesinin istikrar ve güven adası konumunu çok güçlü biçimde teyit etmiştir" dedi.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi 31'inci Taraflar Konferansı (COP31) kapsamında düzenlenen 'COP31 İş Forumu' programına katıldı. Erdoğan,

''İklim krizinin ulaştığı ürkütücü boyutlar, küresel ölçekte kararlı adımlar atılmasını zorunlu kılıyor. Küresel karbon bütçesini tüketen gelişmiş ülkeler, emisyon azaltımında ve finansmanda daha fazla sorumluluk üstlenmelidir'' diye konuştu. Erdoğan, ''Türkiye, 6 Şubat 2023'te asrın deprem felaketiyle sarsılmış bir ülkedir. Zirvede bu alandaki tecrübelerimizi katılımcılarla paylaşma imkânı bulduk. İklim değişikliğinin ağır etkilerine maruz kalan Afrika ve Pasifik ülkelerinin karşılaştığı zorlukları da gündeme taşıdık'' diye konuştu.

Küresel karbon bütçesini tüketen gelişmiş ülkelerin emisyon azaltımında ve finansmanda daha fazla sorumluluk üstlenmesi gerektiğini



belirten Erdoğan, ''Gelişmekte olan ülkelerin kalkınma hakkı korunmalı. İklim krizinin bedelini en ağır ödeyen toplumlar güçlü biçimde desteklenmelidir. Her koyun kendi bacağından asılır anlayışıyla hareket edilirse çok daha büyük sıkıntıların, çok daha yıkıcı felaketlerin kapısı aralanacaktır. Sizler de takdir edersiniz ki böyle evrensel bir mücadelede salt hükümetlerin gayretiyle başarıya ulaşılamaz. İş dünyasının da elini taşın altına koyarak sorumluluk üstlenmesi gerekir. Şurası bir gerçek ki bugün karşılaştığımız zorluklarda geçmişte çevreyi hoyratça kirletmenin, kaynakları hoyratça sömürmenin büyük payı var. Elli sene, yüz sene önce yapılan yanlışlar şimdi tek tek karşımıza çıkıyor. Eğer bugün biz de aynı hataları tekrarlar, ekolojiyi ekonomiye feda edersek bunun bedelini evlatlarımız ödeyecektir. Böyle bir yanlışa zaten biz izin vermeyiz. İş çevrelerimizin buna müsaade etmeyeceğine inanıyorum'' ifadelerini kullandı.

Enerji fiyatlarındaki aşırı yükselişin, her ülke gibi Türkiye'yi de etkilediğini kaydeden Erdoğan, ''Yeni yatırımlarla halkımızın refahını artırmadan vazgeçmiyoruz. Türkiye, bölgesinin istikrar ve güven adası konumunu çok güçlü biçimde teyit etmiştir. Uluslararası yatırımcıların Türkiye'ye güveni artarak devam etmektedir'' şeklinde konuştu.

Rekabet gücümüz artacak

Cumhurbaşkanı Erdoğan, ''Temel hedefimiz iklim değişikliğiyle mücadele ederken sanayimizin rekabet gücünü artırmaktır. Bu süreçte rüzgâr, güneş, hidroelektrik gibi yeşil enerji yatırımlarını teşvik etmeyi sürdüreceğiz. Aynı şekilde nükleer güç santrallerimizin sayısını artıracağız. Her yıl on milyarlarca dolarını enerji ithalatına harcayan bir ülke olarak kendi kaynaklarımızı en üst düzeyde devreye almaya odaklanıyoruz'' dedi.



Mesud Pezeşkiyan

CUMHURBAŞKANI ERDOĞAN'DAN, COP31'DE DİPLOMASİ TRAFİĞİ

DEMOKRASİYE ŞANS VERİN

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, İran Cumhurbaşkanı Mesud Pezeşkiyan ile bir araya geldi. Erdoğan, Antalya'da düzenlenen Birleşmiş Milletler (BM) İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi 31. Taraflar Konferansı (COP31) Liderler Zirvesi kapsamında İran Cumhurbaşkanı Pezeşkiyan ile görüştü. Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın İran Cumhurbaşkanı Mesud Pezeşkiyan ile görüşmesinde, Türkiye-İran ilişkileri ile bölgesel ve küresel konuların ele alındığı bildirildi. Görüşmede, Erdoğan ve Pezeşkiyan, Türkiye-İran ilişkileri ile bölgesel ve küresel konuları ele aldı. İran-ABD arasındaki çatışmaların bir an evvel sona ermesi ve kalıcı barışın sağlanması temennisini dile getiren Erdoğan, istikrarın hakim olduğu bir dönemin başlatılabilmesi için uzlaşı zemininin güçlendirilmesi ile diplomasiye şans verilmesi gerektiğini ifade etti.

Erdoğan, Libya Başbakanı Abdülhamid Dibeybe, Kongo Demokratik Cumhuriyeti (KDC) Cumhurbaşkanı Felix Antoine Tshisekedi, Pakistan Başbakanı Şahbaz Şerif, Sudan Egemenlik Konseyi Başkanı el-Burhan ile de görüştü.



İklim hedefleriyle kalkınma öncelikleri birbirini desteklemeli

Cumhurbaşkanı Yardımcısı Yılmaz, "Türkiye olarak, iklim hedefleriyle kalkınma önceliklerinin birbirini desteklemesi gerektiğine inanıyoruz. Ülkelerin kendi ihtiyaçlarına göre şekillenen çözümlerin, uluslararası ortaklıklarla desteklenmesi esas olmalıdır" dedi.

Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz, Antalya'da düzenlenen Birleşmiş Milletler (BM) İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi 31. Taraflar Konferansı (COP31) kapsamında Kapadokya Salonu'nda düzenlenen "Paris Anlaşması'nın İkinci On Yılı: Uygulama ve Finansman" oturumunda yaptığı konuşmada, Paris Anlaşması'nın ilk on yılında, küresel iklim mücadelesinin ortak hedeflerini ve kurumsal temellerini oluşturduklarını söyledi.

İkinci on yıldaki temel görevin, bu hedefleri ekonomik ve toplumsal hayatta somut sonuçlara dönüştürmek olduğunu belirten Yılmaz, tarafların yeni iklim beyanlarının, genişleyen bir ortak iradeye işaret ettiğini anlattı.

Yatırım ortamı güçlenmeli

Yılmaz, mevcut hedeflerin tam olarak gerçekleştirilmesi hâlinde bile 2035 yılına yönelik küresel emisyon düşüşünün sınırlı kalmasının, daha güçlü ve hızlı uygulamaya duyulan ihtiyacı ortaya koyduğunu vurgulayarak, "Artık başarımızı yalnızca açıklanan taahhütlerle değil, hayata geçen yatırımlarla, güçlenen dayanıklılıkla ve insanların yaşamlarında sağlanan iyileşmelerle değerlendirmeliyiz. Bu doğrultudaki temel girişimlerimizden biri, İklim Uygulama Köprüsü'dür (BRIDGE). BRIDGE vasıtasıyla amacımız, ülkelerin ulusal iklim planlarını yatırıma hazır projelere dönüştürmelerine destek olmak ve bu projeleri kamu ile özel finansman kaynaklarıyla buluşturmaktır" değerlendirmesini yaptı.

Ülkelerin Ulusal Katkı Beyanları, Ulusal Uyum Planları ve uzun vadeli düşük emisyonlu kalkınma stratejilerinin dönüşüm için önemli bir yol haritası sunduğunu dile getiren Yılmaz, şöyle konuştu: "Ancak bunların uygulanması, finansmana erişimin kolaylaştırılmasını ve ulusal kapasitenin güçlendirilmesini gerektiriyor. Özellikle gelişmekte olan ülkeler, yüksek finansman maliyetleri, proje hazırlama güçlükleri ve teknik kapasite eksiklikleri nedeniyle ihtiyaç duydukları yatırımları gerçekleştirmekte zorlanıyor. Finansman yalnızca miktar meselesi değildir. Kaynağın doğru zamanda, uygun koşullarla, özellikle dönüşüm maliyetinin yüksek olduğu ülkelere ve sektörlere ulaşması gerekir.

İklim yatırımlarını kalkınma hedeflerinden ayrı düşünemeyiz. Yeni Kolektif Sayısallaştırılmış İklim Finansmanı Hedefi (NCQG) kapsamında ortaya konulan finansman iradesinin, ülkelerin sahadaki ihtiyaçlarına karşılık vermesi önemlidir. Kamu kaynaklarını özel yatırımları harekete geçirecek şekilde kullanmak ortak sorumluluğumuzdur. Türkiye olarak, iklim hedefleriyle kalkınma önceliklerinin birbirini desteklemesi gerektiğine inanıyoruz. Ülkelerin kendi ihtiyaçlarına göre şekillenen çözümlerin, uluslararası ortaklıklarla desteklenmesi esas olmalıdır. Bu nedenle kamunun görevi, yatırım ortamını güçlendirmek ve riskleri azaltmak, uluslararası kuruluşların görevi, ülkelerin ihtiyaçlarına uygun ortaklıklar geliştirmek, özel sektörün görevi ise teknolojiyi, yenilikçiliği ve yatırımları sahaya taşımaktır."

Uygun elektrik sağlayacak altyapıyı inşa edelim

Birleşmiş Milletler (BM) Genel Sekreteri Antonio Guterres, COP31 kapsamında yapılan küresel hızlandırıcı konulu üst düzey etkinlikte konuştu.

İklim krizinin hızlandığına ve küresel enerji krizinin, fosil yakıtlara bağımlılığın ne kadar "akılsızca" olduğunu ortaya koyduğuna dikkat çeken Guterres, "Uzaklarda yaşanan bir çatışma, ülkemizde faturaların fırlamasına neden olabilir. Neyse ki bir çıkış yolu var; yenilenebilir enerji kaynakları, neredeyse her yerde en ucuz, en hızlı ve en güvenli yeni elektrik kaynağıdır" diye konuştu.

Guterres, metan emisyonlarının azaltılmasının küresel ısınmayı 1,5 dereceyle sınırlandırmanın en hızlı yollarından biri olduğunu belirterek ülkeleri acil adım atmaya çağırdı.

Guterres, temiz enerjiye geçişin hızlandığına değinerek, "Bu enerjiyi taşıyan elektrik şebekelerinin de aynı hızla gelişmesi gerekiyor. Temiz, güvenilir ve uygun fiyatlı elektrik sağlayacak altyapıyı birlikte inşa edelim ve herkesi daha güvenli ve müreffeh bir geleceğe bağlayalım" dedi.



Antonio Guterres

MHP'Lİ AKSU'DAN, 2027 BÜTÇESİNDE SOSYAL REFAH ÇIKIŞI:

HİÇBİR VATANDAŞ AÇIKTA KALMAMALI

MHP Genel Başkan Yardımcısı İsmail Faruk Aksu, bütçe görüşmeleri sırasında sosyal refah, aile yapısının korunması, engelli vatandaşların hakları, azalan doğurganlık ve yaşlanan nüfusa yönelik politikaları gündeme taşıdı.

MHP Genel Başkan Yardımcısı İsmail Faruk Aksu, TBMM Plan ve Bütçe Komisyonunda Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının bütçesi üzerine konuştu.

Aksu, yaptığı konuşmada sosyal refah, aile yapısının korunması, engelli vatandaşların hakları, azalan doğurganlık ve yaşlanan nüfusa yönelik politikaları gündeme taşıdı. Aksu, şehit yetimlerinin tamamına istihdam hakkı verilmesini, gazilere ilave istihdam sağlanmasını ve şehit ve gazi çocuklarının eğitim giderlerinin devlet tarafından karşılanmasını istedi.

Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının bütçe görüşmeleri kapsamında TBMM Plan ve Bütçe Komisyonunda söz alan MHP Genel Başkan Yardımcısı İsmail Faruk Aksu, Türkiye'nin sosyal politika alanındaki önceliklerine ilişkin değerlendirmelerde bulundu. Konuşmasında sosyal devlet anlayışının yalnızca ekonomik desteklerden ibaret olmadığını belirten Aksu, toplumun her ferdine insanca yaşayabileceği bir hayat standardı sunulmasının millî, insani ve hukuki bir sorumluluk olduğunu ifade etti. Ailenin millî ve manevi değerlerin gelecek kuşaklara aktarılmasında, toplumsal bütünlüğün ve dayanışmanın güçlendirilmesinde temel kurum olduğunu vurgulayan Aksu, hızlı kentleşme, göç, teknolojik gelişmeler ve demografik dönüşüm karşısında aileyi koruyacak politikaların geliştirilmesi gerektiğini söyledi.



MHP GENEL BAŞKAN YARDIMCISI İSMAİL FARUK AKSU

Her aileye asgari refah seviyesine ulaşıncaya kadar gelir desteği verilmesini isteyen MHP'li Aksu, kadınların ve yetimlerin istihdamı ile çocukların dijital güvenliğinden, gazilere ilave işe kadar birçok konuda talepte bulundu. Konuşmasında, engelli vatandaşların emeklilik mağduriyetlerin giderilmesinin altını çizen Aksu, "Hiç bir vatandaşımız açıkta kalmamalı" dedi.

Engelli vatandaşlar mağduriyet yaşamamalı

Engelli bireylerin toplumsal hayata tam katılımının sağlanması gerektiğini belirten Aksu, engelli istihdamının artırılması, iş ve meslek danışmanlığı hizmetlerinin yaygınlaştırılması ve işverenlerle engelli vatandaşların daha kolay buluşturulması gerektiğini söyledi. Bakıma ihtiyaç duyan engelliler için yatılı bakım ve rehabilitasyon merkezlerinin, özellikle otizm alanında yatılı hizmet sunan kuruluşların sayısının artırılmasını isteyen Aksu, özel eğitim kurumlarının yaşadığı ekonomik sorunlara da dikkat çekti.

Ayrıca 7538 sayılı Kanun sonrasında engelli vatandaşların emeklilik işlemlerinde sorun yaşadığına ilişkin kendilerine şikâyetler ulaştığını belirten Aksu, engellilik derecelerinin geriye dönük değiştirilmesi nedeniyle ortaya çıkan mağduriyetlerin incelenmesi gerektiğini söyledi. Aksu, kadınların, çocukların, yaşlıların ve engelli vatandaşların devletin koruması altında güvenle yaşayabildiği müreffeh bir Türkiye hedeflediklerini belirtti.

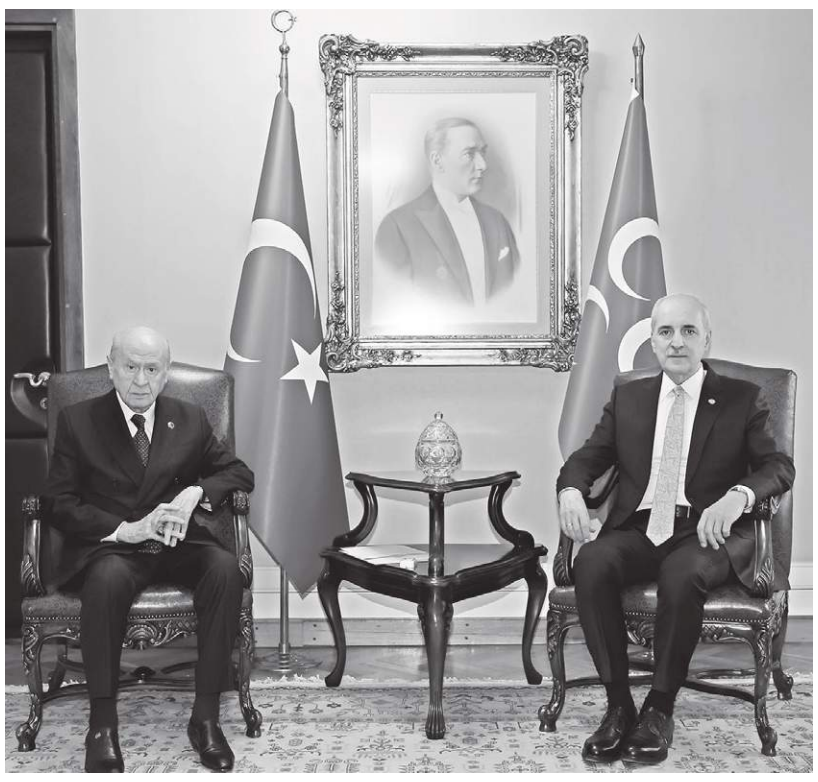
Gazilere ilave iş hakkı

Konuşmasının önemli bir bölümünü şehit aileleri ve gazilere ayıran Aksu, Cumhur İttifakı tarafından TBMM'ye sunulan ve ağustos ayında yasalaşan 7594 sayılı Kanun'la bu kesimlerin beklentilerinin önemli bir bölümünün karşılandığını söyledi.

Terörle mücadelede yaralanmasına rağmen gazi sayılmayanların mağduriyetlerinin giderildiğini, kendilerine aylık bağlandığını ve şehit anne babalarına asgari gelir güvencesi sağlandığını hatırlatan Aksu, yeni düzenlemelere de ihtiyaç bulunduğunu vurguladı. Aksu, şehit aileleri ve gazilere yönelik hakların bütüncül bir yaklaşımla geliştirilmesinin önemine dikkat çekti.

TBMM BAŞKANI KURTULMUŞ'TAN, MHP LİDERİ BAHÇELİ'YE ZİYARET

GÜNDEM 'TERÖRSÜZ TÜRKİYE'



Terörsüz Türkiye sürecine ilişkin yeniden siyasi parti turuna çıkan TBMM Başkanı Numan Kurtulmuş, MHP Genel Başkanı Devlet Bahçeli'yi ziyaret etti. Saat 14.00'te başlayan görüşme basına kapalı olarak gerçekleşti. İkilinin görüşmesi yaklaşık 40 dakika sürdü.

TBMM Başkanı Numan Kurtulmuş, Terörsüz Türkiye sürecine ilişkin yeniden siyasi parti turuna çıktı. Kurtulmuş, geçen iki günde CHP, Yeni Yol, DEM Parti ve AK Parti ile gerçekleştirdiği görüşmelerin ardından dün MHP Genel Başkanı Devlet Bahçeli'yi ziyaret etti. Basına kapalı olarak gerçekleşen ikilinin görüşmesi yaklaşık 40 dakika sürdü.

Görüşmede, Milli Dayanışma ve Toplumsal Bütünleşmenin Güçlendirilmesine Dair Kanun kapsamında TBMM'de kurulacak "izleme komisyonu" hakkında fikir alışverişinde bulunulduğu öğrenildi. Meclis İzleme Komisyonu için terörsüz Türkiye sürecine ilişkin siyasi parti liderlerini ziyaret eden Kurtulmuş, görüşmelerin ardından açıklama yaparak şu ifadeleri kullanmıştı: "TBMM'de 'Terörsüz Türkiye' süreci ile ilgili olarak yaklaşık bir yılı aşkın bir süredir devam eden çalışmalarda fevkalade olumlu bir noktaya geldik. Geçtiğimiz sene Mecliste kurulan Milli Dayanışma, Kardeşlik ve Demokrasi Komisyonu çalışmaları sonucunda komisyon üyesi 50 milletvekilinin 47'sinin oyuyla kabul edilen raporun gereği olarak 10 Ağustos 2026'da bir yasa çıkarıldı. 'Milli Dayanışma ve Toplumsal Bütünleşmenin Güçlendirilmesi' teklifinin kabul edilmesi, Türkiye için yeni bir kapının açılması anlamını taşıdı. 467 milletvekilinin oy vermesi ve hemen hemen bütün siyasi partilerin katılımıyla bir demokrasi zaferi olarak TBMM'de yasa kabul edildi. Yasanın çıkmasında emeği geçenlerle, komisyon çalışmalarına katkıda bulunan arkadaşlarımıza teşekkür ediyorum."

Kurul çalışmalara başladı

Kurtulmuş, yasanın gereği olarak ilgili adımların atılmaya başlandığını hatırlatarak "Cumhurbaşkanı Yardımcısı başkanlığında bir kurul çalışmalarına başladı ve toplantılarına devam ediyor" demişti. TBMM Başkanı son olarak "TBMM'de oluşturulacak İzleme Komisyonu, en kısa süre içerisinde millet adına bu sürecin takip ve kontrolü için çalışmalarına başlayacak. Tüm görüşmeleri tamamladıktan sonra detaylı açıklamayı sizlerle paylaşacağız ve çalışmalarımıza başlayacağız. Komisyonun şekli ve üye sayısı ile ilgili, siyasi partilerle gerçekleştirdiğimiz istişarelerden sonra netleştireceğiz" diye konuşmuştu.

TBMM BAŞKANI KURTULMUŞ, TÜRK DÜNYASINA TARİHİ MESAJ VERDİ

BİRBİRİMİZDEN DAHA YAKIN KARDEŞİMİZ YOK

TBMM Başkanı Numan Kurtulmuş, Türk dünyasının önümüzdeki 25 yıl içerisinde dünyanın büyük güç merkezlerinden biri olmaya aday olduğunu söyledi. Kurtulmuş, "İnanın ki her bir Türk devletinin bir diğer Türk devletinden daha yakın, daha kadim dostu ve kardeşi yoktur ve asla da olmayacaktır" dedi.



Ankara'da Türkiye Büyük Millet Meclisi (TBMM) ev sahipliğinde "Türk Dünyasında Gençlik ve Parlamenter Diplomasi" programı ve paneli düzenlendi. Meclis Tören Salonu'nda gerçekleştirilen programda konuşan TBMM Başkanı Numan Kurtulmuş, Türk dünyasının uluslararası alanda daha güçlü bir yapıya dönüştüğünü belirterek yeni dönemde ortak vizyon ve iş birliğinin önemine dikkat çekti.

Türk dünyasının artık yalnızca fikirlerin tartışıldığı bir oluşum olmadığını, karar alan ve bunları hayata geçiren uluslararası bir yapıya dönüştüğünü ifade eden Kurtulmuş, TÜRKPA'nın Kırgızistan'ın başkenti Bişkek'te gerçekleştirilen 15. Genel Kurulu'nda genç parlamenterler başta olmak üzere farklı temsilcilerin ortak vizyon geliştirilmesine yönelik önemli görüşmeler yaptığını söyledi.

Kurtulmuş, "Her bir ülkenin bağımsız kimliği, komşuları, komşularıyla olan irtibatları vardır. Her bir ülkenin hinterlandında çok yakın temasta olduğu ülkeler vardır ama inanın ki her bir ülkenin bir diğer Türk devletinden daha yakın, daha kadim dostu ve kardeşi yoktur ve asla da olmayacaktır" dedi.

Yüksek teknoloji alanındaki gelişmelerin de Türk dünyasının gelecek vizyonunu güçlendireceğini belirten Kurtulmuş, artık yalnızca bağımsız devletleri güçlü olan değil, uluslararası örgütleri de etkin bir Türk dünyasından söz edildiğini kaydetti.

Bu sürecin ilk dönemin tamamlanması anlamına geldiğini dile getiren Kurtulmuş, Türk dünyası için çok daha güçlü bir dönemin başlangıcında olunduğunu ifade etti. Dünya siyasetinde büyük değişimlerin yaşandığına işaret eden Kurtulmuş, soğuk savaş döneminin sona erdiğini ve tek kutuplu dünya sisteminin artık geçerliliğini yitirdiğini söyledi.

Dünyada güç merkezlerinin yer değiştirdiğini ve yeni güçlerin ortaya çıktığını belirten Kurtulmuş, ABD, Çin, Rusya veya Avrupa'nın tek başına dünyayı yönetmesinin mümkün olmadığı yeni bir döneme girildiğini ifade etti. Mevcut dünya sisteminin küresel gelişmeleri taşıyamadığını ve yeni bir dünya düzeninin kurulması için ortak mücadelenin gerektiğini söyleyen Kurtulmuş, 21. yüzyılın ikinci çeyreğinin güç dengelerinin değişeceği önemli bir dönem olacağını kaydetti. Türk dünyasının bu değişimde önemli bir potansiyele sahip olduğunu vurgulayan Kurtulmuş, "Ümit ediyorum ki 25 yıl içerisinde Türk dünyası dünyadaki büyük güç merkezlerinden birisi olmaya hem adaydır hem de böyle büyük bir potansiyeli mevcuttur" dedi.

Eğitimli genç nüfus artmalı

Türk dünyasının Orta Asya'nın içlerinden Avrupa'ya kadar uzanan geniş bir coğrafyada bulunduğunu belirten Kurtulmuş, bölgenin stratejik konumu, doğal kaynakları ve genç nüfus potansiyelinin önemli avantajlar sunduğunu söyledi. Eğitimli genç nüfusun hızla artmasının Türk dünyasının en önemli kazanımlarından biri olduğunu ifade eden Kurtulmuş, Orta Asya'dan Kafkaslar'a, Anadolu'dan Balkanlar'a ve Avrupa'ya uzanan coğrafyada ortak imkânların seferber edilmesi gerektiğini dile getirdi. Türk devletlerinin kendi aralarındaki sorunları çözerek imkânlarını birleştirme kararlılığında olduğunu belirten Kurtulmuş, Türk Dünyası 2040 Vizyon Belgesi'nin de bu hedef doğrultusunda hazırlandığını kaydetti.

Kurtulmuş, Türk devletleri arasındaki kardeşlik bağlarının benzersiz olduğuna dikkat çekerek şu ifadeleri kullandı: "İnanın ki her bir Türk devletinin bir diğer Türk devletinden daha yakın, daha kadim dostu ve kardeşi yoktur ve asla da olmayacak." Türk devletlerinin kendi aralarındaki ilişkileri daha ileriye taşımak zorunda olduğunu vurgulayan Kurtulmuş, bunun yalnızca siyasi kararlılıkla mümkün olmayacağını, halklar arasındaki irtibatın da güçlendirilmesi gerektiğini sözlerine ekledi. AA



SAĞLIK ALANINDAKİ BİRİKİMİMİZİ PAYLAŞIRIZ

Sağlık Bakanı Kemal Memişoğlu, "Afrika'da Temiz Pişirme Liderler Yuvarlak Masa Toplantısı"nda konuştu. Memişoğlu, dünyanın farklı bölgelerinde milyonlarca kişinin yemeklerini sağlığa zararlı yakıt ve yöntemlerle pişirmek zorunda kaldığını, bu durumun özellikle kadın ve çocukların sağlığını tehdit ettiğini belirterek, "Türkiye'de Cumhurbaşkanımızın liderliğinde 'Sağlıkta Türkiye Yüzyılı' diyerek koruyan, geliştiren ve üreten sağlık anlayışını hayata geçirdik. Bu anlayışla sağlık alanında kendi teknolojimizi geliştirmeyi, kendi ürünlerimizi üretmeyi ve tüm dünyaya katkı sunmayı hedeften öte bir sorumluluk olarak görüyoruz. Koruyucu sağlık alanında da birikimimizi paylaşmaya hazırız." dedi. Türkiye'nin Afrika ile ilişkilerinde karşılıklı dayanışma ve ortak kalkınmayı esas aldığını belirten Memişoğlu, kıtanın sorunlarına Afrikalıların öncülüğünde çözümler üretilmesini desteklediklerini ifade etti.

DÜNYA TİCARET ÖRGÜTÜ İLE

ÇALIŞMAYA HAZIRIZ



Ticaret Bakanı Ömer Bolat, Türkiye'nin ev sahipliğinde gerçekleştirilen ve iklim değişikliğiyle mücadelede dünyanın en önemli organizasyonu olan Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi 31. Taraflar Konferansı (COP31) kapsamında, "Uygulama için Küresel Çağrı: İklim Eylemi İçin Ticaretten Yararlanmak" başlıklı oturumda konuştu. İklim taahhütlerinin hayata geçirilmesi için gerekli ekonomik koşulların oluşturulmasında ticaret politikalarının rolüne işaret eden Bolat, karbonsuzlaşma ve karbon emisyonlarının azaltılması meselesinin çevresel bir konu olmaktan çıktığına dikkati çekerek, konunun ticaret, yatırım ve üretim alanlarında bir dönüşüm meselesi haline geldiğini vurguladı. Gelişmiş ve az gelişmiş ülkeler arasında uyumun sağlanmasının da kritik konular arasında yer aldığını, bu konularda uygulanabilir çözümler bulunması gerektiğini bildiren Bolat, "Türkiye, bu diyaloğu ileriye taşımak ve COP31'i tam anlamıyla başarılı kılmak için Dünya Ticaret Örgütü UNCTAD ve tüm ticaret ortaklarıyla birlikte çalışmaya hazır." değerlendirmesinde bulundu. AA

TARİHİ KARARLARA İMZA ATMAK İSTİYORUZ

COP31 Başkanı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, TOBB İş Forumu Açılış Programı'nda yaptığı konuşmada, COP31 kapsamında yoğun ve önemli bir sürecin yürütüldüğünü, Eylem Gündemi'ni kabul ettiklerini ve Antalya Liderler Zirvesi'ni başlattıklarını belirtti.

Devlet ve hükümet başkanlarının ulusal beyanlarını paylaştığını aktaran Kurum, "Müzakerelerimiz devam ediyor. Gerek ülkelerden gelen müzakereciler gerek COP31'in yan etkinliklerinde yer alan katılımcılar olsun çok yoğun bir ilgi olduğunu gururla ifade etmek istiyorum. Sadece iki günde 100 bin kayıt yapıldı. Tarihin en yoğun katılımlı COP'unda bizler de sizlerle birlikte COP31'de tarihi kararlara imza atmak istiyoruz. Ülkeler önceliklerini, hedeflerini ve yol haritalarını ortaya koyarken biz de COP31 Başkanlığı olarak uygulamayı sürecin merkezine yerleştiriyoruz. Başından beri ne dedik? Diyalog, uzlaşı, aksiyon. Konuşacağız, ortak irade arayacağız ve harekete geçeceğiz" diye konuştu. Kurum, COP31'i "Uygulama COP'u" olarak tanımladıklarını anımsatarak, alınan kararların artık sadece sözde kalmaması ve hayata geçirilmesi gerektiğini söyledi. Bazı hedefler belirlediklerini, eylem ajandasındaki 10 gündem maddesi doğrultusunda iddialı ama ulaşılabilir, ölçülebilir bir yol haritası çizdiklerini vurgulayan Kurum, "Temiz enerji ve elektrifikasyondan yeşil sanayiye, sıfır atıktan metan azaltımına, dirençli şehirlerden gıda güvenliğine; okyanuslardan sağlığa ve gençliğe kadar uzanan 10 başlık, hayatın her alanına dokunuyor" dedi.



Murat Kurum

TOBB İş Forumu Açılış Programı'nda konuşan Bakan Kurum, "Çok yoğun bir ilgi oldu. Sadece iki günde 100 bin kayıt yapıldı. Tarihin en yoğun katılımlı COP'unda bizler de sizlerle birlikte COP31'de tarihi kararlara imza atmak istiyoruz" dedi.

Bakan Kurum, COP31 Eylem Ajandası ile dünyaya bir çağrı yaptıklarını dile getirerek, 2035'e kadar nihai enerji tüketiminde elektriğin payını yüzde 35'e çıkarmak, üretim ve imalatta döngüsel malzeme kullanımını en az yüzde 15'e taşımak istediklerinin altını çizdi. Üretim anlayışının merkezine de sürdürülebilirliği yerleştirmek gerektiğini vurgulayan Kurum, enerjiyi, suyu ve ham maddeyi daha verimli kullanan, atığını azaltan, yeniden kullanım ve geri dönüşüm imkânlarını artıran bir üretim modelinin, işletmelere ekonomik güç kazandıracağını söyledi.

İş dünyamızla biriz, beraberiz

Bakan Kurum, büyük sanayi kuruluşlarından KOBİ'lere kadar üretim ve tüketim ekosisteminin bu anlayışla gelişmesini önemsediklerini dile getirerek, şunları kaydetti: "Sürdürülebilirliği tedarik zincirinin tamamına yayarak üretim gücümüzü geleceğin şartlarına hazırlayacağız. İş dünyamızla biriz, beraberiz. Cumhurbaşkanımızın liderliğinde üretim gücümüzü büyütecek, yeni fırsatları ülkemize kazandıracak ve Türkiye'yi yeşil dönüşümün öncü ülkelerinden biri hâline getireceğiz." AA

Katil İsrail'in açıklamalarına sert tepki:

İSRAİL KATLİAMLARINI ÖRTBAS EDEMEYECEK

AK Parti Genel Başkan Yardımcısı ve Parti Sözcüsü Ömer Çelik, NSosyal hesabındaki paylaşımında Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın COP31 Liderler Zirvesi'nde İsrail'in zulümlerine karşı bir kere daha insanlık vicdanı, adalet ve hukuk adına gerekenleri söylediğini belirtti. Ömer Çelik, şunları kaydetti: "Soykırım şebekesinin üyelerinin Sayın Cumhurbaşkanımızı hedef alan hadsiz açıklamaları, işledikleri insanlık suçlarını ve katliamları örtbas edemeyecektir. Tarihin ve adaletin yargılaması gereken katliam şebekesi, suçlarını bu yalanlarla gizleyemez. Filistin halkının ve hakikatin yanında durmaktan bir adım bile geri adım atmayacağız."



Ömer Çelik



Burhanettin Duran

SİYASİ VE AHLAKİ ÇIKMAZIN GÖSTERGESİ

Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanı Burhanettin Duran, İsrail Dışişleri Bakanlığının, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ı hedef alan açıklamasına ilişkin, "Gazze'de gerçekleştirdiği soykırım ve ekolojik felaket karşısında hesap vermek yerine hakaret ve propaganda diline başvuran İsrail yönetiminin içine düştüğü siyasi ve ahlaki çıkmazın bir başka göstergesidir" ifadelerini kullandı. Duran, şunları kaydetti: "Cumhurbaşkanımız, COP31 Liderler Zirvesi'nde Gazze'de yaşanan insani felaketin yanı sıra asırlık zeytin ağaçlarının yok edilmesine, su kaynaklarının kirletilmesine ve şehirlerin enkaza çevrilmesine dikkat çekmiştir. Sayın Cumhurbaşkanımızın liderliğinde Türkiye olarak, Filistin halkının özgürlük, adalet ve bağımsızlık mücadelesinin yanında durmaya, maruz kaldığı zulme karşı sesimizi yükseltmeye ve iki devletli çözüm temelinde kalıcı barış için çalışmaya kararlılıkla devam edeceğiz."



Yahudi terörü sınır tanımıyor

İsrail ordusunun Han Yunus kentinde yer alan Nasır Hastanesine düzenlediği hava saldırısı sonucunda 6 kişi yaşamını yitirdi, 20'den fazla kişi de yaralandı. İsrail savaş uçakları hastanenin ikinci katını hedef aldı. Dikey bir şekilde gerçekleştirilen bu hedefli saldırı, binada ve özellikle erkek ile kadın cerrahi ve yoğun bakım bölümlerinde büyük yıkıma yol açtı. Saldırının hemen ardından olay yerine intikal eden Sivil Savunma ekipleri, enkaz altında kalan ölü ve yaralıları çıkararak hastaneye nakletti. Yerel kaynaklar, hayatını kaybedenlerden birinin hastanede görevli bir doktor olduğunu belirtti. Bölgedeki kurtarma çalışmaları devam ediyor.



Gadi Eisenkot

'İktidarda kalmak için SAVAŞ ÇIKARACAK'

İsrail basınında, hükümet kurma yetkisi alan Yashar Partisi lideri Gadi Eisenkot önderliğindeki Değişim Bloğu'nun koalisyon görüşmelerini sürdürürken Başbakan Netanyahu'nun iktidarını korumak amacıyla İran'la yeniden savaş başlatmayı bir çıkış yolu olarak gördüğü ileri sürüldü. Haaretz gazetesi yazarı Amos Harel, İsrail'in İran'a yönelik yeni bir saldırı gerçekleştirme ihtimali gündemdeki sıcaklığını korurken Eisenkot'un, Netanyahu'ya acil olmayan askeri saldırılara kalkışmama uyarısında bulunmasını ele aldı.



Binyamin Netanyahu

Eisenkot ve Netanyahu arasında "güvenlik konularında sorumlu davranma" konusundaki mektuplaşmalara değinilen analizde, Netanyahu'nun iktidarda kalmak için her yolu denediği değerlendirmesine yer verildi. Harel, ikili arasındaki tartışmayı değerlendirdiği analizinde, Netanyahu'nun iktidarda kalmak için çırpındığını ve İran'la yeniden savaş başlatmayı bir çıkış yolu olarak gördüğünü kaydetti.



İran Ulusal Güvenlik Yüksek Konseyi Genel Sekreteri Muhsin Rızai



'BATI ASYA'DAN AVRUPA'YA KADAR HEDEFİMİZDESİN'

İRAN'DAN ABD'YE KITALAR ARASI TEHDİT!

ABD ve İran arasındaki gerginlik devam ederken, Tahran Washington'a rest çekti: ABD, İran'a karşı yeni bir savaş başlatırsa, Batı Asya'dan Avrupa'ya kadar bu saldırganlığa dâhil askeri üsler, İran'ın ölümcül saldırıları için meşru hedef olacaktır.

ABD-İran arasındaki anlaşmazlık henüz nihayete kavuşmazken, İran Ulusal Güvenlik Yüksek Konseyi Genel Sekreteri Muhsin Rızai, çarpıcı açıklamalarda bulundu. Açıklamasında saldırı sinyalleri veren Rızai, hedef olarak bu sefer Avrupa'daki ABD üslerini gösterdi. Rızai açıklamasında, "Amerikalılar, herhangi bir saldırı hatasına yeltenirse yakındaki üslerle yetinmeyeceğiz, ABD'nin uzak bölgelerdeki üslerini de hedef alacağız" dedi.

Güvenli sığınak yok

Rızai, "Füzelerimizin oralara erişemeyeceğini düşündükleri bazı adaları hedef alabiliriz. ABD'nin Avrupa ülkelerindeki bazı askeri üslerini de hedef alabiliriz" ifadelerini kullandı. Genel Sekreter Rızai, ABD üslerine ev sahipliği yapan ülkelerin ABD'nin İran'a karşı askeri saldırısında işbirliği yapmaması gerektiğini söyledi. Böyle bir senaryoda İran'a yönelik saldırılarda kullanılacak hiçbir üssün güvende olmayacağının altını çizen Rızai, "Güvenli mesafe yok. Güvenli sığınak yok. Dokunulmazlık yok" ifadesini kullandı. Rızai, Basra Körfezi'ne kıyısı bulunan ülkelerle ekonomi ve güvenlik alanlarında iş birliğini kapsayan ortak bir birlik kurmak istediklerini de sözlerine ekledi.

Tahran net konuştu: NE SAVAŞ NE DE BARIŞ

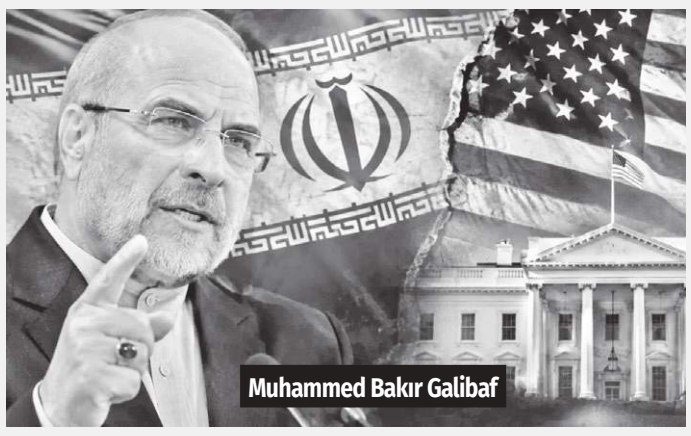
İran Meclis Başkanı Muhammed Bakır Galibaf, ABD-İran arasında mevcut gerilimin sonlandırılmasına yönelik müzakere sürecine ilişkin, "Top Amerika'nın sahasında, karar vermesi ve açıklama yapması gereken taraf onlar. 'Ne savaş ne de barış' durumunu devam ettirmeyeceğiz" dedi. Galibaf, ABD Başkanı Trump'a uyarıda bulunarak, "Yeniden savaş başlatmaya karar verirse, ara seçimlerde yaşadığı mağlubiyete benzer bir yenilgiye uğrayacağını bilmeli" ifadesini kullandı.

Galibaf, gelinen noktada ortada "ne savaş ne de barış" durumu bulunduğunu belirtirken, taraflar arasındaki temaslarda ABD'ye çok açık, şeffaf ve mantıklı bir cevap verdiklerini savundu. ABD tarafına İran'ın "haklı taleplerini" ilettiklerini belirten Galibaf, bu taleplerin ABD ve İsrail'in saldırganlığı ve tehditleriyle karşılık bulduğunu söyledi. İranlı yetkili, Washington ile anlaşma sağlanmasının mümkün olduğunu ancak İran'ın şartlarının kabul edilmesi gerektiğini vurguladı.

'7 şartın kabul edilmesi gerekiyor'

İran Meclis Başkanı, "Müzakerelerin devamı için sunduğumuz 7 şartın kabul edilmesi gerekiyor. Ardından müzakereler başlayabilir ve sonrasında da Hürmüz Boğazı yeniden açılabilir. Ancak, ABD İran İslam Devrimi öncesinde de sonrasında da halkımıza zulmetmiştir. Dolayısıyla, özellikle başvurdukları yöntemler nedeniyle kendilerine karşı büyük güvensizlik duyuyoruz.

Amerika kendisini bir kabadayı olarak görüyor ve uluslararası hukuku gözetmiyor" dedi. İran'ın ABD'ye sunduğu 7 şart arasında ABD yaptırımlarının kaldırılması, dondurulmuş İran varlıklarının serbest bırakılması, savaş tazminatlarının ödenmesi gibi maddeler yer alıyor.



Muhammed Bakır Galibaf

TÜRKÇE DÜŞÜN TÜRKGÜN

13 KASIM 2026 SAYI: 2967

YAYIN SAHİBİ
GÜNTÜLÜ GAZETECİLİK BASIN YAYIN A.Ş.

İMTİYAZ SAHİBİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI
ERCAN VAROL

GENEL KOORDİNATÖR
YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI
MUHAMMED BİLAL AYDIN

GENEL YAYIN YÖNETMENİ
MEHMET MÜFTÜOĞLU

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
GÜRSEL DOĞAN

SORUMLU YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
HAKAN ÇAĞLAK

HABER MÜDÜRÜ
TOLGA POLAT

GÖRSEL YÖNETMEN
AYTEKİN YILMAZ

ANKARA TEMSİLCİSİ
BAHADIR ÇOBAN

SPOR MÜDÜRÜ
UĞUR TENEKECİOĞLU

DİJİTAL MEDYA DİREKTÖRÜ:
SERHAT KARAHÜSEYİN

SOSYAL MEDYA
HÜSEYİN KARAGÖZ
HÜSEYİN ÖZKAN

REKLAM DİREKTÖRÜ
EMRULLAH ER
0 212 281 98 54

İDARİ KOORDİNATÖR
BÜLENT KAHRAMAN
TEL: 0 530 548 26 18

BASILDIĞI YER:
İHLAS GAZETECİLİK A.Ş
İSTANBUL: Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza No:11 A/41 Yenibosna 0 (212) 454 30 00
ANKARA: Saracalar Mah. 57. Cad. No:21/A Akyurt 0 (312) 351 83 10
İZMİR: Fatih Mah. 1199 Sk. No:1/7 Sarınç/Gaziemir 0 (232) 483 96 60
ADANA: Levent Mah. 1791 Sk. No:33/A Yüreğir 0 (322) 346 36 25
TRABZON: Organize Sanayi Bölgesi No:2 Arsin 0 (462) 711 40 20

YÖNETİM YERİ
İSTANBUL
Yeşilce Mah. Girne Cad. Diken Sokak No:2/1 Kağıthane 34418
TEL: 0 212 281 98 54
0 212 281 98 56
0 212 281 98 57
FAKS: 0 212 281 98 58

ANKARA
Cevizlidere Cad. 1239 Sk. No:2 Kat:3 Balgat-Çankaya
0 (312) 474 33 36

Ulusal Elektronik Tebligat Adresi: 25939-16514-77715

www.turkgun.com
/TurkgunGazetesi
/TurkgunGazetesi
/TurkgunGazetesi

TÜRKGÜN Gazetesi, basın meslek ilkelerine uymaya söz vermiştir. TÜRKGÜN Gazetesi ve eklerinde yayınlanan yazı, haber ve fotoğrafların her türlü telif hakkı GÜNTÜLÜ Gazetecilik Basın Yayın A.Ş.'ye aittir. İzin alınmadan, kaynak gösterilerek dahi iktibas edilemez.

Yayın Türü: Yaygın Süreli

T.C. EDİRNE 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Örnek No:55*
2025/2 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2025/2 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Edirne İl, Süloğlu İlçe, CUMHURİYET Mahalle/Köy, suluca Mevkii, 260 Ada, 4 Parsel, Tarla vasfında kuru tarım arazisidir.
Adresi : Cumhuriyet Mah. Süloğlu/ EDİRNE
Yüzölçümü : 45.432,03 m2
İmar Durumu :Yok
Kıymeti : 13.629.609,00 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler:
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/02/2027 - 10:30 Bitiş Tarih ve Saati : 10/02/2027 - 10:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/03/2027 - 10:30 Bitiş Tarih ve Saati : 16/03/2027 - 10:30

2 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Edirne İl, Süloğlu İlçe, CUMHURİYET Mahalle/Köy, suluca Mevkii, 411 Ada, 6 Parsel, Tarla vasfında kuru tarım arazisidir.
Adresi : Cumhuriyet Mah. Süloğlu/ EDİRNE
Yüzölçümü : 18.309,69 m2
İmar Durumu :Yok
Kıymeti : 4.211.228,70 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler:
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/02/2027 - 11:30 Bitiş Tarih ve Saati : 10/02/2027 - 11:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/03/2027 - 11:30 Bitiş Tarih ve Saati : 16/03/2027 - 11:30

3 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Edirne İl, Süloğlu İlçe, ŞAFAK Mahalle/Köy, Kömürcü Mevkii, 103 Ada, 13 Parsel, Tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Adresi : Şafak Mah.Süloğlu/ EDİRNE
Yüzölçümü : 3.278,26 m2
İmar Durumu : Söz konusu taşınmaz ; kısmen yol, kısmen park alanı, kısmen ayrık nizam 2 kat TAKS: 0,25 KAKS;0,50 gelişme konut alanı fonksiyonlu alanda kalmaktadır. 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uyarınca imar uygulaması yapılmadan yapılaşamaz . Söz konusu alanda " Havsa- Hasköy (otoyol)-Süloğlu-Lalapaşa İl yolu projesinin de olduğu ve bu projenin bir kısmının ilgili taşınmaz üzerine denk gelmektedir.
Kıymeti : 3.280.000,00 TL - KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler:
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/02/2027 - 13:30 Bitiş Tarih ve Saati : 10/02/2027 - 13:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/03/2027 - 13:30 Bitiş Tarih ve Saati : 16/03/2027 - 13:30

4 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Edirne İl, Süloğlu İlçe, ŞAFAK Mahalle/Köy, Arpalık Mevkii, 105 Ada, 21 Parsel, Tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Adresi : Şafak Mah. Süloğlu/ EDİRNE - Yüzölçümü : 5.825,57 m2
İmar Durumu :Tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Söz konusu taşınmaz kısmen ayrık nizam 4 kat TAKS: 0,25 KAKS: 1.00 gelişme konut alanında, kısmen ayrık nizam 2 kat TAKS : 0,25 KAKS: 0,50 gelişme konut alanında, kısmen yol ve kısmen park alanında kalmaktadır. 3194 sayılı imar kanunun 18. madadesi uyarınca imar uygulaması yapılmadan yapılaşamaz. Parsel üzerinde 63 m²tek katlı kiremit çatılı kargir mesken bulunmaktadır.
Kıymeti : 9.260.000,00 TL - KDV Oranı : %10 -
Kaydındaki Şerhler:
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/02/2027 - 14:30 Bitiş Tarih ve Saati : 10/02/2027 - 14:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/03/2027 - 14:30 Bitiş Tarih ve Saati : 16/03/2027 - 14:30

5 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Edirne İl, Süloğlu İlçe, ŞAFAK Mahalle/Köy, Kömürcü Mevkii, 268 Ada, 2 Parsel, Tarla vasfında kuru tarım arazisidir.
Adresi : Şafak Mah. Süloğlu / EDİRNE
Yüzölçümü : 33.229,46 m2 - İmar Durumu :Yok
Kıymeti : 8.307.365,00 TL - KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler:
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/02/2027 - 13:30 Bitiş Tarih ve Saati : 11/02/2027 - 13:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/03/2027 - 13:30 Bitiş Tarih ve Saati : 17/03/2027 - 13:30

6 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Edirne İl, Süloğlu İlçe, ŞAFAK Mahalle/Köy, sepetlik Mevkii, 276 Ada, 25 Parsel, Tarla vasfında kuru tarım arazisidir. Adresi : Şafak Mah. Süloğlu / EDİRNE
Yüzölçümü : 25.309,71 m2 - İmar Durumu :Yok
Kıymeti : 6.074.330,40 TL - KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler:
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/02/2027 - 14:30 Bitiş Tarih ve Saati : 11/02/2027 - 14:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/03/2027 - 14:30 Bitiş Tarih ve Saati : 17/03/2027 - 14:30

02/10/2026 (İİK m.114 ve m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2593730



Yunanistan'da 'Türkiye'den izin aldın' krizi

Türkiye ve Yunanistan'ı karşı karşıya getiren Doğu Akdeniz'deki elektrik kablosu projesinde düğüm çözüldü. Araştırmaları yürütecek Fransız bayraklı Abeille Marengo araştırma gemisinin Yunan kara sularında seyrettiği belirtildi. Ancak kriz bu kez Atina'da iç siyasete taşındı. Türkiye'nin yayımladığı NAVTEX ile araştırmalar için onay verdiğini açıklaması, genel seçimlerin yaklaştığı Yunanistan'da hükümet ile muhalefet arasında "Ankara'dan izin mi alındı?" tartışmasına neden oldu. Muhalefet partileri Türkiye'nin NAVTEX yayımlamasının Ankara'ya araştırmalar üzerinde söz hakkı tanındığı izlenimi yarattığını ve Miçotakis hükümetinin daha önceki açıklamalarıyla çeliştiğini savundu.



Trump ve Rubio hakkında UCM'ye suç duyurusu

ABD Başkanı Trump ile Dışişleri Bakanı Marco Rubio'nun İsrail'in Gazze'de "işlediği soykırım" dâhil suçlara desteğinin soruşturulması için Uluslararası Ceza Mahkemesine (UCM) başvuran ABD'li aktivistler ve avukatlar, Washington'daki üst düzey yetkililerin Tel Aviv'e yardım ettiğini belirtti. Soykırıma Karşı Vergi Mükellefleri İttifakından yapılan açıklamada, grubun, Trump, Rubio ve bazı üst düzey ABD'li yetkililerin İsrail'in Gazze'de "işlediği soykırım", "savaş suçları" ve "insanlığa karşı suçlara yardım ettiği" iddiasının soruşturulması için Hollanda'nın Lahey kentindeki UCM Savcılık Ofisine resmi başvuruda bulunduğu belirtildi. Gazze'deki doktorların yeminli beyanları da savcılığa sunuldu.



Fırtına, Portekiz ve İspanya'da hayatı felç etti

Portekiz'de etkili olması beklenen Charles Fırtınası nedeniyle 200'den fazla uçuş iptal edildi, eğitim öğretime bir günlüğüne ara verildi. Fırtınanın ulaşması beklenen İspanya'nın Piedralaves bölgesinde ise yerel bir barajın taşma riski nedeniyle 3 bin kişi tahliye edildi. Portekiz'de ocak ve şubat aylarında art arda yaşanan fırtınalara müdahalede yavaş kalmakla eleştirilen hükümet, ülkede etkili olması beklenen Charles Fırtınası karaya ulaşmadan önce tedbir aldı. Lisbon, fırtına karaya ulaşmadan önce acil durum ekiplerini ve orduyu alarma geçirdi. Fırtına nedeniyle 200'den fazla uçuş iptal edildi, eğitim öğretime bir günlüğüne ara verildi ve zorunlu olmayan kamu hizmetleri durduruldu.

T.C. BEYKOZ İCRA DAİRESİ

Örnek No:55*
2023/1914 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI
Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2023/1914 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:
1 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Beykoz İlçe, ELMALI Mahalle/Köy, 135 Ada, 10 Parsel, BAHÇE Nolu Bağımsız Bölüm Tapu Kay ...
Adresi : Beykoz İlçesi Elmalı Mahallesi 135 Ada 10 Parsel Sayılı Taşınmaz Beykoz / İSTANBUL
Yüzölçümü : 782,12 m2
Arsa Payı : 1/1
İmar Durumu : Bilirkişi raporunda belirtilmiştir.
Kıymeti : 11.150.000,00 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/01/2027 - 10:13 Bitiş Tarih ve Saati : 26/01/2027 - 10:13
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/02/2027 - 10:13 Bitiş Tarih ve Saati : 18/02/2027 - 10:13

2 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Beykoz İlçe, ELMALI Mahalle/Köy, 135 Ada, 15 Parsel, BAHÇE Nolu Bağımsız Bölüm Kıymet t ...
Adresi : Beykoz İlçesi Elmalı Mahallesi 135 Ada Ve 15 Parsel Sayılı Taşınmaz Beykoz / İSTANBUL
Yüzölçümü : 414,24 m2
Arsa Payı : 1/1
İmar Durumu :Bilirkişi raporunda belirtilmiştir.
Kıymeti : 16.211.000,00 TL
KDV Oranı : %20
Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/01/2027 - 11:19 Bitiş Tarih ve Saati : 26/01/2027 - 11:19
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/02/2027 - 11:19 Bitiş Tarih ve Saati : 18/02/2027 - 11:19

11/11/2026(İİK m.114 ve m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2593724

T.C.SURUÇ İCRA DAİRESİ

Örnek No:55*
2026/567 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI
Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2026/567 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:
1 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Şanlıurfa İl, Suruç İlçe, BOSTANCILAR Mahalle/Köy, 102 Ada, 4 Parsel, Satışı istenilen taşınmaz Suruç İlçesi Bostancılar Mahallesi 102 ada 4 parsel borçlu hisse 23250/44401 hissesidir. Kıymet takdiri istenen taşınmazların bulunduğu yer olan Suruç İlçesi, Bostancılar Mahallesi, 102 Ada 4 Parsel numaralı taşınmazın mahalline 13/08/2026 tarihindegelinerek, Bilirkişi Heyetince gerekli incelemeler yapıldı. Kıymet takdirine konu taşınmaza ait kadastro paftası bilirkişilerce zemine uygulandı ve zemine aynen uyduğu tespit edildi. Kıymet takdirine konu taşınmazların krokisi bilirkişiler tarafından hazırlanarak rapora eklendi.SuruçİlçesiBostancılar Mahallesi, 102 Ada 4 Parsel44.400,19m2 büyüklüktedir. Taşınmaz 1. Sınıf sulu tarım arazisi vasfında olup bir kısmı kapama Antep fıstığı bahçesi vasfındadır, bir kısmı ise Buğday ekimine hazırlık amacıyla sürülmüş olduğu bilirkişiler tarafından görülmüştür. Taşınmaz hafif eğimli bir arazi yapısına sahip olup1. Sınıf sulu tarım arazisi vasfında olup Borçlu taşınmazda 23250/44401 hisse oranına sahiptir.
Taşınmazın Keşif Tarihi İtibari İle Durumu ve Değeri:
Kıymet takdirine konu taşınmazın bulunduğu Bostancılar Mahallesi; taşınmazın bulunduğu mahalle hafif engebelibir topoğrafyaya sahiptir. Tarım Mahalle ekonomisinde önemli yer tutmaktadır. Toplu taşıma ile mahalleye ulaşım bulunmamaktadır. Mahallenin dışarıdan göç alma durumu bulunmamakta veyapılaşma oranı düşüktür. 102/4Nolu Parsel Bostancılar Mahallesineyaklaşık 740metre mesafede ve BostancılarMahallesi Suruç İlçe merkezine Kuşuçuşu yaklaşık 11.000 metremesafede bulunmaktadır.Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen Bostancılar Mahallesi, 102 Ada 4Parsel numaralı taşınmazın; konumu, yüzölçümü, niteliği, yola cephesi, topoğrafik durumu, manzarası, ulaşım durumu, imar durumu, imar potansiyeli, ifraz koşulları, yapılaşmaya elverişliliği, yerleşim alanlarına mesafesi, merkezlere uzaklığı, alt yapı hizmetlerinden faydalanma durumu, kullanım amacı, bölgedeki yapılaşma durumu, türü ve hızı, satış kabiliyeti, değerini etkileyebilecek olumlu-olumsuz tüm faktörler ile serbest piyasa şartlarında emsal olabilecek taşınmazların alım-satım rayiç değerleri bilirkişiler tarafından araştırılarak, piyasa, ekonomik vb. objektif ve sübjektif tüm koşullar dikkate alınarak; Bilirkişi Heyetinin keşif tarihindeki bölgesel bilgi deneyimleri doğrultusunda, taşınmazın üzerindeki zirai muhdesatlar ile birlikte bu bölgede keşif tarihi itibariyle kullanım şekli nedeniyle ortalama m² birim fiyatının 300,00 TL ile 350,00 TL arasında alınıp satıldığı bilirkişiler tarfından anlaşıldığından ortalama fiyat olan 325,00 TL/m², olabileceği kanaatiyle;
Taşınmazın bedelibilirkişiler tarafından aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.
Taşınmazın Toplam Bedeli = 44.400,19 M ² x325,00 TL/M2 =14.430.061,75TL?dir.
Borçlunun taşınmazdaki hissesinin bedeli bilirkişiler tarafından aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.
14.430.061,75TL X 23250/ 44401 = 7.556.112,15 TL?dir.
Adresi : Şanlıurfa İli Suruç İlçesiBostancılar Mahallesi, 102 Ada 4 Parsel Suruç / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 44.400,19 m2
Hisse : 23250/44401
Kıymeti : 7.556.112,15 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: Beyan: Taşınmaz Büyük Ova Koruma alanı içerisindedir.
Beyan: 3083 sayılı yasanın 6.maddesi gereğince kısıtlıdır
(Takyidat raporundaki gibidir.)
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 31/12/2026 - 10:23 Bitiş Tarih ve Saati : 07/01/2027 - 10:23
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/01/2027 - 10:23 Bitiş Tarih ve Saati : 05/02/2027 - 10:23

09/11/2026 (İİK m.114 ve m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2593429

T.C. FERİZLİ (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Örnek No:55*
2026/23 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI
Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2026/23 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:
1 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Sakarya İl, Ferizli İlçe, FERİZLİ Mahalle/Köy, Köyiçi mevkii Mevkii, 2507 Parsel, Ferizli/Sakarya - Adresi : Ferizli Mahallesi, Köy İçi Mevkii 2507 Parsel Sayılı Taşınmaz.Ferizli / SAKARYA
Yüzölçümü : 1.700 m2- İmar Durumu :Bilirkişi raporunda ve satış ilanında mevcuttur. Kıymeti : 22.100.000,00 TL KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/01/2027 - 10:09 Bitiş Tarih ve Saati : 21/01/2027 - 10:09
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/02/2027 - 10:09 Bitiş Tarih ve Saati : 22/02/2027 - 10:09

09/11/2026 (İİK m.114 ve m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2593078

T.C. YENİŞEHİR (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Örnek No:55*
2026/20 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI
Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2026/20 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:
1 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Karasıl Köyü / Mahallesi, 108 ada 26 parsel sayılı 13.921,00 m2 yüz ölçümüne sahip tarla vasıflı taşınmazın sulanabilir özellikte tarım arazisi olduğu, bölge koşullarında yetiştiriciliği yapılan her türlü tarımsal ürün yetiştiriciliğine uygun, düz, eğimi olmayan, yolu mevcut, 1.sınıf tarım arazisi olduğu gözlemlenmiştir.
Adresi : Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Karasıl Mahallesi
Yüzölçümü : 13.921,00 m2
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 6.946.579,00 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü lehine 405,99 m2 irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/12/2026 - 11:48 Bitiş Tarih ve Saati : 15/12/2026 - 11:48
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/01/2027 - 11:48 Bitiş Tarih ve Saati : 08/01/2027 - 11:48

(İİK m.114 ve m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.11/11/2026

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2593723

T.C. KARASU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Örnek No:55*
2026/26 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI
Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2026/26 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:
1 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Sakarya İl, Karasu İlçe, TAŞLIGEÇİT Mahalle/Köy, Uzundüz Mevkii, 117 Ada, 7 Parsel, Parsel, Karasu İlçesi TaşlıgeçitMahallesi Uzundüz Mevkisinde bulunmaktadır. Tapu alanı 29.322,05 m2 dir. Tapuya "Tarla"olarak kayıtlıdır. Karasu Belediyesinin 1/1000Uygulama İmar Planı içerisinde değildir. 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre kısmen"2B' alanı içerisinde kalmaktadır. Etrafı meskün değildir. Belediye ve kamu tarafından sunulan tümhizmetlerden faydalanmamaktadır.Tarım arazisi vasfındadır.Yaklaşık 10.300,00 m2'si kapama fındık bahçesi, 19.022,05 m2'si tarla olarak kullanılmaktadır.Hafif dik eğimlidir. Geometrik şekli düzgün değildir. Kumlu-tınlı toprak yapısına sahiptir. Drenaj problemi yoktur. Üzerinde yapı yoktur. Parselin bulunduğu bölgede yapılaşma çok azdır.Kuzey yönünde tamamen araç yoluna cephelidir.Yol, toprak arazi yoludur. Mahalle merkezine yaklaşık 900 Metre mesafededir. Karasu Belediye Binasına yaklaşık 16.600 metre mesafededir. Karasu- KaynarcaKarayoluna yaklaşık 380 metre mesafededir.Sahile bölgesine yaklaşık 4.500 Metre mesafededir.
Adresi : Taşlıgeçit Mh. Uzundüz Mevki 117 Ada 7 Parsel Karasu / SAKARYA
Yüzölçümü : 29.322,05 m2
İmar Durumu: İnşaat tarzı Karasu Belediyesinin 1/1000Uygulama İmar Planı içerisinde değildir. 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre kısmen"2B' alanı içerisinde kalmaktadır.
Kıymeti : 19.392.059,60 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki Şerhler: Diğer : Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibariyle rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183
Diğer : Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine Tabi Ulusal Öneme Haiz Sulak Alandır ve Koruma Bölgeleri Uygulama Esasları Geçerlidir.
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/12/2026 - 11:58 Bitiş Tarih ve Saati : 16/12/2026 - 11:58
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/01/2027 - 11:58 Bitiş Tarih ve Saati : 13/01/2027 - 11:58

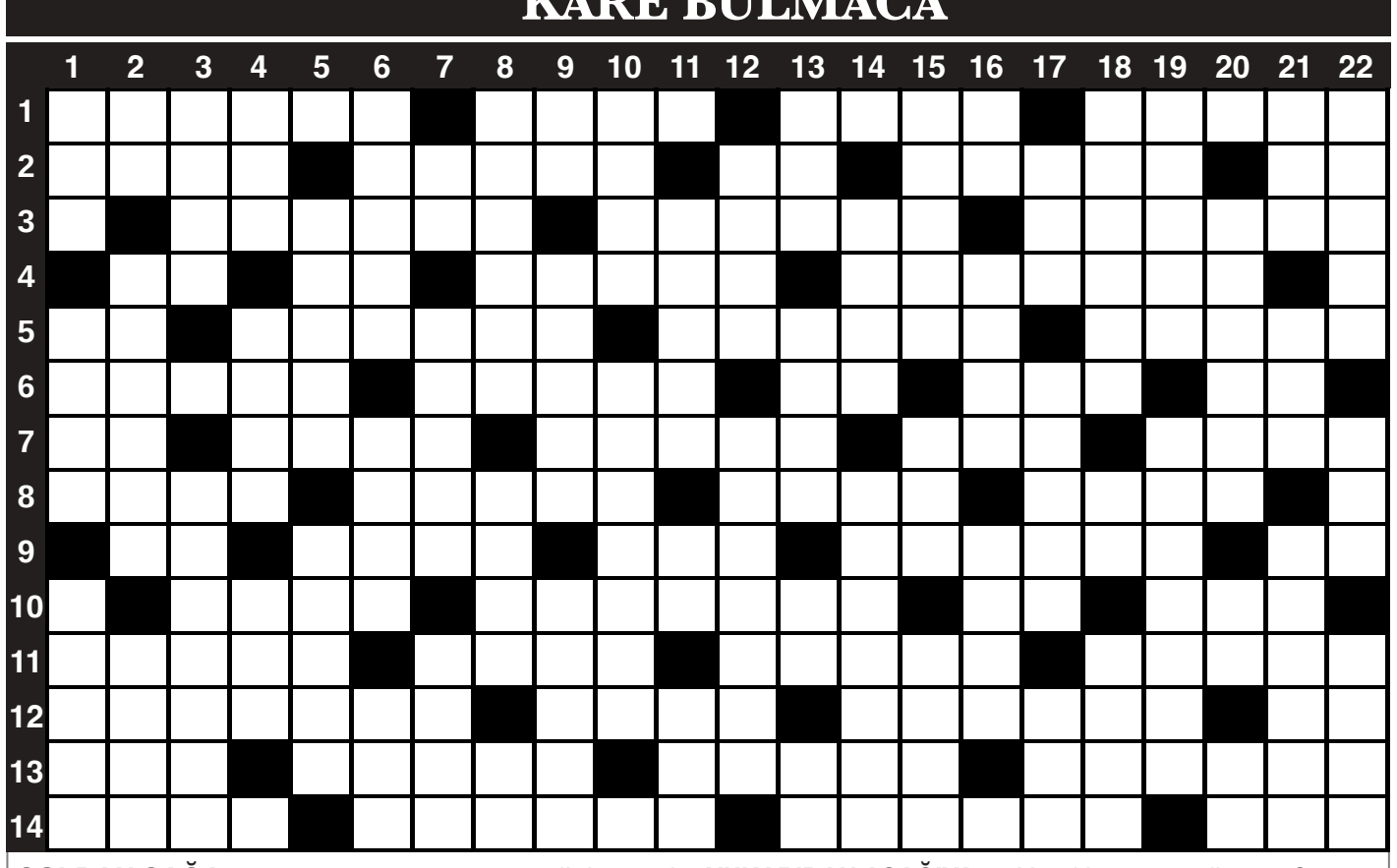
10/11/2026 (İİK m.114 ve m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2593433

Yeryüzü planı / Kısa ve hafif tüfek
Suriye'nin başkenti / Hırvatistan'da liman kenti
Uçağın hızla alçalması / Yağmur
Günün ilk bölümü
Neptünyum simgesi
Serbest bırakma / Celse
Arz derecesi / Eski dilde su
Endonezya plakası / Zırhlı savaş başlığı
Aşı boyası
Mahkeme sonuç belgesi / Kuruntuya düşürme
Mavi
Küçük saray, köşk
Yorgun, bitkin / Belirsiz
Adana ilçesi
Yumuşak ve yağlı toprak / Familya
En çok, maksimum / Mirasta hak sahibi olma
Çok az kaldı anlamında bir sözcük / Kalın su
Bulgaristan'ın plaka işareti / Bölük, kısım
Ressamın eseri / Bağnazlık
Artvin ilçesi / Kolalı bez
Yararlı bir içecek / Telefonda alıcı
Kurtuluş, kurtulma / Sinema, tiyatroda gösterim
Adıyaman ilçesi / Brom simgesi
Kardeş karılarından her biri / Köpek
Divit, yazı hokkası / Ankara ilçesi
Bir tür tahıl / Çekya'nın plaka işareti
Kaygı / Kiloamper kısaltması
Ele verme / Notada duraklama zamanı
Hayal dünyası
Şili plakası / Senedi ciro eden kimse
Beygir gücü / Memur maaş çizelgesi
Edirne ilçesi / Eski dilde üzengi
Boksta bölüm / Nefesli bir çalgı
Yalım, yalaz
Çekicilik / İlave
Güreşte bir oyun
Rahat, huzur
Radyum simgesi / Tenis oynama aracı
Tarihi eser kalıntısı / Kutur
Samaryum simgesi / Eski dilde baba
Küçük gemi kaptanı / Keseli sıçan
Yapıştırıcı / Uçan, uçucu
Cendere / Asla, hiçbir zaman
Bir tür ipekli kumaş
Yazman / Eskişehir ilçesi
Öğretici masal
Hafifçe topallayan / Yapma, etme
Tahtadan nefesli bir çalgı / Lantan simgesi
Geçmişteki büyükler / Barış
Zeybek / Kastamonu ilçesi
Palmiye yağı / İstek, arzu
Kurşun simgesi / İyi, güzel
Takı
Kalay simgesi / Seçici kurul
Eski dilde toplama / Bebek hemşiresi
Kirişli bir çalgı
Avrupa Yayın Birliği / Köpek
Yasaklanarak korunan nesne / Asya'da bir ırmak
Dikey, dikine
Belarus plakası / Düşünce
Bağırsak / Bangladeş'in başkenti
Şair / Tarımsal
Gözde / Kısaca numara
Kobalt'ın simgesi / Kırşehir ilçesi
Gül suyu / Leopar
Doğu Timor'un başkenti / Kalay simgesi
İnce dantel
Eşi ölmüş kimse / Çin para birimi
Çinko simgesi / Tabaklanmış ceylan derisi
Taş levreği / Siyah
Rodyum simgesi / Çok itaatkar olan
Eski dilde aslan / Telefon sözü
Tane
Normalden büyük / Kuran'da 30. sure
Kurçatovyum simgesi / Orta yoğunlukta lif levha
Çukurda kalmış düzlük / Büyük kardeş, abi
Özgür, hür / Çok iri zehirsiz bir yılan
Arapça'da ben
Köy zengini
Arap Emirlikleri plakası / Işın
Verme, ödeme
Ukrayna'nın kodu / Resimdeki yazar (1889 - 1974)
Donanma / Peru'nun plakası
Kahverengi toprak boya / Beygir
Bir göz rengi / Kırmızı
Sevinç, gönül ferahlığı / Letonya plakası
Bir besin maddesi
Mektup
Ödeme
Yunanistan'ın başkenti
Bir bağlaç
Emeksiz kazanç



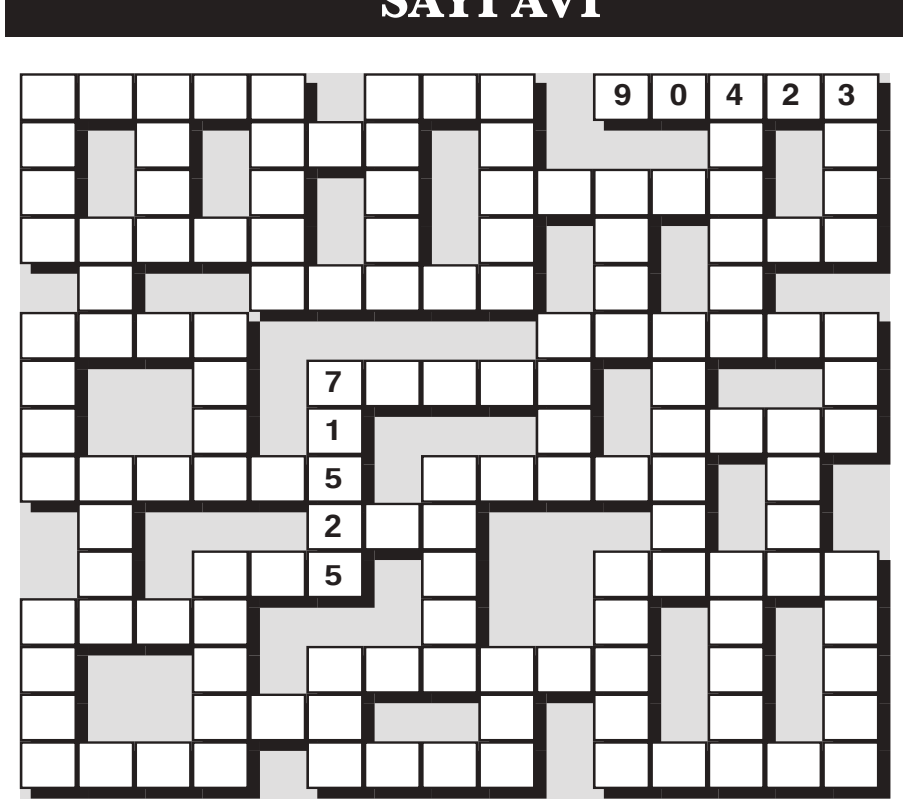
KARE BULMACA



SOLDAN SAĞA: 1. Savurgan, tutumsuz - Bilgisayarda veri - Avusturya'da bir kent - Değerini, önemini yitirmiş. **2.** İlham - Kan pıhtısı - Endonezya plakası - Yaklaşık 68 santimetreye eşit olan uzunluk ölçüsü - Radyum simgesi. **3.** Önerge - Bir ağaç türü - Bağımsız büyük il. **4.** Demir simgesi - Anadolu Ajansı - Nan - Pelerin. **5.** Utanma duygusu - Karmaşık - Kaçak - Kerevet, divan. **6.** Tasa - Tutam - Müstahkem mevki - Hitit - Bir kürk hayvanı, kakım. **7.** Sicim - Tutturgaç - Put, totem - Slovenya plakası - Telli balıkçıl. **8.** Çiçek için ayrılan yer - Örnek - Bebek yiyeceği - Sterlin'in yüzde biri. **9.** Çıplak resim - Bir şey için uygun durum, fırsat - Asya'da bir ırmak - Cıvata ve somunlardaki yiv - Şöhret, şan. **10.** Başarı plakası - Halk dilinde katarakt - Tümör - Eski dilde gün. **11.** Çoğunlukla bir direkli, randası olan, ince gövdeli yelkenli - Delikli örgü - Mahalli - Elastiki. **12.** Süzgeç, kevgir - Halk dilinde gecelik faiz - Bartın ilçesi - Sodyum simgesi. **13.** At yavrusu - Tedavi - Cılız, zayıf, güçsüz - Misket üzümü. **14.** Kuran cümlesi - Rafadan yumurta - Zorlu ve ezici güç - Kuran'da 72. sure.

YUKARIDAN AŞAĞIYA: 1. Yasaklama, engelleme - Sözleşme - Japon köpek türü. **2.** Askeri harekat merkezi - Göz alıcı, göze çarpıcı, alımlı - Hadise. **3.** Konutlar topluluğu - Eskiden Ortaokul. **4.** Ribonükleik asit kısaltması - Bilgili, haberli - Kalıtım, soya çekim. **5.** Yazı yazılan tabaka - Yayla. **6.** Elektrik sığa birimi - Dikme, dik - Verme, ödeme. **7.** Lityum'un simgesi - Kahramanmaraş ilçesi - Asya'da bir göl. **8.** Giresun ilçesi - Uygulamalı öğrenme - Eski dilde su. **9.** Beyaz - Ders alınan kısa hikaye - Yağışsız mevsim. **10.** Yemek - Silahlarda çap. **11.** Ölü sarılan bez - Lantan simgesi - Sert, katı. **12.** Secde eden - Ekonomide sürüm. **13.** Alüvyon - İtalya'nın başkenti - Kuzu sesi - Notada duraklama zamanı. **14.** Hattat cilası - İhtilaf. **15.** Çaresiz - Su altı komandosu - Kütahya ilçesi. **16.** Zirkonyum simgesi - Kamboçya'nın para birimi - Manisa ilçesi. **17.** Eski dilde mum, balmumu - Kestanenin dikenli dış kabuğu - Surinam'ın plakası. **18.** Benzetme ile elde edilen - Asker - Erler. **19.** Gelenek - Fahri. **20.** Çipura balığının küçüğü - Öğütülmüş tahıl - Aktinyum simgesi. **21.** İdrardaki azotlu madde - Bir peygamber - Eyerde basma demiri. **22.** Taşıt dizisi - Avrupa'da bir nehir - Hükümdar, hakan.

SAYI AVI



3 RAKAMLILAR

145 210 336 365 375 380 481 483 568 827

4 RAKAMLILAR

2072 2467 3025 3970 4756 4806 4864 5050 5327 5803 6133 7183 7280 8057 8459

5 RAKAMLILAR

20525 24327 31279 31832 39380 40406 41346 53536 60383 64679 70761 71525 75067 81404 90203 90304 90423 90874

6 RAKAMLILAR

315493 479361 649385 727181 793750

SUDOKU

Sudoku, 9x9 boyutlarında bir diyagramda çözülen ve her satır, her sütun ve her 3x3'lük karede 1'den 9'a rakamların birer kez yer alması gereken bir zeka oyunu türüdür.

	4		6	3				
							7	
9		3				2	5	
		7		6				9
	5		1		2		4	
1				9		7		
	6	8				9		4
	3							
				4	5		3	

			9	7	8	6		5
		3	5			1		
				1		9	2	
1				6			4	
	7		4					8
	3	1		9				
		6			5	8		
9		8	3	6	4			

Bulmaca hazırlık: M.Erhan TURAL bulmaca.tasarim@gmail.com

DÜNKÜ ÇÖZÜMLER

3	5	1	2	6	8	9	7	4
2	8	9	3	4	7	5	6	1
6	4	7	1	5	9	8	3	2
8	2	6	9	7	3	1	4	5
5	9	4	6	8	1	3	2	7
1	7	3	5	2	4	6	9	8
7	1	8	4	3	6	2	5	9
9	3	5	7	1	2	4	8	6
4	6	2	8	9	5	7	1	3

1	7	2	8	5	3	6	9	4
3	9	8	2	6	4	7	5	1
6	5	4	1	7	9	8	2	3
9	8	5	4	3	7	2	1	6
2	4	1	9	8	6	3	7	5
7	6	3	5	1	2	9	4	8
5	3	7	6	9	1	4	8	2
4	1	9	3	2	8	5	6	7
8	2	6	7	4	5	1	3	9



İslam ve ahlak

NAMAZ VAKİTLERİ

	İMSAK	GÜNEŞ	ÖĞLE	İKİNDİ	AKŞAM	YATSI
İSTANBUL	06:14	07:42	12:53	15:30	17:55	19:17
ANKARA	05:58	07:24	12:38	15:18	17:42	19:03
İZMİR	06:19	07:43	13:01	15:44	18:08	19:27
BURSA	06:13	07:40	12:53	15:32	17:56	19:18
TRABZON	05:31	06:59	12:10	14:48	17:12	18:34

Editör: YAVUZ MÜFTÜOĞLU **Tasarım:** BURCU ÖZKAYA

AĞAÇ DİKMEK DOĞAYI KORUMAK İBADETTİR

Ağaç dikmek ve doğayı korumak, yalnızca çevresel değil, aynı zamanda dinî ve vicdani bir sorumluluktur. İnsana emanet edilen tabiatı yaşatmak, nimetlerin kıymetini bilmek ve gelecek nesillere daha güzel bir dünya bırakmak inancımızın gereğidir.



> Nisa suresi 114. ayet; "Bir sadaka vermeyi yahut iyilik yapmayı yahut da insanların arasını düzeltmeyi emredenleri hariç, onların aralarındaki gizli konuşmaların çoğunda hiçbir hayır yoktur. Kim bunları sırf Allah'ın rızasını kazanmak için yaparsa, biz ona büyük bir mükâfat vereceğiz."

İnsan, içinde yaşadığı tabiatın yalnızca nimetlerinden yararlanan değil, aynı zamanda onu korumakla yükümlü olan bir varlıktır. Yeryüzündeki her güzellik, her canlı ve her doğal kaynak, insana emanet edilen büyük bir değerin parçasıdır. Bu emanete nasıl sahip çıkıldığı ise insanın hem ahlaki duruşunu hem de sorumluluk bilincini ortaya koyar. Doğaya karşı duyarlılık, yalnızca çevreyi korumaya yönelik bir davranış değil, aynı zamanda inancın, şükrün ve insan olmanın gerektirdiği önemli bir vazifedir. Ağaç, sadece bir odun ve kereste malzemesi olarak düşünülmemelidir. Ağaç, gölgesi ile sefa, meyvesi ile gıda, odunuyla ısınma, ürünüyle şifa, alınıp satılmasıyla ticaret demektir. Ağaç, bir memleket için servet demektir. Refah ve medeniyet kaynağı demektir. Kısaca ağaç, hayatın tüm noktalarında Rabb'imizin insanın hizmetine sunduğu önemli bir nimettir. Bir memlekette yaşayan insanların sağlığı, iklim ve su kaynaklarının düzeni, yağmurların zamanında ve düzenli olarak yağması, toprağın korunması hep ağaç ve bitki örtüsü sebebiyledir. Bu nedenle yüce dinimiz İslam, ağaç dikilmesine ve ağaçların korunmasına çok büyük önem vermiştir. Peygamber Efendimiz (sav), "Müslüman bir kişi bir ağaç diker de o ağaçtan insan, hayvan veya kuşlar yerse; bu yedikleri kıyamet gününe kadar o Müslüman için sadaka olur" buyurarak ağaç dikiminin ne kadar önemli olduğuna işaret etmiştir. Sevgili Peygamberimiz (sav), bizzat kendisi ağaç dikmiş ve ağaç dikmeyi de teşvik etmiştir. Özellikle Medine'de ağaçlandırma faaliyetine önem vermiş, Mekke'de olduğu gibi mevcut ağaç dokusunun korunması için Medine'yi de "harem bölgesi" ilan edip, ağaçların kesilmesini yasaklamıştır. Peygamber Efendimiz (sav) şöyle buyurmuştur: "Kim bir ağacı keserse, Allah (cc) onu cehenneme atar."

Ağaçlara verilen değer

Ayet-i kerimede Cenabıhak meâlen şöyle buyuruyor: "Hem ölü arz onlar için bir ibret, bir delildir. Biz ona hayat verdik ve ondan hububat çıkardık da ondan yiyip duruyorlar. Ve onda cennetler (bahçeler) yaptık. Hurma bahçeleri, üzüm bağları ve daha neler! İçlerinde kaynaklardan çaylar, pınarlar akıttık. Mahsulünden ve kendi ellerinin mamulatından yesinler diye... Hâlâ şükretmeyecekler mi?" Hadis-i şerifte ise, Sevgili Peygamberimiz (sav), "Bir kimse bir ağaç diker de onu yetiştirmek yolunda zahmetlere katlanır ve meyve verinceye kadar onu görüp gözetirse, meyvelerinden faydalanılan her şey, aziz ve celil olan Allah nezdinde onun için bir sadakadır" buyurmaktadır. Diğer bir hadis-i şeriflerinde de, "Kıyamet kopacağı zaman bile elinizde bir fidan bulunursa, kıyamet kopmadan yetiştirebilecekseniz hemen onu dikiniz" buyurmuşlardır. Bu mevzudaki birçok ayet ve hadisler, Allah ve Resulünün ağaca verdikleri değeri anlatmaktadır. Ağaç topluluğundan ibaret olan ormanların memlekete, insanlığa ve topyekûn hayata çok fazla faydaları vardır.

Nankör olunmamalı

İnsanoğlu nankör olmamalı, şükretmeyi bilmeli, değer bilmeli. Güneşin her tarafı yakıp kavurduğu bir zamanda bir ağaç gölgesinde yorgunluğunu giderirken sana bu lütfu ve ihsanı ile tecelli eden Rabb'ine şükretmeyi unutmamalı. Bilinir ki, şükrün ve duanın makbulü fiili olanıdır, öyle ise ağacın gördüğü maddi ve manevi hizmetleri de düşünerek elinin erdiği, gücünün yettiği her yere bir fidan dikilmeli. "Bir fidan yetiştiren, hayırlı bir evlat yetiştirmiş gibidir." Fidanlar, insanlara ve topyekûn hayata hizmet ettiği müddetçe, yetiştirenin amel defterine sevaplar yazılır. Yetiştirilen meyveden kuşlara varıncaya kadar canlılar ne yerse, o meyveyi yetiştiren için nezd-i ilahide sadaka olarak kabul görür.

Onu severek koru

Ağaç dikme mevsimlerinde velev bir fidan da olsa nasibini almayı ihmal etmemeli. Siz de meyve dikin, ağaç dikin. Bunun yanında, halkın, gölgesinden istifade ettiği bir ağacı kesenin cehenneme tepetakla atılacağını bildiren hadis-i şerif, akılardan çıkmasın. Ve ağaç kesme! Keseceğin ağacı kesmeden iyice bir düşün. Ağacı, bu sözlerden korkarak değil, onu severek koru! Ve bil ki, çoklar bir, bir çok olmuş ve birer birer yok olmuşlardır. "Benim kesmemle orman bitecek mi?" deme. Ve yine bilinmeli ki, koca ormanlar, birer birer kesile kesile tükenmişlerdir. Şunu da unutmamalı ki, "Ormanlar, barışta ve savaşta yurdun her bakımdan dayanağıdır. Bunu bilen düşman, işgal ettiği bir memleketi terk ederken ilk iş olarak ormanları ateşe verir, yakar ve yıkar. Bilmeyerek orman yakanlar, o memlekete düşmanın yaptığını yapar. Bilerek yakanlar ise, memlekete doğrudan doğruya düşmanlık etmiş olurlar. Bu günaha hangi Müslüman'ın, hangi vatandaşın gönlü razı olur?

MÜMİN HASSAS OLMALI

Ağaç yetiştirme ve ormanı koruma mevzusunda Müslümanlardan daha hassas davranması gereken hiçbir cemiyet düşünülemez. Sevgili Peygamber Efendimiz (sav), bu mevzuda bugüne kadar bir eşi söylenememiş ve kıyamete kadar da söylenemeyecek hikmette emsalsiz beyanda bulunmuştur. Yazımızı evvelinde mealini bildirdiğimiz; "Kıyamet kopmakta iken bile elinde bir fidan bulunan kimse onu dikebilecekse hemen diksin" sözü ne güzeldir. Bunun üstünde bir söz söylemek kabil midir? Artık bu sözlerin sahibine ümmet olanlara yaraşan nedir? Bu sözler kim namına ve niçin söylenmiştir? Bu sözlere kulak vermek ve uymak, hem şahsımıza ve hem de milletimize iyilik ve hayırda bulunmanın ilk şartıdır. Ve vazifemizdir. Ormanları sevelim, ağacı sevelim. Dikelim, yetiştirelim ve koruyalım. Fert ve cemiyet olarak ormanın nimetlerinden istifade edelim. Böylelikle Allah'ın rızasını ve Resulünün hoşnutluğunu kazanalım.



GÜNÜN AYETİ

Nisa suresi 36. ayet: "Allah'a ibadet edin ve ona hiçbir şeyi ortak koşmayın. Ana babaya, akrabaya, yetimlere, yoksullara, yakın komşuya, uzak komşuya, yanınızdaki arkadaşa, yolcuya, elinizin altındakilere iyilik edin. Şüphesiz, Allah kibirlenen ve övünen kimseleri sevmez."



GÜNÜN HADİSİ

"Kıyamet gününde müminin terazisinde güzel ahlaktan daha ağır bir şey bulunmaz. Allah çirkin hareketler yapan ve kötü sözler söyleyen her kişiden nefret edip buğzeder ve onları sevmez." (Tirmizi)

SORUMLULUK DUYGUSUNU LAYIKIYLA YAŞAYALIM

Yüce Rabb'imiz, bizleri eşsiz bir güzellikte yaratmıştır. Akıl ve irade gibi iki değerli hasletle donatmıştır. Karar alma ve aldığımız kararları uygulayabilme özgürlüğünü bize lütfetmiştir. İhtiyaçlarımızı karşılayabilmemiz için kâinattaki nice varlığı hizmetimize sunmuştur. Ancak bu nimetlerin aynı zamanda sorumluluğu da beraberinde getirdiğini hatırlatmıştır. Nitekim "İnsan, kendisinin başıboş bırakılacağını mı zanneder?" ayet-i kerimesi bu gerçeğe işaret eder. Sorumluluk; hak ve hakikate yönelme, iyi ve güzel olana meyletme, doğru olanı talep etme şuurudur. İnsanın hayatına anlam katan, onu gayesiz yaşamaktan kurtaran eşsiz bir rehberdir. Bu hâliyle sorumluluk sadece insana has bir özelliktir. İnsan, Allah ve Peygamber Efendimizin (sav) uyarılarını dikkate alarak sorumluluk bilinciyle hareket ettiği müddetçe hayatını ve çevresini güzelleştirir. Dünyada mutlu, ahiretten umutlu olur. Yapması gerekenleri ihmal etmek ise kişiyi ancak derin bir huzursuzluğa sevk eder. İnsanın ilk ve en önemli sorumluluğu, onu yaratan, yaşatan ve türlü nimetlerle donatan Rabb'ine karşıdır. Peygamberimiz (sav) şöyle buyurur: "Allah'ın kulları üzerindeki hakkı, insanların ona kulluk etmeleri ve hiçbir şeyi ona ortak koşmamalarıdır."

DEĞER BUNALIMI VE BİLİNÇ KİRLENMESİ

Çevre ahlakı; "insan dışındaki varlıklar ve gelecek nesiller de dâhil olmak üzere" kâinata karşı her türlü tutum, karar ve davranışımızın ahlaki temeller üzerine oturması gerektiğini savunan ilim dalıdır. Bugün yeryüzünün hemen her köşesinde yaşanan ekolojik bunalıma bakıldığında, insanın kâinattaki hassas dengelerle uyumsuz yaşadığını, çevresiyle tek taraflı ve sömürmeye dayalı bir ilişki geliştirdiğini söyleyebiliriz. Aslında ekolojik bunalım, sadece sokağa çöp atmak veya ağaç kesmek gibi sorumsuzca işlenen davranışları engellemekle çözümlenemeyecek kadar çetrefillidir. Zira çevre krizinin merkezinde, fiziksel sorunlardan daha büyük bir "değer bunalımı ve bilinç kirlenmesi" yer almaktadır. Bu durumda, tabiattan bahseden Kur›an ayetlerini sıralamak ya da temizliğe, hayvanları korumaya, ağaç dikmeye, israfın yasaklığına dair hadis rivayetlerini derlemek çözüm için yeterli olabilir mi? Yoksa bir farkındalık, bir ahlak, bir şuur mu geliştirmek zorundayız? Kanaatimizce çevre krizine çözüm üretirken davranışlardan önce zihniyete odaklanmamız, eylemlerden önce inanç ve değerleri gündeme taşımamız şarttır.

BU SAYFANIN AYAKLAR ALTINA ALINMAMASI, PAKET VS. GİBİ İŞLERDE KULLANILMAMASI İÇİN LÜTFEN ÖZEN GÖSTERİN.

TÜRKGÜN
SPOR
13 KASIM 2026 CUMA
SPOR@TURKGUN.COM
14
Editör: TAYFUN ÖZSOY Tasarım: HASRET SULTAN BALCI

ÜMİT MİLLİLERİN RAKİBİ ÇEKYA

Ümit Milli Futbol Takımı, 2027 UEFA Avrupa 21 Yaş Altı Şampiyonası Elemeleri play-off turu ilk maçında Çekya'yı Rize'de konuk edecek. Çaykur Didi Stadı'nda oynanacak karşılaşma saat 19.00'da başlayacak. Mücadeleyi Danimarka Futbol Federasyonundan Jakob Sundberg, Jesper Dahl ve Jakob Mastrup hakem üçlüsü yönetecek. Hırvatistan, Ukrayna, Macaristan ve Litvanya'nın grupta ikinci olarak play off'a gelen Ümit Milliler, 17 Kasım'da oynanacak rövanş için avantaj kovalayacak. Turu geçen takım 16 Haziran-3 Temmuz'da Arnavutluk ve Sırbistan'ın düzenleyeceği Avrupa Şampiyonası'nda yer alacak.



ARDA VE BARIŞ DÖNDÜ

Ay-yıldızlı ekipte kart cezaları sona eren Arda Güler ve Barış Alper Yılmaz, bu mücadelede kadroda yer aldı. İtalya maçında gördüğü kartla cezalı duruma düşen Abdülkerim Bardakcı ise Belçika karşısında forma giyemedi.

OZAN SARI KART CEZALISI

Belçika maçının 32. dakikasında rakibinin yüzüne hamle yapan Milli futbolcu Ozan Kabak sarı kart gördü. Bu kart sonrasında Ozan cezalı duruma düştü. Milli futbolcu pazar günü oynanacak Fransa maçında kadroda yer alamayacak.

İKİ YILDIZ YOK

Milli takımın aday kadrosunda yer alan Aral Şimşir sakatlığı nedeniyle kadrodan çıkarıldı. Türkiye Futbol Federasyonundan yapılan açıklamada, milli futbolcunun Belçika ve Fransa maçlarında süre almasının uygun olmayacağı belirtilerek tedavisinin kulübünde sürdürülmesine karar verildiği aktarıldı. Tedavisine devam edilen Kenan Yıldız ise İzmir'e götürüldü.

5 MAÇTA 0 PUAN

A MİLLİLERİN yüzü gülmüyor

Sergen Yalçın yönetiminde ilk maçına çıkan A Milli Takım, UEFA Uluslar A Ligi 1. Grup'ta Belçika'ya yenilerek 5'te 0 yaptı. Maçta goller ilk yarıda Arda, De Bruyne ve De Ketelaere'den geldi.

UEFA Uluslar A Ligi'nde tutunmaya çalışan Milli Takım, Teknik Direktör Sergen Yalçın yönetiminde çıktığı ilk maçta Belçika'ya, İzmir'de 2-1 yenildi. Milliler bu sonuçla 1. Grup'ta 5'te 0 ile puan cetvelinin sonunda yer aldı. Maça iyi başlayan A milli Takım 20. Dakikada Arda Güler'in yaklaşık 30 metreden attığı mükemmel frikik golü ile öne geçti. Ancak konuk ekip 27'de De Bruyne ve 30'da De Ketelaere'nin attığı gollerle ilk yarıyı önde kapattı. İkinci yarıda Milliler beraberlik için çabaladı. Sergen Yalçın, kaptan Hakan, Zeki Deniz, Salih ve Can'ı sahaya sürdü. Arda, Deniz ve Hakan ile yakaladığımız pozisyonları değerlendiremedik ve maç ilk yarıda atılan gollerle, Belçika'nın 2-1 galibiyeti ile sona erdi.





STAT: ISONEM PARK

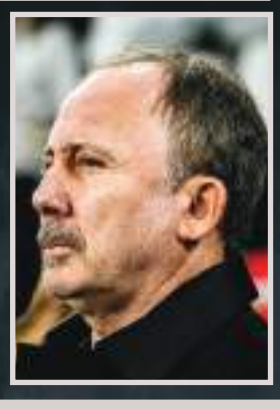
SANDRO SCHARER — STEPHANE DE ALMEIDA, JONAS ERNI

TÜRKİYE		BELÇİKA	
UĞURCAN ÇAKIR		SENNE LAMMENS	
OĞUZ AYDIN		T. CASTAGNE	
(ZEKİ ÇELİK-70)	↑	NATHAN NGOY	
MERİH DEMİRAL		B. MECHELE	
OZAN KABAK	🟨	DE CUYPER	
FERDİ KADIOĞLU		N. RASKIN	
İSMAİL YÜKSEK	🟨	Y. TIELEMANS	
(SALİH ÖZCAN-70)	↑	D. MOREIRA	
ORKUN KÖKÇÜ		(D.LUKEBAKIO-68)	↑
(H. ÇALHANOĞLU-58)	↑	KEVIN DE BRUYNE	⚽ 27
YUNUS AKGÜN		(L. TROSSARD-68)	↑
ARDA GÜLER	⚽ 20	JEREMY DOKU	
BARIŞ ALPER		(HUGO CUYPERS-80)	↑
(CAN UZUN-80)	↑	C.DE KETELEARE	⚽ 30
ENES ÜNAL		(MIKA GODTS-80)	↑
(DENİZ GÜL-58)	↑		

TEKNİK DİREKTÖR: SERGEN YALÇIN — TEKNİK DİREKTÖR: MARK VAN BOMMEL

SERGEN YALÇIN 48'İNCİ HOCA

A Milli Takımın tarihindeki 48. teknik direktörü olan Sergen Yalçın, 22 Ekim'de 4 yıllık sözleşmeye imza attı ve dün Belçika'ya karşı ilk sınavına çıktı. Sergen Yalçın, milli takımın başındaki 27'nci Türk teknik direktör ünvanıyla görev yaptı.



HAKAN YAŞAR
ANALİZ

Arda Güler'e yazık oluyor

Milli gururumuz Arda Güler, Avrupa'nın en elit yıldızları arasında. Özel bir yetenek. Çok da formda. Dengede giden maçta Belçika'ya öyle olağanüstü frikik golü attı ki, dillere destan. Yıllarca jenerik olur. Ancak maalesef A Milli Takım, öyle bir garip süreç yaşıyor ki, coşkusu 5 dakika süren bu gol, şeref sayımızdan öteye geçemedi. Neden?

Savunma yapamıyoruz. İlk yumrukta dağılıyoruz, kırılganız, ayağa kalkamıyoruz.

Dünya Kupası'ndan beri böyle. Arda'nın golünden sonra, Avrupa'nın en çabuk, ele avuca sığmaz kanat oyuncusu Doku sazı eline aldı, 2 gol hazırladı ve geriye düştük. Maçı da orada bitirdik. 2. yarı daha da felaketti, farktan kurtulduk.

Oysa Sergen Yalçın bizleri yeni bir hikaye yazmaya ikna etmişti, kısa bir kaç günde. İlk işi pasörümüz Hakan Çalhanoğlu'nu kesmek oldu. Oğuz Aydın'ı, Doku'nun karşısına sağ bek koyup sürpriz bir dokunuş yaptı. Bu tercihin ucu maalesef bize dokundu. Doku, City'deki seri yenilgilerin acısını çıkartırcasına Oğuz'u da, bizi de perişan etti.

Formda bir 11 çıkardık. Santrforlu sisteme geçtik. Enes, 10 yılda hep umut oldu ama dün de tüm topları kaybetti. Yetersiz kaldı. Suç onun mu? Değil. Mesele "Size santrfor getirdim" demekle çözülecek kadar basit değil. Mesele formda, hazır, güçlü santrforla oynamak.

İlk maçtan hayal kırıklığı olsa da Sergen Yalçın'a tüm faturayı kesemeyiz. Zor maçtı ama Montella ruhu devam etti. B Ligi'ne düşmek seviye inmek demek. 5'te sıfır bize yakışmadı. Ancak asıl tehlike EURO 2028 yolunda ışık görememek.



REIS'IN YÜZÜ GÜLÜYOR

Trabzonspor'da milli ara, sakatlıklarla boğuşan oyuncular için kritik bir fırsata dönüştü. Son haftalarda daralan kadroyla hem Avrupa'da hem de ligde mücadele eden Thomas Reis'ın yüzünü güldürecek gelişmeler yaşanıyor. Tedavileri devam eden Franculino Dju, Aral Şimşir ve Tim Jabol-Folcarelli'nin milli arada takımla çalışmalara katılması bekleniyor. Sakatlanan Aral, A Milli Takım kadrosundan çıkartıldı ve tedavisine Trabzon'da devam edilecek.

BATAGOV GERİ SAYIMDA

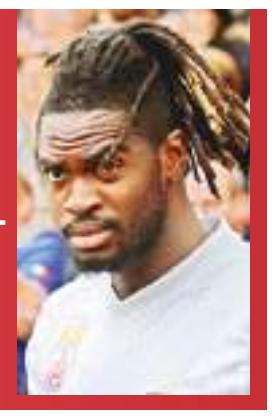
Dizindeki sakatlığı geçtikten sonra bu kez diğer bacağından adale sakatlığı yaşayan Batagov geri sayıma geçti. Aralık ayında yıldız stoperin döneceği konuşulsa da daha erken takım antrenmanlarına başlayabilir. Uzun süredir takımdan ayrı kalan Ruslan Malinovskyi'nin de bireysel ve topla çalışmalarını artırdığı ve artık takıma katılmasının beklendiği öğrenildi.

FIRTINA'DAN FORVET HAMLESİ

Trabzonspor, Onuachu'nun henüz beklentileri karşılayamaması nedeniyle golcü takviyesi yapmak için harekete geçti. Gündemdeki ilk isim Richarlison.

Trabzonspor'da forvete yönelik çalışmalar devam ediyor. Bordo-mavililer, Franculino Dju'nun performansından memnun kalırken, Paul Onuachu'nun henüz beklentileri karşılayamaması nedeniyle golcü takviyesi yapmayı değerlendiriyor. Karadeniz ekibinin hedeflerinden birinin Tottenham'da forma giyen Richarlison olduğu öğrenildi. Bordo mavili yönetim, 29 yaşındaki Brezilyalı golcü için Tottenham ile temaslara başladı. Sözleşmesi Haziran 2027'de sona erecek olan Richarlison'un da Trabzon'a gelmeye sıcak baktığı öğrenildi. Tottenham 15 milyon avro talep ederken, pazarlıkların sürdüğü aktarıldı. Tottenham'da bu sezon 2 maçta süre bulan Richarlison, 1 kez ağları havalandırdı. İngiliz ekibi, 29 yaşındaki futbolcuyu Premier Lig kadrosuna yazmamıştı.

KARTAL'DA GÜNDEM SOLET



Ocak ayı yaklaşırken Beşiktaş'ta da transfer hareketliliği hız kazandı. Devre arasında savunmasını güçlendirecek olan siyah beyazlıların scout ekibinin Serie A takımlarından Udinese forması giyen Oumar Solet'i yakından takip ettiği öğrenildi. Yönetimin, 26 yaşındaki Fildişili stoperi devre arasında kadrosuna katmak için Udinese'ye teklif yapmayı planladığı da gelen bilgiler arasında. Güncel verilere göre 20 milyon euro değer biçilen 1.92'lik Solet, hava hâkimiyetinin yanı sıra çabukluğu ve kritik müdahaleleriyle de dikkat çekiyor. Solet'in kontratınında Udinese'nin 1 yıllık uzatma opsiyonu da bulunuyor. Bu sezon sakatlığı nedeniyle Udinese formasıyla 8 maçta görev yapabilen Oumar Solet gol sevinci yaşayamazken, 1 asiste imza attı.



Ampute Milliler yine iddialı

Meksika'nın San Juan de los Lagos kentinde yarın başlayacak 2026 Ampute Dünya Şampiyonası'na son şampiyon unvanı ile katılacak Ampute Milli Futbol Takımı, üst üste ikinci şampiyonluğunu yakalamak için mücadele edecek. 24 takımın 4'erli 6 gruptaki maçlarıyla başlayacak turnuvada Türkiye, B grubunda İspanya, Nijerya, Mısır ile karşılaşacak. 3 Avrupa Şampiyonluğu bulunan Ampute Millilerin yenilenen kadrosunda 8 yeni oyuncu ilk kez Dünya Kupası'nda yer alacak. Organizasyonda gruplarında ilk iki sırayı alan takımlarla, en iyi 4 üçüncü son 16 turuna yükselecek.

A. Efes-Bologna Asvel-Beşiktaş



Basketbol Avrupa Ligi'nde mücadele eden iki takımımız bugün parkeye çıkıyor. Geride kalan 10 maçta 4 galibiyet, 6 yenilgi ile 13'üncü sırada yer alan Anadolu Efes, aynı sayıda galibiyete sahip 15'inci sıradaki İtalya temsilcisi Virtus Bologna'yı ağırlayacak. Turkcell Basketbol Gelişim Merkezi'ndeki mücadele saat 20.30'da başlayacak. 4 galibiyet, 6 yenilgi ile 14'üncü sırada bulunan Beşiktaş, kendisi gibi aynı sayıda galibiyete sahip 16'ncı sırada bulunan Fransız LDLC Asvel'e konuk olacak. LDLC Arena'daki mücadele, TSİ 22.30'da başlayacak.

Alperen Şengün fırtına gibi esiyor



Amerikan Basketbol Ligi'nde (NBA) Houston Rockets, milli oyuncu Alperen Şengün'ün double-double performans sergilediği maçta sahasında Golden State Warriors'u 115-108 yendi. Toyota Center'daki karşılaşmada Alperen Şengün'ün, 19 sayı, 13 ribauntla "double-double" katkı verdiği Rockets, Warriors'un 8 maçlık galibiyet serisini bitirdi. Sezonun 9. galibiyetini alan Rockets'ta Kevin Durant 20, Amen Thompson 19 ve Fred VanVleet 18 sayıyla maçı tamamladı. Warriors'ta Yaxel Lendeborg, 25 sayı, 10 ribauntla "double-double" yaparken, Brandin Podziemski'nin 19 sayısı sezonun 4. mağlubiyetini önleyemedi.

BELÖZOĞLU 3 takviye istiyor



Teknik direktör Emre Belözoğlu savunma, orta saha ve hücum hattı olmak üzere 3 bölgeyi, 3 nokta atışı transferle takviye etmek istiyor.

Başarılı teknik adamın, yönetimden ilk olarak stoperin yanı sıra sağ bekte de oynayabilecek bir oyuncu istediği ifade edildi. İzleme ekibi Strasbourg'da son iki sezondaki performansıyla dikkatleri üzerine çeken Lucas Hogsberg ismini gündeme getirirken, Belözoğlu'nun, Danimarkalı oyuncuya sıcak baktığı öne sürüldü. Listede öne çıkan diğer iki ismin ise Brezilya'dan, Botafogolu Danilo ve Corintianslı Andre olduğu belirtildi. Emre Belözoğlu'nun, yönetimin listesindeki iki Sambacıya da yeşil ışık yaktığı belirtildi.

HÜCUMDA ENDRICK

Hücumda ise daha önce de girişimde bulunulan Real Madrid'li Endrick yine listenin başında. 20 yaşındaki oyuncu, sezon başında gelen tekliflere rağmen takımda kalma kararı almıştı. Sambacının bu karardan pişman olduğu ve ocakta ayrılmaya hazırlandığı gelen duyumlar arasında yer alıyor. Fenerbahçe'nin yıldız futbolcu için kiralama teklifi yapması bekleniyor.

LİDERİN ZOR 29 GÜNÜ



Trendyol Süper Lig'de liderlik koltuğunda bulunan, UEFA Şampiyonlar Ligi'nde de son dönemde istediği sonuçları alan Galatasaray, milli maçlar için verilen araya moralli girdi. Sarı-kırmızılılar, geride kalan 8 karşılaşmada rakip fileleri 21 kez havalandırırken, kalesinde 11 gol gördü, Gençlerbirliği, Konyaspor ve Stuttgart maçlarını da gol yemeden tamamladı. Okan Buruk'un ekibi, liglere verilecek araya kadar 7 karşılaşma yapacak. Sarı-kırmızılılar, bu müsabakaların 4'ünü evinde, 3'ünü deplasmanda oynayacak. Lider, söz konusu mücadeleler için 1 kez İstanbul dışına çıkacak. Ligde Samsunspor, Beşiktaş, Rizespor, Eyüpspor ve Alanyaspor ile karşılaşacak sarı kırmızılı takım, Şampiyonlar Ligi'nde Aston Villa ve AEK ile karşı karşıya gelecek.

SAHA BAKIMI BAŞLADI

Galatasaray, RAMS Park'ın zeminindeki sorunların çözümü için bakım çalışmalarına başladı. Zeminin kısa sürede toparlanması için gübreleme ve çim dikimi işlemleri gerçekleştirildiği vurgulandı. Sarı-kırmızılılar, zemini iyi hâle getirmek için aralıksız çalışarak milli maçlar için verilen aradan sonra yapılacak Samsunspor maçına yetiştirmeyi planlıyor.

T.C. BANDIRMA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı :2026/4 Tereke Satış 10/11/2026 Konu : ilan metniİLAN
Miras Bırakan :İsmet TOKA -Hamit - Antuvanet'den olmaİzmir 20/09/1942 DoğumluBursa İli Karacabey İlçesi Tabaklar Mah./Köy 15 Cilt no 76 Hane No
Mahkemesi :Bandırma 1 Sulh Hukuk Mahkemesi2025/31Tereke
Yukarıda kimlik bilgileri yazılı miras bırakan hakkında yine yukarıda yazılı mahkeme kararı ile terekesinin iflas hükümlerine göre tasfiyesine karar verilmiş ve tasfiye işlemlerine yukarıdakidosya numarası ile Memurluğumuzda başlanmıştır. İİK'nu 166. Maddesi gereğince ilan ve tebliğ olunur.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2593087

T.C. KIRKLARELİ İCRA DAİRESİ

Örnek No:55*
2026/1409 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI
Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2026/1409 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:
1 NO'LU TAŞINMAZIN
Taşınmaz Kırklareli İli Merkez İlçesi Değirmencik Köyü Kuştepe mevkii 116 ada 60 parsel numaralı taşınmaz Tarla vasfında kayıtlı Değirmencik Köyü Kuştepe mevkii hudutları içerisindedir. Taşınmazın toplam yüzölçümü 22.703,70 m2 dir. Taşınmaz köy yerleşim yerlerine yaklaşık 1,7 km (kuşuçuşu) mesafede olup köyün güney doğu yakasında yer almaktadır. Taşınmaz doğu yönden Değirmencik köyüErikleryurdu köyü köy asfalt yoluna cephesi vardır. Keşif günü yerinde yapılan incelemede verim kabiliyeti açısından iyi seviyededir. Makineli tarıma uygundur. Bölgede yetiştiriciliği yapılan her türlü ürünün yetiştirilebilmesi için uygundur. Taşınmazın bulunduğu ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak, Taşınmaz üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında, nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak, her yıl normal verimde ürün almanın mümkün olabileceği tespit edilmiştir. Taşınmazın, ulaşım imkânlarının iyi oluşu, yakınlarında bağlık, meyve bahçesi, bağ evleri gibi yapıların bulunması, tüketim merkezlerine yakın, her türlü tarımsal faaliyete uygun tarım arazisi olduğu tespit edilmiş olup bu özelliklerin taşınmaza objektif değer artış oranı kazandırdığı bilirkişilerce kanaatine varılmıştır. Objektif değer artış oranının % 50 alınması uygun görülmüştür.
Yüzölçümü : 22.703,70 m2 Arsa Payı : TamKıymeti : 6.660.811,51 TL
KDV Oranı: %10
Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/12/2026 - 11:40 Bitiş Tarih ve Saati : 18/12/2026 - 11:40
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/01/2027 - 11:40 Bitiş Tarih ve Saati : 15/01/2027 - 11:40

2 NO'LU TAŞINMAZIN
Taşınmazın Özellikleri : Taşınmaz tapu kaydında, Kırklareli İli Merkez İlçe Değirmencik Köyü Köyiçi mevkii 157 Ada 3 parselin (1.582,54 m²) 1/3 hissesi borçlu adına kayıtlıdır. Ana Taşınmaz Niteliği: Arsa - Tesis Sebebi: Satış - Tarih: 03.03.2026 - Yevmiye No: 7820. Kırklareli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ait 116157 sayılı imar durumu yazısına göre; Kırklareli İli, Merkez İlçe Değirmencik Köyü 157 Ada 3 parsel numaralı taşınmazın köy yerleşik alanı sınırlarının içerisinde kaldığı anlaşıldığından, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 22.06.2026 tarih ve 15977149 sayılı yazısında belirtildiği üzere 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı üzerinde 16.06.2026 tarih ve ERG-001138716 plan işlem numarası (PİN) ile Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılmış olup bahse konu yazıda yapılacak iş ve işlemlerin 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın "Tarım Alanları" ve "Kırsal Yerleşim Alanları" başlığı altındaki plan hükümlerinin üst ölçek olan 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı hükümlerinde yapılan düzenlemeler esas alınarak yürütülebileceği bildirilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesinin 1. fıkrasında; "Çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikler idarelerin karar mercilerince onaylanarak yürürlüğe girer. Ancak uygulama imar planı kesinleşmeden imar uygulaması yapılamaz." denilmektedir. İlgili yönetmeliğin 32. ve 33. maddeleri çerçevesinde Bakanlığın 22.06.2026 tarih ve 15977149 sayılı yazısı ile bildirilen 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı Değişikliği henüz kesinleşmediğinden ilgi yazınız ile talep edilen imar durum belgesi oluşturulamamaktadır. Kırklareli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne ait 116157 sayılı yazıda; Kırklareli İli Merkez İlçe Değirmencik Köyü, 157 Ada 3 parsele ait arşiv kayıtlarında kat irtifakına esas mimari proje yapı ruhsat ve yapı kullanma izin belgesine ait bilgi ve belge bulunmadığı belirtilmektedir. Fen Bilirkişisi Mehmet Hayrettin Erkan 15.09.2026 tarihli bilirkişi raporu ve krokisinde, Kırklareli İli Merkez İlçe Değirmencik Köyü 157 Ada 3 parsel üzerinde; Tek katlı ev (A) = 50,00 m², Tek katlı ev (B)= 50,00 m², Tek katlı ev (C) = 50,00 m², Depo (A)=30,00 m², Depo (B)= 25,00 m²,Ahır= 50,00m² binalarının bulunduğunu, taşınmazın köyiçi yola cepheli olduğunu ve taşınmazın köy yerleşik alanı içinde merkezi konumda olduğunu belirtmektedir. A) Evler: 3 adet tek katlı yapılardır. Çatıları ahşap olup üzeri kiremit ile örtülüdür. Dış cepheleri sıvalı ve boyalıdır. Dış pencereler ahşap+plastik doğramadır. Isınma şekli sobalıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. 3 adet evin toplam alanı: 50,00 m² + 50,00 m² + 50,00 m² = 150,00 m²'dir. B) Müştemilat Binaları: Tek katlı basit yapılardır. 2 adet depo ve ahır olarak kullanılmaktadır. Çatıları ahşap olup üzeri kiremit ile örtülüdür. Duvarları briket ile örülüdür. Müştemilat binalarının toplam alanı: Ahır 50,00 m² + Depo 30,00 m² + Depo 25,00 m² = 105,00 m²'dir. Kırklareli İli Merkez İlçe Değirmencik Köyü, köy merkezine yakın bir mevkide bulunan 157 Ada 3 parselin takın çevresi konutlar ile inkişaf etmektedir. Taşınmazın 1/3 hissesi satılacaktır.
Yüzölçümü : 1.582,54 m2 Arsa Payı : 1/3 Kıymeti : 1.824.617,00 TL KDV Oranı: %20
Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir
Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 30/12/2026 - 10:40 Bitiş Tarih ve Saati : 06/01/2027 - 10:40
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 22/01/2027 - 10:40 Bitiş Tarih ve Saati : 29/01/2027 - 10:40

07/11/2026 (İİK m.114 ve m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de Basın:2592197

2 Oscar ödüllü A.R. Rahman'ın müzikleriyle

Ve

İSTANBUL MUHAFIZLARI'nın yapımcılarından

6.2.2
EVRENİN MERKEZİNE YOLCULUK



Sinemalarda

YÖNETMEN M. MUSAB GÜNDÜZ

YAPIMCI M.AMMAR GÜNDÜZ - M. MUSAB GÜNDÜZ - ÇAĞRI CEM BAYRAKLI SENARYO HASAN BURAK KAYACI - AYŞE SEVİM - ZEYNEP GÜNEŞ KAYACI AYŞE ŞAHİNBOYDOĞAN MÜZİK A. R RAHMAN DUBLAJ YÖNETMENİ HARUN CAN KOORDİNATÖR FARİBA PARTO KURGU YÖNETMENİ VEDAT ERGİN

SİNEHANE minika NEHER neher production GLOBAL PICTURES